



Data nº 18 - Quadra nº 36 - Cidade de Paigandu.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

Waldemiro Planas Titular

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

30.07.82

01

-20.290-

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº 18 (deserto), da quadra nº 36 (trinta e seis), com a área de 600,00 metros quadrados, situada na Cidade de Paigandu, desta comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - "DIVID-SE: - Com a Rua Paranaguá, no rumo NE 72º50' numa frente de 15,00 metros; com a data nº 19 no rumo SE 17º10' na distância de 40,00 metros; com a data nº 03, no rumo SO 72º50' na largura de 15,00 metros e, finalmente com a data nº 17, no rumo NO 17º10' numa extensão de 40,00 metros. Vendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 36, do Patrimônio Paigandu". PROCPA ETARHA: - COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, OSC. 61.082.962/0001-93 Registro anterior sob nº 2.796, do Registro de Imóveis da Comarca de Tibagi, deste Estado. O Titular: - *Waldemiro Planas*

Transmitente: - COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A., com CRS do IAFAS nº 620.031. Adquirente: - ORLANDO FURLANETO, brasileiro, lavrador, casado com Luzia Milani Furlaneto, sob o regime de comunhão de bens, residente no município de Paigandu-Pr., portador do NE.137.329-6647B-Pr., CIC.013.563.809/72. Título: - VENDA E COMPRA - Pública do Tab. de Paigandu-Pr., de 04-06-82, Livro 38-N, fls.104. Valor: - Cr\$.12,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 30 de Junho de 1.982. Custas: - Cr\$.4.500,00=0,9 VRC, sendo Cr\$.225,00 ao CPC e Cr\$.4.275,00 à Serventia. O Titular: - *Waldemiro Planas*

Transmitentes: - ORLANDO FURLANETO, já qualificado e sua mulher LUZIA MILANI FURLANETO, brasileira, do lar, portadora do TE.93.369-664ZE-Pr. Adquirente: - JOSÉ SEITARO MARUO, brasileiro, fotógrafo, casado com Elisabete Nunes Maruo, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Paigandu-Pr., portador da CI RG.1.507.586-Pr, CIC.300.922.489-34. Título: - VENDA E COMPRA - Pública do Tab. de Paigandu-Pr., de 29.12.82, Livro 41-N, fls.299 Valor: - Cr\$.250.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 09 de fevereiro de 1.983. Custas: - Cr\$.8.160,00. O Titular *Waldemiro Planas*

Transmitentes: - JOSÉ SEITARO MARUO, já qualificado e sua mulher ELISABETE NUNES MARUO, brasileira, do lar, portadora do TE.5.985-1379ZE-Pr. Adquirente: - DEOLINDO PELISSARI, brasileiro, funcionário público municipal, casado com Luzia Bernardino Pelissari, sob o regime de comunhão de bens, residente em Paigandu-PR., portador da CI RG.1.080.223-PR., CPF.151.741.669-87. Título: - VENDA E COMPRA - Pública do Tab. de Paigandu-PR., de 05.03.86, Livro 55-N, fls.305. Valor: - Cz\$.5.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 16 de Junho de 1.986. Custas: - Cz\$.193,46 à serventia; Cz\$.10,18 ao CPC e Cz\$.40,72 ao FP. O Titular: - *Waldemiro Planas*

Transmitentes: - DEOLINDO PELISSARI, já qualificado e sua mulher LUZIA BERNARDINO PELISSARI, brasileira, do lar portadora da CI RG.nº.1.858.228-PR. Adquirente: - BENEDITO PINHEIRO SIMÕES, brasileiro, agricultor, casado com/ Rozeli da Silva Simões, sob o regime de Separação de Bens, residente e domiciliado em Paigandu-Pr., portador da CI RG.nº.2.152.274-PR., e inscrito no CPF. sob nº.389.597.049-20. Título: - VENDA E COMPRA - Pública do Tabelião nato de Paigandu-Pr., de 02.05.90, Livro 85-N, fls.031. Valor: - Cr\$.180.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá 17 de Maio de 1.990. Custas: - 200 VRC. O Titular: - *Waldemiro Planas*

Segue no verso...

R.1/20290 R.2/20290 R.3/20290

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV.5/ 20.290
 PROTOCOLO Nº.120.194 de 04.12.95. Nos termos do requerimento de BENEDITO PINHEIRO SIMÕES, acompanhado da Certidão de Construção nº.047/95 expedida pela Prefeitura do Município de Paicandu, CND. do INSS. nº.151414 de 29.11.95, que ficam arquivados neste Ofício, procedo à esta averbação para constar a construção residencial em alvenaria, com a área de 170,25m², conforme projeto aprovado em 28.06.91, constante do alvará de licença nº.304/91, habite-se nº.026/95. Dou fé. Maringá, 04 de dezembro de 1.995. Custas:-60,00 VRC. O Titular:- *Benedito Simões*

R.6/ 20.290
 Cancelado
 PROTOCOLO Nº.120.299 de 12.12.95. CRPH. nº.95/00122-0. HIPOTECA DE 1º GRAU. Credor:-BANCO DO BRASIL S/A., inscrita no CGC. sob nº.00.000.000/3416-90. Emitentes:-BENEDITO PINHEIRO SIMÕES e sua mulher ROSELI DA SILVA SIMÕES, inscritos no CPF.389.597.049-20. Emissão:-Maringá-PR., 07 de dezembro de 1.995. Valor:-R\$.19.961,77. Juros:- Conforme cláusula constante na cédula. Vencimento e praça de pagamento:-20 de junho de 1.996, nesta cidade. Registro no nº.9997, livro 03. Dou fé. Maringá, 12 de dezembro de 1.995. Custas:-150,00 VRC. O Titular:- *Benedito Simões*

R.7/ 20.290
 Cancelado
 PROTOCOLO Nº.120.700 de 09.01.96. Aditivo à CRPH. nº.94/00089-1. HIPOTECA DE 2º GRAU:- Credor:- BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CGC sob nº.00.000.000/3416-90. Emitentes:- BENEDITO PINHEIRO SIMÕES e sua mulher ROSELI DA SILVA SIMÕES, inscritos no CPF nº. 389.597.049-20. Emissão:- Maringá-Pr., 15 de dezembro de 1.995. Valor:-R\$.28.352.608,57. Juros:- Conforme cláusula constante na cédula. Vencimento e praça de pagamento:- 06 de abril de 1.995, nesta cidade. Registro no.10.041. Livro 3. Dou fé. Maringá, 09 de janeiro de 1.996. Custas:-150,00 VRC. O Titular:- *Benedito Simões*

AV.8/ 20.290
 PROTOCOLO Nº.122.999 de 31.05.96. Conforme Carta de Autorização expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A., assinada /- nesta cidade, em 20 de maio de 1.996, que fica arquivada neste Ofício, procedo ao cancelamento do registro nº. 07 acima. Dou fé. Maringá, 31 de maio de 1.996. Custas:-100,00 VRC. O Titular:- *Benedito Simões*

AV.9/ 20.290
 PROTOCOLO Nº.123.000 de 31.05.96. Conforme Carta de Autorização expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A., assinada /- nesta cidade, em 20 de maio de 1.996, que fica arquivada neste Ofício, procedo ao cancelamento do registro nº. 06 acima. Dou fé. Maringá, 31 de maio de 1.996. Custas:-100,00 VRC. O Titular:- *Benedito Simões*

R.10/ 20.290
 PROTOCOLO Nº.123.454 de 21.06.96. Transmitedentes:- BENEDITO PINHEIRO SIMÕES, já qualificado e sua mulher ROSELI DA SILVA SIMÕES, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº. 4.151.322-5-PR., e CPF nº.618.580.649-53. Adquirente: LAERCIO PINHEIRO SIMÕES, brasileiro, agricultor, casado com Lourdes de Jesus Fonseca Simões, CPF nº.825.605.011-04, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Paicandu-PR., portador da CI-RG nº.1.128.391-PR., e CPF nº.087.827.769-20. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do Tab. de Paicandu-PR., em 20 de junho de 1.996, livro 116-N, fls.169. Valor:-R\$.30.000,00 (trinta mil reais). Sem condições. Dou fé. Maringá, 15 de julho de 1.996. Custas:-4.312,00 VRC. O Titular:- *Benedito Simões*

R.11/ 20.290
 PROTOCOLO Nº.164.290 de 04.10.2001. Transmitedente:- Espólio de LOURDES DE JESUS FONSECA SIMÕES. Adquirentes:- Viúvo-meio: LAERCIO PINHEIRO SIMÕES, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº.1.128.391-PR e do CPF nº.087.827.769-20; Herdeiros-filhos: TEREZA ALFAXANDRA SIMÕES, brasileira, solteira, emancipada, estudante, portadora da CI-RG nº.8.007.707-6-PR e do CPF nº.035.156.539-61, e CIAD-DEMIR APARECIDO SIMÕES, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, portador da CI-RG nº.8.672.569-0-PR e do CPF nº.043.247.549-01, todos residentes e domiciliados à Rua Carlos Roberto Seghezzi, 1196, em Paicandu-PR. Título:- FORMAL DE PARTILHA - Extraído dos Autos nº.189/2001 de Arrolamento Sumário, expedido pelo Escritório Designado do cartório da Vara Cível da Comarca de Nova Esperança-PR, Wanderley Manoel da Silva, em 30.05.2001, e por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva, em 28.05.2001. Valor:-R\$.60.000,00 (sessenta mil reais). Fica percento de 50% do imóvel para Laércio Pinheiro Simões, e 1/4 para cada um dos herdeiros-filhos. Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do item 08 da Lei nº.12.604 de 02.07.1999. Guia de recolhimento GR-PR/ITCMD CAUSA MORTIS, recolheram R\$.1.440,00 referente a 4% sobre o valor de R\$.36.000,00(em conjunto com o imóvel matriculado sob nº.246). Dou fé. Maringá, 04 de outubro de 2001. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.928,40. O Registrador:- *Benedito Simões*

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
20 - 290

MATRICULA
20 - 290

DATA
14 NOV. 2013

Fis.
02

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

AV.12/20.290. PRENOTAÇÃO N°.280.938 07/11/2013. **AÇÃO PREMONITÓRIA.** Nos termos do requerimento de BANCO ITAÚ BBA S.A, assinado na cidade de Cascavel-PR, em 25 de outubro de 2013, acompanhado da Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos de Maringá-PR, em 10.10.2013, nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar que BANCO ITAÚ BBA S.A, move **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, contra LAÉRCIO PINHEIRO SIMÕES, distribuída sob n°.6.860 em 16.08.2013 na 2ª Vara Cível desta Comarca, com Autos sob n°.0019195-45.2013.8.16.0017, valor da causa R\$.69.704,98, sobre a parte ideal do imóvel pertencente a Laércio Pinheiro Simões. FUNREJUS R\$.139,40 (em conjunto), **arquivo 22, pasta 25-F.** Dou fé. Maringá, 14 de novembro de 2013. **Emolumentos:- 1.293,60 VRC igual a R\$.182,40. rod. O Registrador:-**

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta

AV.13/20.290. PRENOTAÇÃO N°.310.217 de 03/05/2016. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício n°.1343/2016, expedido e assinado digitalmente pelo Escrivão Titular da 2ª Vara Cível desta Comarca, Luiz Affonso Franzoni Filho, em 03 de maio de 2016, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Artton Vargas da Silva, arquivado **sob n°.23, pasta 1409**, procedo o cancelamento da existência de ação averbada sob n°.12. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII letra "b", item 4 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 10 de maio de 2016. **Emolumentos:- 646,80 VRC igual a R\$.117,71. Ch. O Registrador:-**

Bel. Miriava Souza de Jesus-Escritora

Av.14/20.290. PRENOTAÇÃO N°.355.914 de 08/12/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 07/12/2020, n°. 202012.0713.01422382-IA-310, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Federal desta Comarca, processo n°. 50032822220184047003, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de TEREZA ALEXANDRA SIMÕES FURTADO, CPF n°. 035.156.539-61.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318. Selo: R\$ 4,67. FUNARPEN: 0187905MJAA0000000019420R e FUNREJUS R\$ 30,40 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Maringá, 17 de dezembro de 2020. Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.15/20.290. PRENOTAÇÃO N°. 375.144 de 24/06/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA.

EXECUTADO: LAÉRCIO PINHEIRO SIMÕES.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 23 de junho de 2022, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n°. 0001017-33.2022.8.16.0017 de Carta Precatória Cível, **a parte ideal de 50% do imóvel** desta matrícula pertencente ao executado, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 771.495,99 (setecentos e setenta e um mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e noventa e nove centavos).

FUNREJUS guia n°. 50744653-2, recolhido R\$ 1.542,99 em 07/07/2022 (em conjunto).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.WFqPd.zeYIo-4WCft.I37RW.

Maringá, 11 de julho de 2022. nd. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

segue no verso.-.-

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Av.16/20.290. PRENOTAÇÃO N° 375.696 de 13/07/2022. **CANCELAMENTO.**

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo n° 202105.0418.01612433-TA-209 de 04/05/2021, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n° 14, nesta matrícula.
FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. **Foi pago:** Emolumentos: R\$ 154,98; ISS: R\$ 3,0996; FUNDEP: R\$ 7,7490; FUNREJUS 25%: R\$ 38,7490 e SELO: R\$ 5,95, referente a averbação n° 14. FUNARPEN: F790V.VYqPn.33ba2-IZtQm.I3hZT
Maringá, 05 de agosto de 2022. jn. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br