



CARTÓRIO
PIORAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0011966-74

MATRÍCULA

11966

Data: 29/05/2020

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA residencial**, multifamiliar, de **66-B**, ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento), área comum de **109,60m²** (**Cento** e nove metros e sessenta centímetros quadrados), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, localizada na **RUA DINAMARCA**, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (**sessenta** metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula n° 11.926, deste ofício: **LOTE 18 - AO NORTE: (lado direito)**, no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m (vinte e um metros)**, partindo do oeste no ponto P42 de coordenadas E 561532,37 e N 9547545,52, daí segue até o leste no ponto P41 de coordenadas E 561553,19 e N 9547542,70, limitando-se com o **lote 19 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE: (fundos)**, no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **11,00m (onze metros)**, partindo do sul no ponto P39 de coordenadas E 561551,72 e N 9547531,80, daí segue até o norte no ponto P41 de coordenadas E 561553,19 e N 9547542,70, limitando-se com o **Terreno 1 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO OESTE: (frente)**, no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m (onze metros)**, partindo do norte no ponto P42 de coordenadas E 561532,37 e N 9547545,52, daí segue até o sul no ponto P40 de coordenadas E 561530,90 e N 9547534,62, limitando-se com a **Rua SDO (Dinamarca); AO SUL: (lado esquerdo)**, no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros), partindo do leste no ponto P39 de coordenadas E 561551,72 e N 9547531,80, daí segue até o oeste no ponto P40 de coordenadas E 561530,90 e N 9547534,62, limitando-se com o **lote 17 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo** assim, com as medidas acima descritas um perímetro de 63,82m (sessenta e três metros e oitenta e dois centímetros) com **uma área territorial total de 231,00m²** (**duzentos e trinta e um metros quadrados**). /// ////////////////////////////////////// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°: 62285445.** /// ////////////////////////////////////// **PROPRIETÁRIA - MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **14.259.738/0001-82**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, n° 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// ////////////////////////////////////// **REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.03** da matrícula n° **11.926**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/11966 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/05/2020** sob o n° **16263. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 28/02/2020, passado em Fortaleza - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011966-74
Ficha: 3

MATRÍCULA: 11966

HORIZONTE/CE, 19 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitados
R. _____ AV. 07 e que
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
11966 - emitida de acordo com
Art. 19.º 1.º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 19 de outubro de 2023

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial
CARTORIO PIO RAMOS
2º OFICIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº AAX858425-H7N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº AAX636122-L2R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº AAY160232-R4P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 85PN2-5CN7U-WVBWP-MC97N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85PN2-5CN7U-WVBWP-MC97N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>