

Livro nº 2 - Registro
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA
78.583

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 23 de Fevereiro de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 05 da Quadra 01 do Loteamento denominado "**Residencial Jacarandá**" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e confrontações: Frente medindo 10,00m confrontando com AV. de Acesso (Av. dos Bandeirantes), Fundo medindo 10,00m confrontando com Rua 01, Direito medindo 24,53m confrontando com Lote 04 da Quadra 01, Esquerdo medindo 24,44m confrontando com Lote 06 da Quadra 01, com a área de 244,83m².

PROPRIETÁRIA: IDÊ GONSALVES GUIMARÃES, brasileira, natural de Juliana/SP, nascida aos 26/03/1943, declara ser viúva de JOSÉ CARLOS GUIMARÃES, empresaria, residente e domiciliada na Avenida Lava pés, nº 699, Apartamento 1.400, Edifício Amesterdean, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª. via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acácio e da Sr.ª Romualda Alfa dos Santos.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 1: 77.605 aos 23.02.2012 - Deste R.G.I.

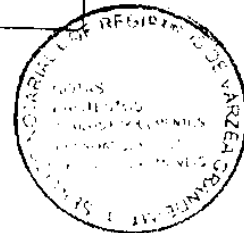
Emol: R\$ 10,57

R/1: 78.583

Data: 28 de setembro de 2012.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 007/010 do livro 605 aos 31.08.2012 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, a proprietária: IDÊ GONSALVES GUIMARÃES, brasileira, natural de Juliana/SP, nascida aos 26/03/1943, declara ser viúva de José Carlos Guimarães, empresaria, residente e domiciliada na Avenida Lavapés, nº 699, Apartamento 1.400, Edifício Amesterdean, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª. Via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acácio e da Sr.ª Romualda Alfa dos Santos; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010, sendo representada conforme Clausula Sexta do referido Contrato por seus

Íonia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta



Íonia Carla Maciel

MATRÍCULA

78.583

FICHA

01-v

Sócios: Tiago Vianna de Arruda, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.ª Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; e **Jose Augusto Calhão Barini**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, casado, engenheiro sanitário, residente e domiciliado a Avenida São Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7 expedida pelo CREA/MT, inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00. **Pelo Valor de: R\$ 1.500,00 (Um Mil e Quinhentos Reais).**


Lônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 140,86.

AV/2: 78.583

Data: 13 de Maio de 2015.

De conformidade com a **Certidão nº 74654**, datada de 15/04/2015, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Cuiabá/MT, referente à **Ação de Execução de Título Extrajudicial** entre as partes **Exequente: Veloso e Tortelli Ltda (mais 1 autor)** e como **Executado: Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**, CNPJ: 03.833.589/0001-05, Valor da Causa: R\$ 722.767,00, que foi distribuída em 14/04/2015 para a Décima Primeira Vara Cível, registrado no Distribuidor no livro: **Feitos Cíveis sob número 16731-43.2015.811.0041, Código: 986095, verifica-se a existência da presente ação para efeitos do artigo 615-A do CPC.**

Emol: R\$ 10,50.


Lônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

R-3: 78.583

Data: 18 de Maio de 2015.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 035/036 do Livro nº 721 aos 29 de Abril de 2015 neste 1º Serviço Notarial e de Registros, a **proprietária: AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social

Livro nº 2 - Registro
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

78.583

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010, sendo representada conforme Clausula Sexta do referido Contrato por seus sócios: **TIAGO VIANNA DE ARRUDA**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, declara ser casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.ª Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; **JOSE AUGUSTO CALHÃO BARINI**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, declara ser casado, engenheiro sanitaria, residente e domiciliado a Avenida São Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7-expedida pelo CREA/MT e inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **GOIAS INDUSTRIA E COMERCIO DE FORROS LTDA**, sociedade empresaria limitada, com sede na Avenida Fernando Correa da Costa, s/nº, Bairro Jardim Industriarios, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 14.904.920/0001-49, com seu Contrato Social celebrado em data de 20/12/2011, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201288721, aos 17/01/2012, com sua Primeira Alteração do Contrato Social datada de 13/06/2012, arquivada na JUCEMAT sob nº 20120873524 aos 14/08/2012, sendo neste ato representada conforme cláusula terceira do referido contrato pela sua sócia: **Sr.ª GEANE CRISTINA BARROS DOS SANTOS LOPES**, brasileira, natural de Brasília-DF, nascida aos 25/08/1976, declara ser casada, empresaria, residente e domiciliada na Rua G 7, nº 583, Bairro Jardim Nossa Senhora Aparecida, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 03368992348 expedida pelo Detran-MT aos 05.05.2014 válida até 24.04.2019, onde consta o numero do RG: 3763247-DGPC-GO e do CPF: 713.937.571-20, filha do Sr Geraldo Magela dos Santos e da Sr.ª Carolina de Barros Garcao. Pelo valor de **R\$ 42.500,00 (QUARENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS)**. Pela Outorgada Compradora na pessoa de seu representante legal declara que tem ciencia da averbação premonitória constante a margem da matrícula 78.583 neste R.G.I. conforme determina o Art. 615-A do CPC, processo nº 16731-43.2015.811.0041, distribuído em 14/04/2015, para Decima Primeira Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, conforme consta na Certidão Positiva de Ações Cíveis, nº 74654 expedida pelo Cartório Distribuidor de Várzea Grande-MT aos 15/04/2015.

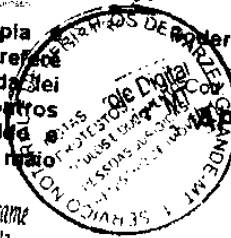
Aparecida Dilia Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 963,47

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SEUS CONTRATOS E INSTRUMENTOS
ANTIGA DE CARANOS JARDIM - NOTARIA E REGISTRO
Fone: (65) 302 3000 - E-mail: servico@tjmt.gov.br
Tavira Maranhão - CEP: 74111-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da Lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 21 de maio de 2015.

Aparecida Dilia Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SEUS CONTRATOS E INSTRUMENTOS
ANTIGA DE CARANOS JARDIM - NOTARIA E REGISTRO
Fone: (65) 302 3000 - E-mail: servico@tjmt.gov.br
Tavira Maranhão - CEP: 74111-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

1º Serviço Notarial e de Registro
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Nº 18170

R\$ 0,00

Consulta www.tjmt.gov.br/seios