

MATRÍCULA

nº 19.141

FICHA

nº 01

Mogi das Cruzes, 13 de dezembro de 1982.

IMÓVEL: Uma casa e respectivo terreno, sitos à rua Major Pinheiro Franco, nº 386 (trezentos e oitenta e seis), no perímetro urbano desta cidade, medindo casa e terreno no seu todo - 4,00 metros de frente, por 25,00 metros, mais ou menos, da frente aos fundos e confrontando por um lado com o prédio nº 380, por outro lado e fundos com sucessores de Pedro Fernandes.-

PROPRIETÁRIOS: VERA SÍLVIA BOUCAULT DA CUNHA, RG 7.657.119, do lar e seu marido JAIR GONÇALVES DA CUNHA, RG 5.967.245, economista, inscritos no CPF sob nº 092.560.408-91, residentes à Rua Major Pinheiro Franco, 386 e IZIDORO BOUCAULT NETTO RG 4.103.990, advogado e sua mulher MARISETE YOSHIMI UMECKA / BOUCAULT, RG 6.847.761, professora universitária, inscritos no CPF sob nº 223.423.548-00, residentes à rua Prudente de Moraes, 300, apto.94, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 89.780, deste.-

CONTRIBUINTE: 01.019.012.00

ESC.HAB.: *Old Castro* ESC; AUT.: *Bernardino Alencar dos Santos*  
Escrivente Autorizado

AV/1- Consta inscrito sob nº 11.492, no livro 4-M, às fls.268 o usufruto instituído pelos proprietários acima nomeados e -- qualificados em favor de PLÍNIO BOUCAULT e sua mulher SYLVIA FERNANDES BOUCAULT, por escritura de 03.6.1974, do 1º Cartório de Notas desta comarca, (Lº 455, fls.38vº), tendo por objeto o imóvel desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 13 de dezembro de 1.982.-

ESC.HAB.: *Old Castro* ESC.AUT.: *Bernardino Alencar dos Santos*  
Escrivente Autorizado

R/2- Por escritura de 12 de novembro de 1.982, do 2º Cartório de Notas desta comarca (Lº 305, fls.192), os proprietários VERA SÍLVIA BOUCAULT DA CUNHA seu marido JAIR GONÇALVES DA CUNHA e IZIDORO BOUCAULT NETTO e sua mulher MARISETE YOSHIMI UMECKA BOUCAULT, já qualificados, na qualidade de donatários e PLÍNIO BOUCAULT, advogado, RG 234.853 e sua mulher SYLVIA FERNANDES BOUCAULT, RG 2.483.746, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 042.031.788-00, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Prudente de Moraes, nº 300, apto.21, na qualidade de doadores, de comum acordo rescindiram a doação -

(SEGUE VERSO)

MATRÍCULA

nº 19.141

FICHA

nº 01  
VERSO

feita por estes últimos àqueles primeiros, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, transmitindo os donatários aos doadores a sua propriedade do imóvel, consolidando, assim, nas pessoas dos doadores o domínio pleno sobre o mesmo, sendo de Cr\$ 460.152,62, o valor venal do imóvel.- Mogi das cruzeiras, 13 de dezembro de 1.982.-

ESC. HAB.

*Elle Castro*

ESC. AUT.:

*Bernardina Alice dos Santos*  
Escriturante Autorizada

### R/3 - VENDA E COMPRA

Por escritura de 05 de maio de 1.986, do 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 623, fls. 83/84, os proprietários PLINIO BOUCAULT, advogado, RG. nº 234.853, e sua mulher SYLVIA FERNANDES BOUCAULT, RG. nº 2.483.746, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC. nº 042.031.788/00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Prudente de Moraes, nº 300, aptº 21, transmitiram por venda a JOAO GONÇALVES FOZ NETO, brasileiro, solteiro, estudante, menor impubere, RG. nº 19.355.673-SP, representado por seu pai João Gonçalves Foz Junior, brasileiro, casado, serventuario da justiça, RG. nº 1.004.613, CIC. 037.150.358/20, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto, São Paulo, a Rua José Leal, nº 1.340, Alto da Boa Vista, e MIGUEL NOGUEIRA DE DEUS, RG. nº 9.749.522, CIC. nº 107.320.658/68, brasileiro, eletrecista, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA CONCEIÇÃO GONÇALVES DE DEUS (brasileira, do lar, RG. 12.192.561), residente nesta cidade, à Rua Major Pinheiro Franco, nº 386, pelo preço de Cz\$200.000,00 (v.v. de Cz\$59.914,60), o imóvel objeto desta matrícula.- A presente aquisição é feita na proporção de 65% do imóvel para João Gonçalves Foz Neto, e 35% do imóvel para Miguel Nogueira de Deus.- Mogi das Cruzes 30 de maio de 1.986.+

ESC. AUT.:-

*Denise S. Petraconi*  
DENISE S. PETRACONI  
Esc. Autorizada

### R.4 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 13 de setembro de 1.996, Livro nº 840, fls.88/90, do 1º Serviço Notarial desta Comarca, JOÃO GONÇALVES FOZ NETO, brasileiro, solteiro, maior, cartorário, portador da CIRG. nº 19.355.673-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 138.770.828/74, residente e domiciliado na Rua José Leal, 1340, Ribeirão Preto,

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA

Nº 19.141

FICHA

Nº 02

Mogi das Cruzes, 24 de

setembro

de 19 96

SP., **VENDEU** a JOÃO GONÇALVES FOZ JÚNIOR, brasileiro, Serventuário da Justiça, portador da CIRG. nº 1.004.613-SSP/SP., e sua mulher DULCE GONÇALVES FOZ, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 3.921.874-SSP/SP., e inscritos no CPF/MF. em comum sob nº 037.150.358/20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Leal, 1340, Ribeirão Preto, SP., a **PARTE IDEAL** correspondente a **65%**, havida pelo R.3 retro, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. Corrigido e Correspondente: R\$ 12.085,26). Mogi das Cruzes, 24 de setembro de 1996.-

Francisco Carlos Nogueira de Sá  
Escrivente Autorizado

ESC.AUTº.:

MLB

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em  
www.registradores.org.br