

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS **11.249-0**

Matrícula **173.064**

Folha **01**
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral **0**. 04 de agosto de 2016

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), localizada no 4º pavimento ou 3º andar do bloco 22 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Barense, 1155, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,250 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 50,821 metros quadrados, totalizando a área de 95,071 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1157879% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas livres; lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 401. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 583 que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,349 metros quadrados, totalizando a área de 13,099 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0030746% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **331.821**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 63.270,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13163, Livro 3, Registro Auxiliar. PROPRIETÁRIO: **MAICON WILLI SILVERIO BARBOSA**, RG nº 44.785.786-1-SP, CPF nº 420.242.158-23, brasileiro, solteiro, nascido em 05/01/1995, borracheiro, residente e domiciliado na Avenida Professor Pedreira de Freitas, 262, nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: R.384/158126, de 18/02/2015, e condomínio instituído sob o nº 2129, na mesma matrícula, em 04/08/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior _____, escrevente autorizado.

AV.1/173064 - Prenotação nº 425.982, de 13/07/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, lote s/n, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 97.480,08 (noventa e sete mil, quatrocentos e oitenta reais e oito centavos), nos termos do registro nº 385/158126. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior _____, escrevente autorizado.

AV.2/173064 - Prenotação nº 628.885, de 04/02/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 03 de fevereiro de 2025, extraída da execução civil nº 1027071-28.2022.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE REINO DA ESCÓCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 24.236.711/0001-28, contra o fiduciante **MAICON WILLI SILVERIO BARBOSA**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 22.488,86 (vinte e dois mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e oitenta e seis centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Maicon Willi Silverio Barbosa**. Ribeirão Preto, SP, 07 de fevereiro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado.



Continua no verso

CNS
11.249-0

Matrícula
173.064

Folha
01
Verso

autorizado. Selo digital: 1124903310000001403251258.

 <p>Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto</p>	
<p>Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 173064; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.</p>	
<p>Assinado digitalmente.</p>	<p>Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br</p>
<p>Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 628885</p>	
<p>Ribeirão Preto, 7 de Fevereiro de 2025.</p>	<p>Selo digital: 1124903C3000000140325225M.</p>
<p>Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200</p>	

v

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL MARTINS ROCHA, liberado nos autos em 11/02/2025 às 11:59. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1027071-28.2022.8.26.0506 e código L13vFta1.