

MATRÍCULA
10538

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 505, à Rua Arari nº688, Bangu, Freguesia de Campo Grande, e sua correspondente fração ideal de 1/40 do respectivo terreno designado por lote 158, do PAL 29.646.-x-x

PROPRIETÁRIA: CARMELITA GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no RG sob o nº 031576192, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 410.338.767-04, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro CEHAB/RJ, de acordo com a escritura de 28/05/2010, do 8º Ofício de Notas desta cidade, Lº2512, fls.080, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-4 da matrícula 246.417, em 01/06/2015, rratificada e aditada sob o AV-5 da citada matrícula, em 13/09/2016, construção averbada sob o AV-2 da matrícula 70.485, em 20/06/1983, tendo sido o habite-se concedido em 04/01/1971. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1463183-2, CL nº12871-0. Matrícula aberta aos 09/11/2016, por FBC.

R - 1 - M - 10538 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº11970, aos 26/10/2016. Pelo instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária, de 30/09/2016, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$65.000,00**, a **JOSIAS GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, porteiro, inscrito no RG sob o nº06760005-6, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 840.242.917-34, residente e domiciliado na Rua Axelia, s/nº, casa 08, lote 06, quadra 48, Piam / Belford Roxo, nesta cidade. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$0,00 recursos próprios; R\$14.865,38 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$4.950,00 com recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto/subsídio, e o restante, ou seja, R\$45.184,62 com recursos do financiamento concedido pela instituição financeira, o qual é garantido pela alienação fiduciária. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$65.000,00**, conforme certificado de isenção da lei 2277/94, guia nº2068471. Registro concluído aos 09/11/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nºEBUK 09660 MHO.

AV - 2 - M - 10538 - FUNDO DE GARANTIA: Prenotação nº11970, aos 26/10/2016. Em virtude do instrumento particular de 30/09/2016, objeto do R-1, nos termos da regulamentação do Conselho Curador do FGTS, fica averbado que o imóvel desta matrícula somente poderá ser objeto de nova negociação com utilização de recursos do FGTS depois de decorridos, no mínimo, 03 anos da última transação. Averbação concluída aos 09/11/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nºEBUK 09661 FIR.

R - 3 - M - 10538 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº11970, aos 26/10/2016. Pelo mesmo instrumento referido no R-1, o imóvel objeto desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, na forma da Lei nº 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia de dívida de **R\$45.184,62**, a ser paga em 353 prestações mensais, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 5,0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,1161% ao ano, sendo a primeira prestação, composta de parcela de amortização, juros e demais encargos, no valor de R\$358,90, com vencimento para 01/11/2016. Origem dos Recursos: FGTS. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$68.000,00. Demais condições constam do instrumento. Registro concluído aos 09/11/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nº EBUK 09662 TXO.

AV - 4 - M - 10538 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 76397, aos 13/12/2022. Pelo requerimento de 13/12/2022, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedor **JOSIAS GOMES DA SILVA**, já qualificado, para quitar as obrigações da

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 18/04/2023 15:42

MATRÍCULA
10538

FICHA
1-v

alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 29/12/2022, 30/12/2022 e 02/01/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 12/01/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 76483 EUO.

AV - 5 - M - 10538 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **80527**, aos **03/04/2023**. Pelo requerimento de 14/03/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$70.131,30**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$70.131,30**, guia nº 2550950. Averbação concluída aos 17/04/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 95815 ZVP.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **17/04/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVA 95816 ALL



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec