

matrícula

15.414

ficha

01

Embu, 25 de Agosto de 2020

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Pequias, constituído pelo lote 28 da quadra H do loteamento denominado Estância Embuarama, no bairro do Moinho Velho, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Pequias; 41,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha, onde confronta com o Jardim Silvia; 38,00m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 29; e 17,00m nos fundos, onde confronta com parte dos lotes 39 e 40, encerrando a área de 474,25m².

CADASTRO: nº 05.54.65.0360.01.000

PROPRIETÁRIO: ANNIS NEME BASSITH, brasileiro, comerciante, RG nº 922.178 SP, CPF nº 041.165.348-20, e sua mulher NEUSA DOS SANTOS BASSITH, brasileira, do lar, RG nº 4.162.642 SP, CPF nº 205.133.418-89, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, na Rua A, nº 76, Vila Carmem.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da matrícula nº 81.220, feito em 14 de abril de 1992, e AV. 01/39.395 (regularização de loteamento) do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra.

Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto

Selo digital nº 147199311000000023627020U

R. 01 - em 25 de agosto de 2020 (**COMPRA E VENDA**)
(prenotado em 18 de agosto de 2020 - protocolo nº 29.986)

Pela escritura pública de 15 de agosto de 1995, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 257, fls. 56v), os proprietários Annis Neme Bassith e sua mulher Neusa dos Santos Bassith, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a TARCISIO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, industrial, RG/SP nº 19.352.230, CPF nº 097.094.118-88, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG/SP 19.861.700, CPF nº 068.271.308-27, residentes e domiciliados na Rua Celecut, nº 178, Jardim do Estado, Santo André, pelo valor de R\$3.000,00 (valor venal: R\$2.865,81).

Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto

Selo digital nº 147199321000000023627120Q

AV. 02 – em 29 de setembro de 2020 (**PENHORA**)
(prenotado em 25 de setembro de 2020 – protocolo nº 30.242)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 23 de setembro de 2020 (penhora online PH
continua no verso)

matrícula

15.414

ficha

01

verso

000337200), a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** nos autos da execução civil que tramita perante o 1º Ofício Judicial do Foro Central de Embu das Artes - SP (processo nº 1002386-1620188260176) movida PATRICIA APARECIDA DA LUZ VICENTINI, CPF nº 161.202.818-78 em face da proprietária APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA, já qualificada, objetivando a cobrança no valor de R\$65.600,00. Foi nomeada fiel depositária: APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA.

Lucimeire Nobre Vasconcellos – Escrevente

Selo Digital nº 1471993E1000000023806820R

AV. 03 - em 25 de maio de 2021 (**CANCELAMENTO**)
(prenotado em 19 de maio de 2021 - protocolo nº 31.946)

Nos termos do mandado de 06 de maio de 2021, suscrito pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial de Embu das Artes, extraído dos autos do processo nº 1002386-16 2018 8 26 0176 de procedimento comum cível - indenização por dano material, fica **CANCELADA** a **PENHORA** sobre a **METADE IDEAL** do presente imóvel noticiada na AV. 02 desta matrícula.

Tamires Pacini Marretto - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000025029621Q

AV. 04 - em 22 de novembro de 2021 (**ÓBITO**)
(prenotado em 17 de novembro de 2021 - protocolo nº 33.557)

Nos termos da escritura pública adiante mencionada (R. 05) e da certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Taboão da Serra (matrícula nº 111856 01 55 2014 4 00046 040 0025962-60), o proprietário Tarcísio Pereira dos Santos faleceu em 03 de janeiro de 2014.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993310000000260447219

R. 05 - em 22 de novembro de 2021 (**PARTILHA**)
(prenotado em 17 de novembro de 2021 - protocolo nº 33.557)

Pela escritura pública de 25 de novembro de 2020, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Osasco (livro 1.495, fls. 85/88), de inventário e partilha dos bens deixados por Tarcísio Pereira

continua na ficha 2

matrícula
15.414

ficha
02

Embu, 22 de Novembro de 2021

dos Santos, o imóvel desta matrícula foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: a 1) APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG/SP nº 19.861.700-8, CPF nº 068.271.308-27, residente e domiciliada na Rua Mar Cáspio, nº 02, Jardim Silvia, Embu das Artes, coube 1/2 (metade ideal) do imóvel, no valor de R\$31.646,86; e a 2) BARBARA DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, estudante, solteira, RG/SP nº 52.275.855-1, CPF nº 426.023.998-84, residente e domiciliada na Rua Mar Cáspio, nº 02, Jardim Silvia, Embu das Artes, coube 1/2 (metade ideal) do imóvel, no valor de R\$31.646,86.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993210000000260448219

AV. 06 - em 08 de abril de 2022 (**RUA/CASAMENTO**)
(prenotado em 30 de março de 2022 - protocolo nº 34.565)

Rua. Nos termos da certidão de valor venal nº 42900/2022 expedida pela Prefeitura Municipal de Embu das Artes, o imóvel desta matrícula atualmente faz frente para a Rua Mar Cáspio.
Casamento. Conforme escritura pública adiante mencionada (R. 07) e certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Embu das Artes (matrícula nº 147199 01 55 2017 2-00132 190 0038818 10), a proprietária Aparecida Lopes de Oliveira contraiu matrimônio em 23 de setembro de 2017 com JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, empresário, RG/SP nº 17.062.999-5, CPF nº 053.485.408-70, pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do art. 1.523, inciso I, e art. 1.641, inciso I, do Código Civil.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 147199331000000026780722W

R. 07 - em 08 de abril de 2022 (**DOAÇÃO**)
(prenotado em 30 de março de 2022 - protocolo nº 34.565)

Pela escritura pública de 28 de março de 2022, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Osasco (livro 1.540, fls. 185/188), a proprietária Aparecida Lopes de Oliveira, com anuência de seu marido José Pereira dos Santos, já qualificada, **DOOU** a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula a BARBARA DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, estudante, solteira, RG/SP nº 52.275.855-1, CPF nº 426.023.998-84, residente e domiciliada na Rua Mar Caspio, nº 02, Jardim Silvia, Embu das Artes. Foi atribuído à metade ideal do imóvel o valor de R\$34.889,95.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 147199321000000026780822W

continua no verso

matrícula
15.414

ficha
02

verso

AV. 08 - em 24 de janeiro de 2023 (PENHORA)
(prenotado em 20 de janeiro de 2023 - protocolo nº 38.457)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 19 de janeiro de 2023 (penhora online PH000449355), a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** nos autos da execução civil que tramita perante a 2ª Vara Judicial de Embu das Artes (processo nº 1002355 93 2018 8 26 0176) movida por TEREZINHA DA PENHA HODINIK, CPF nº 058.081.338-07, contra a proprietária APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA, já qualificada, J & C OPERAÇÕES & INVESTIMENTOS LTDA., CNPJ/MF nº 28.610.260./0001-06, e JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 053.485.408-70, objetivando a cobrança do valor de R\$54.071,25. Foi nomeada fiel depositária: APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA.


Leticia Lima de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E10000000298647231

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital