

ARNALDO RONDINI REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTORIO DO 5.º OFÍCIO COMARCA DA CAPITAL ESTADO DE MATO GROSSO REGISTRO GERAL - 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA LIVRO 02

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 23.762

Data CUIABÁ-MT, 09.03.83 FLS. 1

IMÓVEL

LOTEAMENTO/

RESIDENCIAL CUIABÁ COUNTRY

MEMORIAL DESCRITIVO DE UMA ÁREA DE TERRAS, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA MAIOR, SITUADA NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO LEVERGER-MT., DE PROPRIEDADE DA FIRMA IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LIMITADA.

ÁREA 26.2961 Ha.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES.

Começa no marco de nº 01, cravado nas margens direita e nos limites da faixa de domínio da rodovia que liga Cuiabá-Santo Antonio do Leverger-Mt., e terras de quem dê direito e segue a rumo de 82º39'NW e com a distancia de 586,40mts. até o marco de nº 02; daí segue confrontando com o marco defrontando o rumo de 75º53'NW e uma distancia de 100,00mts. até o marco de nº 03; Daí segue confrontando com o rumo de 09º03'SW, e uma distancia de 537,00mts. até o marco de nº 04; deste segue o rumo, digo, segue a esquerda confrontando com terras de quem dê direito com o rumo de 86º12'SE, e uma distancia de 280,00mts. até o marco de nº 05; daí segue o rumo de 37º49'NE e uma distancia de 202,30mts. até o marco de nº 06; daí segue a direita com o rumo de 83,00mts e uma distancia de 48,00mts. até o marco de nº 07; deste segue confrontando com terras do Club com o rumo de 09º49'NE e uma distancia de 189,00mts. até o marco de nº 08; daí segue margeando com a rua interna do Club com o rumo de 82º09'SE, e uma distancia de 646,34mts. até o marco de nº 09; este também está cravado na faixa de domínio da rodovia MT-301 e segue tendo a mesma confrontação com o rumo de 25º21'NE e uma distancia de 108,50mts. até o marco de nº 10; este está cravado na faixa de domínio da rodovia MT-301.

.....
..... e pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº 08.545/0001-13 e CRECI/19º/Regi-
..... nesta cidade, Rua Pedro Celestino, nº 400, e representada por seu advogado Sr. JOÃO FERREIRA DA SILVA, brasileiro casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF / sob o nº 021.792.961-34 e inscrito na OAB sob o nº 1.074.....

TITULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nºs 19.703 e 19.680 livro 02, em 10.03:82 e 22.03.82 nestas notas..Loteamento este localizado no municipio de Santo Antonio do Leverger-Mt., composto de 21 Quadras totalizando 393 Lotes

ARNALDO RONDON REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL - 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA LIVRO 02
Oficial

AV. 2/23.762..... Cuiabá- MT, 24 de Março de 2003
Averba-se nesta data a CERTIDÃO NEGATIVA Nº 036/2003, expedido pela Prefeitura Municipal de Santo Antonio de Leverger - MT, datada de 11/02/2003, cujo teor é o seguinte: Certificamos que, em face do que consta do PROCESSO nº 1036/2002, de interesse da IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ Nº 03.752.565/0001-13, sediada na rua Diogo Domingos Ferreira 59, Bairro Bandeirantes, em Cuiabá- MT, e tendo em vista os assentamentos constantes da Divisão de Fiscalização e Cadastro, da Secretaria Municipal de Finanças do Município de Santo Antonio de Leverger, a área com superfície de 7.590,97 ms2, (Sete mil quinhentos e noventa metros quadrado e noventa e sete centímetros). DO LOTE 01 QUADRA Z, com as seguintes medidas e confrontações; pela frente com 191,50 m; confrontando com a rua 08, pelo lado esquerdo com 40m, confrontando com Luiz de tal, aos fundos com 189,00m, confrontando a área do clube Cuiabá Country, pelo lado direito com 39,30m, confrontando com os lotes 1, 2 e 3 da quadra R, do loteamento Residencial Cuiabá Country, está afetada a ser alienada incorporada ao interesse privado, não existindo restrições legais para o seu desmembramento. Tudo como consta no requerimento datado de 11.02.2003. Documentos estes que ficam arquivados nestas notas.....

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....

AV. 3/23.762..... Cuiabá- MT, 05 de Junho de 2003
Vendeu o Lote 01 Quadra Z, com a área superfície de 7.590,97 ms2. Para o Sr. NAKAMURA, conforme Matriculado sob nº 64.419, do Livro 02 aos 05/06/2003 Nestas Notas.....

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....

CONT. NAS FLS. 11

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponível em www.registro.onr

ARNALDO BONDON REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO COMARCA DA CAPITAL ESTADO DE MATO GROSSO

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 23.762

Data Curitiba-Mt, 09.05.83
Oficial

IMÓVEL

Cont: 0 - 1

LOTE 11 - 480,00m			
LOTE 12 - 491,50m	ANTONIO ROGERIO PANTAROTTO		MAT 1/201
LOTE 13 - 468,00m	ANTONIO ROGERIO PANTAROTTO		MAT 1/201
LOTE 14 - " "			MAT
LOTE 15 - " "	CARLOS ARTHUR BORGES.....		MAT 41/201
LOTE 16 - " "	SIMÁ FREITAS DE MEDEIROS.....		MAT 25/201
LOTE 17 - 491,50m	SIMÁ FREITAS DE MEDEIROS.....		MAT 25/201
LOTE 18 - 480,00m			MAT
LOTE 19 - " "			MAT
LOTE 20 - " "			MAT
LOTE 21 - " "			MAT
LOTE 22 - " "			MAT

QUADRA J - 28 LOTES

LOTE 01 - 619,32			
LOTE 02 - 534,45			
LOTE 03 - 533,28			
LOTE 04 - 516,02			
LOTE 05 - 506,86	JOÃO GABRIEL LOPES CURVO.....		MAT 21/201
LOTE 06 - 484,17	CONSTRUTORA ANDARES LTDA		MAT 21/201
LOTE 07 - 480,00	JOÃO DE DEUS DOS SANTOS.....		MAT 21/201
LOTE 08 - 480,00	JOÃO DE DEUS DOS SANTOS.....		MAT 21/201
LOTE 09 - 480,00			MAT
LOTE 10 - 480,00			MAT
LOTE 11 - 480,00			MAT
LOTE 12 - 480,00			MAT
LOTE 13 - 480,00			MAT
LOTE 14 - 480,00			MAT
LOTE 15 - 491,50			MAT
LOTE 16 - 468,00			MAT
LOTE 17 - 468,00			MAT
LOTE 18 - 468,00			MAT
LOTE 19 - 468,00			MAT
LOTE 20 - 491,50	OLIMIANA MARIA R. CARBOSO		MAT

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DE MATO GROSSO

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 23.748

Data Curitiba, 09.05.83
Oficial

IMÓVEL

QUADRA 0 - 06 LOTES

- LOTE 01 - 635,50 m
- LOTE 02 - 468,00
- LOTE 03 - 468,00
- LOTE 04 - 468,00
- LOTE 05 - 468,00
- LOTE 06 - 455,52

MAT _____
 MAT _____
 MAT _____
 MAT _____
 MAT _____
 MAT _____

QUADRA P-10 LOTES

- LOTE 01 -- 507,50m
- LOTE 02 - 480,00 - JOÃO GONÇALVES SOARES.....
- LOTE 03 - 480,00 Iracilda Maria Xavier da Fonseca
- LOTE 04 - 480,00
- LOTE 05 - 507,50 Heloisa Louisa Rondon
- LOTE 06 - 480,00 - ELESBÃO MORENO DA FONSECA
- LOTE 07 - 480,00 - WILSON EUSTÁQUIO BRUNCI.....
- LOTE 08 - 480,00
- LOTE 09 - 480,00
- LOTE 10 - 507,00

MAT _____
 MAT _____
 MAT _____
 MAT _____
 MAT _____
 MAT _____
 MAT _____
 MAT _____
 MAT _____
 MAT _____

QUADRA 0 - 03 LOTES

- LOTE 01.- 508,90' -ERNIVALDO DOURADO BOA SORTE.....23.12.87
- LOTE 02 - 537,32
- LOTE 03 - 582,50

MAT _____
 MAT _____
 MAT _____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 22,18

CONTINUAÇÃO

QUADRA R - 12 LOTES

ARNALDO BONDON REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL - 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA LIVRO 02

LOTE 01	- 580,40	- ELARMIN MIRANDA.....	MAT 48.014
LOTE 02	- 580,40		MAT
LOTE 03	- 580,40	Transf. 2.º Of. de Santo Antonio de Leverger-MT, Reg. 13, em nome de IMOBILIÁRIA METROPOLIS LTDA. Ver AV.19.03.86	MAT 48.014
LOTE 04	- 584,22		MAT
LOTE 05	- 584,22	Transf. 2.º Of. de Santo Antonio de Leverger-MT, Reg. 13, em nome de IMOBILIÁRIA METROPOLIS LTDA. Ver AV.19.03.86	MAT 48.014
LOTE 06	- 581,86	Transf. 2.º Of. de Santo Antonio de Leverger-MT, Reg. 13, em nome de IMOBILIÁRIA METROPOLIS LTDA. Ver AV.21.	MAT 48.014
LOTE 07	- 583,44		MAT
LOTE 08	- 583,02		MAT
LOTE 09	- 582,66		MAT
LOTE 10	- 582,24		MAT
LOTE 11	- 581,82		MAT
LOTE 12	- 581,46	Transf. 1.º Of. de Santo Antonio Leverger re. 3455/92 em 21/05/13 em nome de Imobiliária Metropolis LTDA OF.180/2013 conf. AV.17	MAT 48.014

QUADRA S - 10 LOTES

LOTE	= 01	- 580,62		MAT
LOTE	= 02	- 580,26		MAT
LOTE	= 03	- 579,90		MAT
LOTE	= 04	- 579,48		MAT
LOTE	= 05	- 579,06	JOSMAR HONORIO BARRETO -17/09/92...	MAT 48.014
LOTE	= 06	- 578,70	JOSMAR HONORIO BARRETO -17/09/92....	MAT 48.014
LOTE	= 07	- 578,28	Transf. 2.º Of. de Sto. Ant. de Leverger-MT, Reg. 13, em nome de IMOBILIÁRIA METROPOLIS LTDA. Ver AV.18.	MAT 48.014
LOTE	= 08	- 577,86		MAT
LOTE	= 09	- 577,50	- CESÁRIO DE ARRUDA E SÁ.....	MAT 48.014
LOTE	= 10	- 577,08	- HEITOR RIBEIRO TEIXEIRA.....	MAT 48.014

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALOR: R\$ 22,18

Visualização disponível em www.onr.org.br

IMÓVEL

CNM 063776.2.0023762-64

QUADRA - "T" - 20 LOTES

LOTE 01 - 575,40	JORGE THOMPSON PAES BERNARDES	MAT 37.127
LOTE 02 - 653,04		MAT
LOTE 03 - 527,34	- ADRIANA V. DE SOUZA, Reg. 540, Lº02, em 03.8.04, 1º S.R. de S.	MAT
LOTE 04 - 711,30	- A. de Leverger - MT, Of. 364, de 14.9.04.	MAT
LOTE 05 - 572,23	- Transf. 1º Serv. S. A. Leverger/MT em nome de Ferreira da Silva, Reg. 049 Lº2 aos 04/11/04, Of. 510/04 aos 17/12/2004.	MAT 23.762
LOTE 06 - 566,40	DOMINGOS COSSO FILHO	MAT 27.020
LOTE 07 - 553,42	- Transf. 1º Serv. S. A. Leverger/MT, em nome da Imob. Petropolis Ltda sob. Reg. 3.376 L2 aos 19/02/13. CONF. Av. 15	MAT 48.279
LOTE 08 - 604,36	- JORGE THOMPSON PAES BERNARDES - 5.08.93	MAT 39.677
LOTE 09 - 563,08	NILDA GODOY DE CAMPOS	MAT 25.764
LOTE 10 - 563,40	JOSÉ MÁRIO VIEIRA DE ARAÚJO	MAT 25.765
LOTE 11 - 562,92	JOSÉ MÁRIO VIEIRA DE ARAÚJO	MAT 58.160
LOTE 12 - 562,38	CÉLIA REGINA VIDOTTI e outros.	MAT 62.737
LOTE 13 - 561,84	ROSMEIRI MARQUES PAES DE BARROS	MAT 55.820
LOTE 14 - 561,36	- MARIA ISABEL VALDOMIR NADAF e seu marido	MAT 62.441
LOTE 15 - 560,88	- MERENI SALETE OLIVEIRA MARINHO	MAT 53.907
LOTE 16 - 560,34	- Transf. 1º Serv. Reg. Im. T. e Doc. de Santo Ant. Leverger/MT nº 592 - aos 17.09.04 Of. 421/04 - MERENI SALETE O. MARINHO	MAT
LOTE 17 - 559,80	- IMOB. PETROPOLIS LTDA, Reg. 1848, Lº2 aos 4/8/2008, 1º Of. STC ANT. DE LEVERGER/MT, Of. 258/2008, aos 08/08/2008.	MAT
LOTE 18 - 559,02	- Transf. 1º Serviço Registral de Sto. Antonio Leverger/MT sob nº 2275, Livro 02, aos 26/02/10, conforme of. nº 039/2010, de 26/02/10 - Os Imob. PETROPOLIS LTDA	MAT 53.907
LOTE 19 - 558,78	- DAVID CELSON FERREIRA DE LIMA	MAT
LOTE 20 - 558,24		MAT

PARTE NÃO VALORIZADA
NÃO VALORIZADA
VALORIZADA

QUADRA U 09 - LOTES

LOTE 01 - 557,88	- JORGE T. PAES BERNARDES	11.06.86	MAT 32.179
LOTE 02 - 555,80	IDEM	11.06.86	MAT 32.179
LOTE 03 - 556,32	mts JOÃO BERNARDO CORREA DA COSTA		MAT 27.802
LOTE 04 - 555,34	GENECI DA SILVA SANTOS		MAT 27.327
LOTE 05 - 827,38	- Transf. 1º Of. de Wanto Antonio Leverger - MT - Reg. 3.132 Lº2 em 22.08.12 em nome da Imob. Petropolis Ltda - Cba - 22.08.12 - Of. 226/12.		MAT
LOTE 06 - 554,11	- Transf. 1º Of. Santo Ant. Leverger/MT nº 3163 - Of. 269/12		MAT
LOTE 07 - 553,32	MIRIAN NICOLA SADDI BECKER	AV. 13	MAT 32.363
LOTE 08 - 553,08	MIRIAN NICOLA SADDI BECKER		MAT 32.363
LOTE 09 - 552,63	MIRIAN NICOLA SADDI BECKER		MAT 32.363

Q U A D R A V - 57 LOTES

LOTE 01 - 679,97m	MAT _____
LOTE 02 - 547,86	MAT _____
LOTE 03 - 547,20 - JOSE EDUARDO AYALA	MAT <u>56.016</u>
LOTE 04 - 546,54- JOSÉ DA CONCEIÇÃO GONÇALVES.....	MAT <u>33.829</u>
LOTE 05 - 545,88	MAT _____
LOTE 06 - 545,22	MAT _____
LOTE 07 - 544,56	MAT _____
LOTE 08 - 543,90-Transf.P/1ºOf. de Stº Ant.de Leverger- do Lº 02 em nome de IMOBILIARIA PETROPOLIS LTDA. 8723.	MAT sob nº 7346
LOTE 09 - 543,24	MAT _____
LOTE 10 - 542,58 Transf.P/1ºOf. de Stº Ant.de Leverger- do Lº 2 em nome da IMOBILIARIA PETROPOLIS LTDA AV.30	MAT sob nº 8.270
LOTE 11 - 541,92 LUIZ VICENTE DA SILVA.....	MAT <u>31.742</u>
LOTE 12 - 541,26 Yves da Silva Correa.....	MAT <u>31.937</u>
LOTE 13 - 540,60	MAT _____
LOTE 14 - 539,94 EVERALDO VICENTE PEREIRA.....	MAT <u>31.109</u>
LOTE 15 - 539,28	MAT _____
LOTE 16 - 538,62 - OLGA ZABARON DE FARIA.....	MAT <u>42.319</u>
LOTE 17 - 537,96	MAT _____
LOTE 18 - 537,30	MAT _____
LOTE 19 - 536,64	MAT _____
LOTE 20 - 535,98	MAT _____
LOTE 21 - 535,32 - DERMEVAL DE OLIVEIRA FERNANDES.....	MAT <u>36.194</u>
LOTE 22 - 534,66 JORGE THOMPSON PAES BERNARDES	MAT <u>62.964</u>
LOTE 23 - 534,00- JOSÉ GONÇALVES DUARTE.....	MAT <u>51.550</u>
LOTE 24 - 533,34 JORGE THOMPSON PAES BERNARDES	MAT <u>62.756</u>
LOTE 25 - 532,74 JORGE THOMPSON PAES BERNARDES	MAT <u>662.757</u>
LOTE 26 - 533,04 ABRHÃO MIGUEL KALIX	MAT <u>31.209</u>
QPTE 27 - 534,18 JORGE THOMPSON PAES BERNARDES	MAT <u>62.758</u>
LOTE 28 - 535,26 JORGE THOMPSON PAES BERNARDES	MAT <u>62.850</u>
LOTE 29 - 536,34 JORGE THOMPSON PAES BERNARDES	MAT <u>63.077</u>
LOTE 30 - 537,42	MAT _____
LOTE 31 - 538,50 ROSENI RODRIGUES NOGUEIRA TORTORELLI	MAT <u>33.289</u>
LOTE 32 - 539,34	MAT _____
LOTE 33 - 540,00 ROSENI RODRIGUES NOGUEIRA TORTORELLI	MAT <u>33.266</u>
LOTE 34 - 540,00 ROSENI RODRIGUES NOGUEIRA TORTORELLI	MAT <u>33.266</u>
LOTE 35 - 541,32 MARIZA LUCI OGLIARI. 27.03.2002.	MAT <u>62.720.</u>

ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE MATO ZULHO
MUNICÍPIO DE MATO ZULHO
MUNICÍPIO DE MATO ZULHO

Operador Nacional do Sistema de Registro
MATRÍCULA N.º 33.748

Data de Registro: 09/08/2025

IMÓVEL

QUADRA	LOTE	NOME
M	010	VICENTE FREDERICO GALVA
P	005	WELSON LUIZ MOURA
Q	09	JOSIAS ALVES DE ALMEIDA
R	03	IVANILDA MARIA XAVIER DA FONSECA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18**

DIGITALIZADO

Visualização disponibilizada em www.registradores.gov.br

Operador Nacional do Sistema de Registro



Matricula **23.762**

Cont. da fls. 10 da Mat.23.762

AV.4/ 23.762..... Cuiabá-MT, 16/05/2011.

TRANSFERIU : O lote n.º 02 da Quadra "F" com área de 468m², denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, sob n.º 2.610 do Livro 02, aos 25/03/2011, em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 071/2011, datado de 25/03/2011. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 16/05/2011...

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 8,40 OS 224849

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. ...

AV.5/ 23.762..... Cuiabá-MT, 16/05/2011.

TRANSFERIU : O lote n.º 03 da Quadra "F" com área de 468m², denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, sob n.º 2.611 do Livro 02, aos 25/03/2011, em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 072/2011, datado de 25/03/2011. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 16/05/2011...

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 8,40 OS 224849

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. ...

AV.6/ 23.762..... Cuiabá-MT, 16/05/2011.

TRANSFERIU : O lote n.º 16 da Quadra "H" com área de 480m², denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, sob n.º 2.608 do Livro 02, aos 25/03/2011, em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 069/2011, datado de 25/03/2011. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 16/05/2011...

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 8,40 OS 224849

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. ...

AV.7/ 23.762..... Cuiabá-MT, 16/05/2011.

TRANSFERIU : O lote n.º 15 da Quadra "H" com área de 467,50m², denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, sob n.º 2.607 do Livro 02, aos 25/03/2011, em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 068/2011, datado de 25/03/2011. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 16/05/2011...

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 8,40 OS 224849

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. ...

AV.8/23.762..... Cuiabá-MT, 20 de Maio de 2011.

TRANSFERIU : O lote n.º 04 da Quadra "F", com área de 468,00m², denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT(Transferida com todos os registros e averbações constante nesta matrícula), sob n.º 2612 do Livro 02, aos 25/03/2011, em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 073/2011, datado de 25/03/2011. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 20/05/2011.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 8,40 / OS 224849

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.9/23.762..... Cuiabá-MT, 14 de março de 2012.

TRANSFERIU: O lote n.º 42 da Quadra "V", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, sob n.º 2.990 do Livro 02, aos 12/01/2012 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 012/2012, datado de 12/01/2012. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 14/03/2012.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 8,40 / OS 270167

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

AV.10/23.762..... Cuiabá-MT, 03 de Agosto de 2012.

TRANSFERIU: O lote n.º 12 da Quadra "A", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, sob n.º 3.136 do Livro 02, aos 13/07/2012 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 231/2012, datado de 13/07/2012. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 03/08/2012.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 9,50 / OS 300556

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.11/23.762..... Cuiabá-MT, 03 de Agosto de 2012.

TRANSFERIU: O lote n.º 13 da Quadra "A", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, sob n.º 3.137 do Livro 02, aos 13/07/2012 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 232/2012, datado de 13/07/2012. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 03/08/2012.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 9,50 / OS 300556

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.12/23.762.....Cuiabá-MT, 22 de Agosto de 2012.

TRANSFERIU: O lote n.º 05 da Quadra "U", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, conforme registro n.º 3.132 do Livro 02, aos 12/07/2012 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 226/2012, datado de 12/07/2012. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 22/08/2012.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 9,50 / OS 300556

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.13/23.762.....Cuiabá-MT, 15 de Outubro de 2012.

TRANSFERIU: O lote n.º 06 da Quadra "U", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, conforme registro n.º 3.163 do Livro 02, aos 08/08/2012 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 269/2012, datado de 08/08/2012. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 15/10/2012.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 9,50 / OS 308375

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.14/23.762..... Cuiabá-MT, 21 de Dezembro de 2012.

TRANSFERIU: O lote n.º 11 da Quadra "A", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, conforme registro n.º 3.249 do Livro 02, aos 03/10/2012 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 382/2012, datado de 03/10/2012. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 21/12/2012.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 9,50 / OS: 319464

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.15/23.762.....Cuiabá-MT, 19 de Abril de 2013.

TRANSFERIU: O lote n.º 07 da Quadra "T", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, conforme registro n.º 3.376 do Livro 02, aos 19/02/2013 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 047/2013, datado de 19/02/2013. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 19/04/2013.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 9,50 / OS 342374

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Continua nas fls. 12....

DIGITALIZADO

Cont. do verso das fls. 11, mat. 23.762.

AV.16/23.762.....Cuiabá-MT, 12 de Junho de 2013.

TRANSFERIU: O lote n.º 13 da Quadra "G", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, conforme registro n.º 3.428 do Livro 02, aos 22/04/2013 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 136/2013, datado de 22/04/2013. Documento esse que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 12/06/2013.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 9,50 / OS 353703

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.17/23.762.....Cuiabá-MT, 11 de Julho de 2013.

TRANSFERIU: O lote n.º 12 da Quadra "R", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, conforme registro n.º 3455 do Livro 02, aos 21/05/2013 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 180/2013, datado de 21/05/2013. Documento esse que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 11/04/2013.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10 / OS 358966

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.18/23.762 - Protocolo n.º 165.289 de 11 de Fevereiro de 2014.

TRANSFERIU: O lote n.º 07 da Quadra "S", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antônio de Leverger- MT, conforme registro n.º 3602 do Livro 02, aos 07/11/2013 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, Transferido com todos os registros e averbações constante desta matrícula, nos termos do Ofício n.º 377/2013, datado de 07/11/2013. Documento esse que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 17/02/2014.**

Emolumentos - Total - Averbação-R\$: 10,10 / OS: 398305

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.19/23.762 - Protocolo n.º 173.446 de 23 de Fevereiro de 2015.

TRANSFERIU: O lote n.º 03 da Quadra "R", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger-MT, conforme registro n.º 5300 do Livro 02, aos 05/01/2015 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 04/2015, datado de 05/01/2015 que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 10/03/2015.**

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 10,50 / OS 472792

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.20/23.762 - Protocolo n.º 173.444 de 23 de Fevereiro de 2015.

TRANSFERIU: O lote n.º 05 da Quadra "R", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger-MT, conforme registro n.º 5302 do Livro 02, aos 05/01/2015 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 06/2015, datado de 05/01/2015 que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 10/03/2015.**

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 10,50 / OS 472792

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.21/23.762 - Protocolo n.º 173.443 de 23 de Fevereiro de 2015.

TRANSFERIU: O lote n.º 06 da Quadra "R", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger-MT, conforme registro n.º 5303 do Livro 02, aos 05/01/2015 em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA**, nos termos do Ofício n.º 07/2015, datado de 05/01/2015 que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 10/03/2015.**

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 10,50 / OS 472792

EU O OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Continua no verso

AV.22/23.762 - Protocolo nº 182.773 de 17 de junho de 2016

Liberada a Penhora não inscrita sobre o lote 15 da quadra G, nos termos do ofício nº 255/2014-JECJG, datado de 04/11/2014, do Juizado Especial do Jardim Glória, Comarca de Várzea Grande-MT, assinado pela Gestora Judicial em substituição legal, Joseline Maria Martins da Cruz, referente ao processo nº 413-40.2007.811.0081 (7833) para referencia, espécie; Cumprimento de sentença- processo de conhecimento-processo cível e do Trabalho, tendo como requerente: André Luiz Guimaraes de Oliveira e como requerido: Petrópolis Imobiliária (Imobiliária Petrópolis Ltda.); Ofício que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 17/06/2016.

Sem Emolumentos - Selo Digital: AUD34333 OS 289787

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.23/23.762 de 20/09/2021 – Protocolado sob o nº 224.694 em 27/07/2021.

TRANSFERIU: O lote n.º 08 da Quadra “V”, denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger-MT, conforme registro nº 7346 do Livro 02, aos 21/07/2021 em nome da IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA, nos termos do Ofício nº 277/2021, datado de 21/07/2021 que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 20/09/2021.

Emolumentos - Total da Averbação-RS: 14,90 / Selo Digital: BPX55551 / OS: 968225

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.24/23.762 de 30/05/2023 – Protocolado sob o nº 241.291 em 30/05/2023.

Nos termos do Ofício/Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, datado de 10/05/2023, devidamente assinado eletronicamente pela Marlene Silva Ventura, Gestora Judiciária, que juntou o Termo de Penhora, datado de 23/03/2023, em cumprimento a decisão proferida pelo MM Juiz de direito Dr. Paulo de Toledo Ribeiro Junior, da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, tendo como Polo Ativo: BANCO BRADESCO S.A., e como Polo Passivo: IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA-ME, IVO FERREIRA DA SILVA, ANTONIO PINHEIRO DA SILVA, procedo a averbação da Penhora sobre o Lote 05 da Quadra N, do Loteamento denominado Residencial Cuiabá Country, situado no Município de Santo Antônio de Leverger, constante da presente matrícula. Valor da Causa R\$41.371,83. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 30/05/2023.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BWV12590 / OS: 1101977

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.25/23.762 de 30/05/2023 – Protocolado sob o nº 241.291 em 30/05/2023.

Nos termos do Ofício/Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, datado de 10/05/2023, devidamente assinado eletronicamente pela Marlene Silva Ventura, Gestora Judiciária, que juntou o Termo de Penhora, datado de 23/03/2023, em cumprimento a decisão proferida pelo MM Juiz de direito Dr. Paulo de Toledo Ribeiro Junior, da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, tendo como Polo Ativo: BANCO BRADESCO S.A., e como Polo Passivo: IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA-ME, IVO FERREIRA DA SILVA, ANTONIO PINHEIRO DA SILVA, procedo a averbação da Penhora sobre o Lote 19 da Quadra J, do Loteamento denominado Residencial Cuiabá Country, situado no Município de Santo Antônio de Leverger, constante da presente matrícula. Valor da Causa R\$41.371,83. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 30/05/2023.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BWV12591 / OS: 1101977

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.26/23.762 de 30/05/2023 – Protocolado sob o nº 241.291 em 30/05/2023.

Nos termos do Ofício/Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, datado de 10/05/2023, devidamente assinado eletronicamente pela Marlene Silva Ventura, Gestora Judiciária, que juntou o Termo de Penhora, datado de 23/03/2023, em cumprimento a decisão proferida pelo MM Juiz de direito Dr. Paulo de Toledo Ribeiro Junior, da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT, Continua nas fls.13.

Continuação da AV.26/23.762 de 30/05/2023.

referente ao Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, tendo como Polo Ativo: BANCO BRADESCO S.A., e como Polo Passivo: IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA-ME, IVO FERREIRA DA SILVA, ANTONIO PINHEIRO DA SILVA, procedo a averbação da Penhora sobre o Lote 18 da Quadra J, do Loteamento denominado Residencial Cuiabá Country, situado no Município de Santo Antônio de Leverger, constante da presente matrícula. Valor da Causa R\$41.371,83. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 30/05/2023.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BWW12592 / OS: 1101977

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.27/23.762 de 30/05/2023 - Protocolado sob o n.º 241.291 em 30/05/2023.

Nos termos do Ofício/Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, datado de 10/05/2023, devidamente assinado eletronicamente pela Marlene Silva Ventura, Gestora Judiciária, que juntou o Termo de Penhora, datado de 23/03/2023, em cumprimento a decisão proferida pelo MM Juiz de direito Dr. Paulo de Toledo Ribeiro Junior, da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, tendo como Polo Ativo: BANCO BRADESCO S.A., e como Polo Passivo: IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA-ME, IVO FERREIRA DA SILVA, ANTONIO PINHEIRO DA SILVA, procedo a averbação da Penhora sobre o Lote 14 da Quadra I, do Loteamento denominado Residencial Cuiabá Country, situado no Município de Santo Antônio de Leverger, constante da presente matrícula. Valor da Causa R\$41.371,83. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 30/05/2023.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BWW12593 / OS: 1101977

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.28/23.762 de 30/05/2023 - Protocolado sob o n.º 241.291 em 30/05/2023.

Nos termos do Ofício/Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, datado de 10/05/2023, devidamente assinado eletronicamente pela Marlene Silva Ventura, Gestora Judiciária, que juntou o Termo de Penhora, datado de 23/03/2023, em cumprimento a decisão proferida pelo MM Juiz de direito Dr. Paulo de Toledo Ribeiro Junior, da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, tendo como Polo Ativo: BANCO BRADESCO S.A., e como Polo Passivo: IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA-ME, IVO FERREIRA DA SILVA, ANTONIO PINHEIRO DA SILVA, procedo a averbação da Penhora sobre o Lote 09 da Quadra I, do Loteamento denominado Residencial Cuiabá Country, situado no Município de Santo Antônio de Leverger, constante da presente matrícula. Valor da Causa R\$41.371,83. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 30/05/2023.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BWW12594 / OS: 1101977

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.29/23.762 de 30/05/2023 - Protocolado sob o n.º 241.291 em 30/05/2023.

Nos termos do Ofício/Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, datado de 10/05/2023, devidamente assinado eletronicamente pela Marlene Silva Ventura, Gestora Judiciária, que juntou o Termo de Penhora, datado de 23/03/2023, em cumprimento a decisão proferida pelo MM Juiz de direito Dr. Paulo de Toledo Ribeiro Junior, da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao Processo n.º 0031226-39.2008.8.11.0041, tendo como Polo Ativo: BANCO BRADESCO S.A., e como Polo Passivo: IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA-ME, IVO FERREIRA DA SILVA, ANTONIO PINHEIRO DA SILVA, procedo a averbação da Penhora sobre o Lote 05 da Quadra F, do Loteamento denominado Residencial Cuiabá Country, situado no Município de Santo Antônio de Leverger, constante da presente matrícula. Valor da Causa R\$41.371,83. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 30/05/2023.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BWW12595 / OS: 1101977

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro-02
OFICIAL
Maria Helena Rondon Luiz

Continuação- fls. 13 verso da matrícula nº 23.762 de 09/03/1983.

CNM:063776.2.0023762-64

AV.30/23.762 de 13/09/2024 - Protocolado sob o nº 253.748 em 15/08/2024.

TRANSFERIU: O lote n.º 10 da Quadra "V", denominado Loteamento Residencial Cuiabá Country, com uma área de 142,58m², constante desta matrícula, para o 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos, da Comarca de Santo Antônio de Leverger-MT, conforme registro. nº 8.270 do Livro 02, aos 19/06/2024, em nome da **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LTDA, nos termos do Ofício n.º 265/2024, datado de 19/06/2024 que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 13/09/2024.**

Emolumentos - R\$: 18,15 / Selo Digital: CEH14725 / OS: 1192231

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br