



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0021644-07

MATRÍCULA

21644

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 13 DE junho DE 2003

Imóvel rural denominado Fazenda Harmonia, situado no Lote Valo, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 475,53 ha (quatrocentos e setenta e cinco hectares e cinquenta e três ares) e os seguintes limites e confrontações: norte: Espólio de Lino Santin; leste: margem esquerda do Rio Lira; sul: Luiz Carlos Bedin; oeste: Marco Aurélio Parzianello. Descrição do perímetro: partindo do marco M-5; deste, confrontando neste trecho com Espólio de Lino Santin, seguindo com uma distância de 2.107,69 metros e com o azimute magnético de 89°45'00" chega-se no marco M-4; deste, confrontando neste trecho com a margem esquerda do Rio Lira, seguindo com uma distância de 2.131,63 metros e com o azimute magnético de 179°20'00" chega-se no marco M-1; deste, confrontando neste trecho com Luiz Carlos Bedin, seguindo com uma distância de 2.125,42 metros e com o azimute magnético de 269°15'00" chega-se no marco M-6; deste, confrontando neste trecho com Marco Aurélio Parzianello, seguindo com uma distância de 2.150,13 metros e com o azimute magnético de 359°48'25" chega-se no marco M-5, ponto inicial da descrição deste perímetro. CCIR 901 130 211 044 6. Proprietários: MARCO AURELIO PARZIANELLO, brasileiro, agricultor e arquiteto, casado com Elizabete Souto Vieira Parzianello sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portador do RG. n.º 8010516097-SSP-RS e do CPF n.º 331.759.000-97, residente na Rua Cândido Rondon n.º 1.816, Sorriso - MT; MARCO ANTÔNIO PARZIANELLO, brasileiro, agricultor e engenheiro civil, casado com Rosane Maria Bueno Parzianello sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portador do RG. n.º 2015850916-SSP-RS e do CPF n.º 387.302.000-91, residente na Rua Fagundes Varela n.º 356, Campo Grande - MS. Registro anterior: 2-6129 fls. 01 L.º 02 de 31/10/1997 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial.

AV-1-21.644 - Nos termos da matrícula 6129 deste Serviço Registral, encontra-se inscrito na mesma o seguinte ato: AV-1-6129 de 31/10/1997 - Termo de responsabilidade e preservação de floresta ou outra vegetação existente junto ao IBDF/MT., ficando gravada como de utilização limitada 50% do total da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBDF/MT. Dou fé. Sorriso - MT., 13/06/2003. O Oficial,

R-2-21.644-Prot. n.º 64.607 - Por Escritura Pública de Divisão Amigável e Extinção de Condomínio, de 26 de maio de 2003, fls. 030/031, Livro n.º 106, do 2º Serviço Notarial da Comarca de Sorriso - MT., em que são outorgantes e reciprocamente outorgados MARCO AURELIO PARZIANELLO e sua esposa ELIZABETE SOUTO VIEIRA PARZIANELLO, brasileiros, ele arquiteto, ela do lar, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portadores do RG. n.º 8010516097-SSP-RS e 000251702-SSP-MS e do CPF n.º 331.759.000-97 e 311.980.901-20, residentes na Rua Cândido Rondon n.º 3.520, Sorriso - MT; MARCO ANTÔNIO PARZIANELLO e sua esposa ROSANE MARIA BUENO PARZIANELLO, brasileiros, ele agricultor e engenheiro civil, ela professora, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portadores do RG. n.º 2015850916-SSP-RS e 000846036-SSP-MS e do CPF n.º 387.302.000-91 e 492.151.750-91, residentes na Rua José Antônio n.º 1.226, apartamento 901, Campo Grande - MS., coube o imóvel desta matrícula a MARCO ANTÔNIO PARZIANELLO e sua esposa ROSANE MARIA BUENO PARZIANELLO. Dou fé. Sorriso - MT., 13/06/2003. O Oficial,

R-3-21.644-Prot. n.º 70.772 - Pela Cédula de Produto Rural n.º 564.627, de 10 de setembro de 2003, emitida por Marco Antônio Parzianello, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Marco Antônio Parzianello e sua esposa Rosane Maria Bueno Parzianello, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à Cooperativa Agrícola Mista Vale do Piquiri Ltda., com sede na Av. Independência n.º 2.347, Palotina - PR., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 77.863.223/0001-07, para garantia da dívida de 286.200 (duzentos e oitenta e seis mil e duzentos) quilos de soja comercial, da safra 2003/2004, com vencimento para o dia 01/04/2004 e que será paga conforme consta da cédula, também registrada sob n.º 28.843 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 17/10/2003. O Oficial,

AV-4-21.644-Prot. n.º 76.456 - Nos termos da autorização de C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, atual denominação social de Cooperativa Agrícola Mista Vale do Piquiri Ltda., de 23 de março de 2004, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob n.º 3-21.644. Dou fé. Sorriso - MT., 22/06/2004. O Oficial,

R-5-21.644-Prot. n.º 79.762 - Pela Cédula de Produto Rural n.º 959.073, de 20 de setembro de 2004, emitida por Marco Antônio Parzianello, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Marco Antônio Parzianello e sua esposa Rosane Maria Bueno Parzianello, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C. Vale Cooperativa Agroindustrial, com sede na Av. Independência n.º 2.347, Palotina - PR., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 77.863.223/0001-07, para garantia da dívida de 1.278.947 (um milhão, duzentos e setenta e oito mil, novecentos e quarenta e sete) quilos de soja comercial, não transgenica da safra 2004/2005, com vencimento para o dia 01/04/2005 e que será paga conforme consta da cédula, também registrada sob n.º 32.400 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 17/11/2004. O Oficial,

R-6-21.644-Prot. n.º 82.021 - Pela Cédula de Produto Rural n.º 88.232, de 30 de dezembro de 2004, emitida por Marco Antônio Parzianello, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada neste Serviço Registral, os proprietários, Marco Antônio

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9X4CK-F8D7Y-5NGM9-4XLWN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

CNM 064279.2.0021644-07

MATRÍCULA

21644

FOLHA

01

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Parzianello e sua esposa Rosane Maria Bueno Parzianello, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, com sede na Av. Independência n.º 2.347, Palotina - PR., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 77.863.223/0001-07, para garantia da dívida de 444.612 (quatrocentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e doze) quilos de soja comercial, não transgênica da safra 2004/2005, com vencimento para o dia 01/04/2005 e que será paga conforme consta da cédula, também registrada sob n.º 32.914 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 01/02/2005. O Oficial,

R-7-21.644-Prot. n.º 87.032- Pela Cédula de Produto Rural n.º 599.892, de 30 de setembro de 2005, emitida por Marco Antônio Parzianello, os proprietários, Marco Antônio Parzianello e sua esposa Rosane Maria Bueno Parzianello, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, com sede na Av. Independência n.º 2.347, Palotina - PR., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 77.863.223/0001-07, para garantia da dívida de 1.490.031 (um milhão, quatrocentos e noventa mil e trinta e um) quilos de soja não transgênica da safra 2005/2006, com vencimento para o dia 31/03/2006, a qual será paga conforme consta da referida cédula, também registrada sob n.º 34.599 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 24/10/2005. O Oficial,

R-8-21.644-Prot. n.º 87.367 - Por Escritura Pública de 27 de outubro de 2005, fls. 098/100, Livro n.º 136, do 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT., os proprietários, Marco Antônio Parzianello e sua esposa Rosane Maria Bueno Parzianello, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede na Av. Independência n.º 2.347, Palotina - PR., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 77.863.223/0001-07, com seu Estatuto Social e Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 21/11/2003, arquivados pela Junta Comercial do Estado do Paraná sob n.º 20033890331 em 11/12/2003, para garantia da dívida de R\$ 479.891,36 (quatrocentos e setenta e nove mil, oitocentos e noventa e um reais e trinta e seis centavos), que será paga até o dia 31/03/2006, em moeda corrente do país. Demais condições constantes da mesma. Certidões Negativas de Débitos n.ºs 18.025 e 18.037, expedidas em 03/11/2005, pelo IBAMA/MT. ITRs e recibos de entrega de 2001 à 2005. Dou fé. Sorriso - MT., 11/11/2005. O Oficial,

R-9-21.644-Prot. n.º 88.271 - Pela Cédula de Produto Rural Financeira n.º 445.720, de 29 de novembro de 2005, emitida por Marco Antônio Parzianello, os proprietários, Marco Antônio Parzianello e sua esposa Rosane Maria Bueno Parzianello, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, com sede na Av. Independência n.º 2.347, Palotina - PR., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 77.863.223/0001-07, para garantia da dívida de 1.033.658 (um milhão, trinta e três mil, seiscentos e cinquenta e oito) quilos de soja comercial, não transgênica da safra 2005/2006, com vencimento para o dia 31/03/2006, a qual será paga conforme consta da referida cédula, também registrada sob n.º 35.043 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 09/12/2005. O Oficial,

R-10/21644 - Prot. n.º 164.830 - Nos termos da Certidão de 06 de março de 2014, expedida pelo Juízo da Segunda Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Nilcelaine Tófoli, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 491/2006 - código 36545 de Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 491/2006 - código 36545, distribuída em 07/12/2006, em que C. Vale - Cooperativa Agroindustrial move em desfavor de Marco Antônio Parzianello, para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia do pagamento de R\$ 4.862.319,00 (quatro milhões, oitocentos e sessenta e dois mil e trezentos e dezenove reais) atualizado em 11/08/2008. Dou fé. Sorriso - MT, 17/03/2014. O Oficial,

R-11/21644 - Prot. n.º 181.074 - Pela Cédula de Produto Rural n.º 01-0084-2016-0011, de 02 de junho de 2015, emitida por Marco Antônio Parzianello e Rosane Maria Bueno Parzianello, os proprietários, Marco Antônio Parzianello e sua esposa Rosane Maria Bueno Parzianello, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à Louis Dreyfus Commodities Brasil S.A., com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima n.º 1.355, 12º ao 14º andares, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 47.067.525/0001-08, em garantia da dívida de 3.645.000 Kg (três milhões, seiscentos e quarenta e cinco mil quilos) de soja, da safra 2015/2016, com vencimento para o dia 31/01/2016, a qual será paga conforme consta da referida cédula, também registrada no Livro 03 sob n.º 55.348. Demais condições, na cédula. Dou fé. Sorriso - MT, 09/07/2015. O Oficial,

AV-12/21644 - Prot. n.º 188.782 - Nos termos do Mandado de 24 de novembro de 2015, expedido pelo Juízo da Segunda Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinado pela Dra. Paula Saide Biagi Messen Mussi Casagrande, Juíza de Direito, nos Autos do Processo n.º 5660-62.2006.811.0040, fica retificado o registro da penhora sob n.º 10/21644, para constar que o valor da dívida atualizado em 01/10/2015, importa em R\$ 1.997.382,71 (um milhão, novecentos e noventa e sete mil, trezentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos). Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2016. O Oficial,

AV-13/21644 - Prot. n.º 197.611 - A requerimento de Fiagril Ltda, de 08 de dezembro de 2016, instruído com a Certidão n.º 35208, de 05 de dezembro de 2016, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, assinada por Camila Stofeles Cecon Santana, Distribuidora, para constar a distribuição em 10/06/2016 para a Segunda Vara, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1000866-14.2016.8.11.0045, admitida pelo juízo em 06/07/2016, no valor de R\$ 2.141.969,61 (dois milhões, cento e quarenta e um mil e novecentos e sessenta e nove reais e sessenta e um centavos), em que é exequente Fiagril Ltda, CNPJ n.º 02.734.023/0001-55 e executados Marco Antonio Parzianello, CPF n.º 387.302.000-91 e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9X4CK-F8D7Y-5NGM9-4XLWN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 064279.2.0021644-07

MATRÍCULA
21.644

FOLHA
02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 29 DE dezembro DE 2016

Rosane Maria Bueno Parzianello, CPF nº 492.151.750-91. A exequente declara ter ciência da existência de hipoteca anteriormente registrada, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 29/12/2016. O Oficial, *[assinatura]*

AV-14/21644 - Prot. n.º 206.600 de 10/10/2017 - A requerimento da exequente Fiagril Ltda, de 06 de outubro de 2017, fica CANCELADA a averbação premonitória sob nº 13/21644. Dou fé. Sorriso - MT, 20/10/2017. O Oficial, *[assinatura]*

AV-15/21644 - Prot. n.º 208.964 de 20/12/2017 - A requerimento de Messias & Kayser Ltda, de 07 de novembro de 2017, instruído com a Certidão de 06 de novembro de 2017, expedida pelo Juízo da Primeira Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Mirela C.P.L. Gianetti, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 18/09/2017 para a Primeira Vara Cível, da Ação de Execução de Título Extrajudicial por Quantia Certa n.º 1004830-93.2017.8.11.0040, admitida pelo juízo em 20/10/2017, no valor de R\$ 178.821,20 (cento e setenta e oito mil, oitocentos e vinte e um reais e vinte centavos), em que é exequente Messias & Kayser Ltda (PBAGRO Logística e Insumos Ltda), CNPJ n.º 14.696.385/0001-88 e executados Marco Antônio Parzianello, CPF n.º 387.302.000-91 e Rosane Maria Bueno Parzianello, CPF nº 492.151.750-91. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 03/01/2018. O Oficial, *[assinatura]*

AV-16/21644 - Prot. n.º 216.863 de 17/09/2018 - A requerimento de Agroapoio Comércio de Insumos Agrícola Ltda, de 13 de setembro de 2018, instruído com a certidão de 31 de agosto de 2018, expedida pelo Juízo da Terceira Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Michele Oliva Zoldan, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 26/07/2018 da Ação de Execução por Quantia Certa com Pedido de Tutela Provisória de Urgência, de Natureza Cautelar, Liminarmente e Inaudita Altera Parte n.º 1004220-91.2018.8.11.0040, admitida pelo Juízo em 28/08/2018, no valor de R\$ 366.398,16 (trezentos e sessenta e seis mil, trezentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos), em que é exequente Agroapoio Comércio de Insumos Agrícolas Ltda, CNPJ n.º 18.654.086/0001-31 e executado Marco Antônio Parzianello, CPF n.º 387.302.000-91. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 01/10/2018. O Oficial, *[assinatura]*

AV-17/21644 - Prot. n.º 219.893 de 07/01/2019 - Nos termos da autorização da Louis Dreyfus Company Brasil S.A., nova denominação de Louis Dreyfus Commodities Brasil S.A., de 13 de novembro de 2018, subscrita por Cássio Lemes dos Santos e Gustavo Douglas Labres, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 11/21644. Dou fé. Sorriso - MT, 08/01/2019. O Oficial, *[assinatura]*

AV-18/21644 - Prot. n.º 233.579 de 10/03/2020 - A requerimento da exequente Agroapoio Comércio de Insumos Agrícola Ltda, de 09 de março de 2020, subscrito por Sarah de Moraes Godoi, fica CANCELADA a averbação premonitória sob nº 16/21644. Dou fé. Sorriso - MT, 07/04/2020. O Oficial, *[assinatura]*

AV-19/21644 - Prot. n.º 254.394 de 20/12/2021 - A requerimento da exequente PBAGRO Logística e Insumos Ltda, de 20 de dezembro de 2021, subscrito por Rodrigo Passos Messias, fica CANCELADA a averbação premonitória sob nº 15/21644. Dou fé. Sorriso - MT, 12/01/2022. O Oficial, *[assinatura]*

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 11 de fevereiro de 2026.
Haroldo Canavarros Serra - Registrador
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro
Código da Serventia: 173

Selo de Controle Digital
Código do Ato:545
202602.CKZ49177 R\$ 74,95



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9X4CK-F8D7Y-5NGM9-4XLWN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

