



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40859 / CNM: 093393.2.0040859-70 / Recibo: 120758 / Data da Certidão: 22/10/2024.

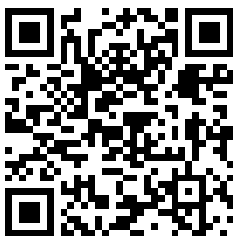
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 40859**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 22 de outubro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Is: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVE 54323 APE

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E46UB-VL3AM-4EC7S-Z4VKR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40859 / CNM: 093393.2.0040859-70 / Recibo: 120758 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0040859-70

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

40.859

FICHA

01

AV: 01 – **INDIVIDUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA** – PROT. 107.792 DE 28/07/2016 - **IMÓVEL**: RUA SILVA JARDIM, Nº 334 CASA 01 AP. 101, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 37141003, COM ÁREA DE USO EXCLUSIVO DE 53.92M², CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 29.10/121.50 AVOS, TENDO O SEU ACESSO MEDINDO: 0.80M DE FRENTE PARA CIRCULAÇÃO DE USO COMUM AOS IMÓVEIS DE Nº 334 C/01, 334 C/02, 334 C/01 AP.101 E 334 C/01 AP.102 QUE CONFRONTA COM A SERVIDÃO QUE POR SUA VEZ DÁ ACESSO A RUA SILVA JARDIM, 0.80M NOS FUNDOS CONFRONTANDO-SE COM A ÁREA DE USO COMUM AOS IMÓVEIS DE Nº 334 C/01 E 334 C/02, PELO LADO DIREITO 5.65M EM 02 ALINHAMENTOS: O 1º COM 4.95M E O 2º COM 0.70M, AMBOS CONFRONTANDO-SE COM A ÁREA DE USO COMUM AOS IMÓVEIS DE Nº 334 C/01 E 334 C/02 E PELO LADO ESQUERDO 7.25M EM 02 ALINHAMENTOS: O 1º COM 5.75M CONFRONTANDO-SE COM A FRAÇÃO DOS NºS 334 E 334 SOBRADO E O 2º COM 1.50M CONFRONTANDO-SE COM TERRAS DE MIGUEL GARCIA. - **PROPRIETÁRIO**: **BF MARQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, COM SEDE NA PRAÇA DR. LUIZ PALMIER Nº 53 SOBRELOJA 16, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 11.792.256/0001-78, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU SÓCIO ADMINISTRADOR BRUNO FERREIRA MARQUES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, CONTADOR, PORTADOR DA C.N.H. DE Nº 02693667736, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 25/01/2008, E DO CPF/MF SOB O Nº 102.712.217-55, RESIDENTE NA RUA FAGUNDES VARELLA, Nº 549, AP. 304, INGÁ, NA CIDADE DE NITERÓI/RJ. - **REGISTRO ANTERIOR**: MATRÍCULAS: 39.984, 39.985 E 40.667 - FICHAS, LIVRO 02, DESTA REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 05 DE SETEMBRO DE 2016.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

Paulo Henrique dos Santos
CPF: 520.110.811-1
Adv. Go. 2016

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

SELO Nº EBSO39890-PDC

R: 02 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 108.529, DE 06/12/2016 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 05/12/2016, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO; **THAMIRYS LINS LOUREIRO**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 05/10/1988, SOLTEIRA, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADORA DA C.I. DE Nº 217225804, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 24/11/2006, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 133.621.697-24, RESIDENTE NA ESTRADA ANTONIO JOSE BITTENCOURT, Nº 1319 CASA 03, CENTRO, NA CIDADE DE NITERÓI/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 115.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 7.000,00 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 12.888,48 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS, R\$ 12.599,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 85.512,52 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE BF MARQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 5088/2016, NA AGÊNCIA 3022, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, EM 09/12/2016, NO VALOR DE R\$ 2.330,75. CONSULTA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 0174816120859519 SÃO GONÇALO, 16 DE JANEIRO DE 2017.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

Paulo Henrique dos Santos
CPF: 520.110.811-1
Adv. Go. 2016

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

SELO Nº EBX091613-NWI

R: 03 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – PROT. 108.529, DE 06/12/2016 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02 SUPRA, **THAMIRYS LINS LOUREIRO**, JÁ QUALIFICADA, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 85.512,32, PARA PAGAMENTO

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E46UB-VL3AM-4EC7S-Z4VKR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40859 / CNM: 093393.2.0040859-70 / Recibo: 120758 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0040859-70

REGISTRO GERAL

NÚMERO 40.859	FICHA 01V.D
-------------------------	-----------------------

NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 459,58 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO TABELA PRICE, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 8,16000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,4722% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 05/01/2017. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 115.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 16 DE JANEIRO DE 2017.

EU *Tyrone Gomes* DIGITEI E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO. -
Paulo Antonio Reis Martin
CTPS: 5207130-5/198
Prof. Cartório **SELO N° EBX091614-PVP**

AV:04 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 132.629, de 15.01.24.- Por requerimento da credora de 10.01.24, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 285709, referente ao registro nº 234503, de 19.03.24 e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 425048, publicado em 21.05.24; 425049, publicado em 22.05.24 e 425050, publicado em 23.05.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **THAMIRYS LINS LOUREIRO**, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 20 de junho de 2024.- SELO: EETF94736-BHX.

Eu *Alexandre de Medeiros Serr* (digitei, e eu, Autorizado subscrevo *Edmarco Costa da Silva* -
Alexandre de Medeiros Serr
Prof. de Cartório
Matr. 94/20474 **Substituto**
Matrícula 94/7328

AV:05 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 135.177, de 01.10.24.- Por requerimento firmado em 23.08.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4790/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **THAMIRYS LINS LOUREIRO**, já qualificado(a/s), (BIB negativo nº 01748.24.10.17.03.019), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97. **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 17 de outubro de 2024.- **SELO: EEVE54102-VZU.**

Eu *Alexandre de Medeiros Serr* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *Tatiana Helena Nascimento Paula* -
Alexandre de Medeiros Serr
Escrivente
Matrícula 94/20474 **Substituto**
Matrícula 94/21912

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E46UB-VL3AM-4EC7S-Z4VKR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado