



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficial Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 3.855, datada de 27 de janeiro de 1978, conforme imagem abaixo:



Ofício de Registro de Imóveis

Fls.

Matricula

Comarca de Lagoa Vermelha

1

N.º 3855

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 27 de JANEIRO

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin
de 1978 JOSÉ BRANCO BAIEN
Chefe do Registro Público

MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbanos, com a área superficial de QUATRO CENTOS E VINTE METROS QUADRADOS (420,00m²), sem benfeitorias, localizada no quarteirão formado pela Rua Vitor de Moraes Branco, Rua Paim Filho, Rua Protásio Alves e Rodovia Federal BR-285, e, sito à rua Victor de Moraes Branco, sem número, lado ímpar, distante mais ou menos 50 metros da esquina formada com a rua Paim Filho, na Vila Francisco Getel, nesta cidade, confrontando: ao Norte, onde faz frente, na largura de 14 metros, com a rua Victor de Moraes Branco; ao Sul, na mesma largura de 14 metros, com terrenos de Dinorah Rodrigues Lima; a Leste, no comprimento de 30 metros, com terrenos de Dinorah Rodrigues Lima; e, a Oeste, no mesmo comprimento de 30 metros, com terrenos de Osvaldino Antônio de Oliveira, com o lote nº (5). PROPRIETARIOS: DINORAH RODRIGUES LIMA e s/m Da. AMÉLIA SANTOS LIMA, brasileiros, casados, ele funcionário público, ela funcionária pública, domiciliados na Colônia Itapua, no município de Vila Rica, CPF nº 006.835.740.00. TÍTULO ANTERIOR: 66.225, Lv. 37 BA.0 Oficial: *Alessandra Scorzato Lemes Ceolin* Cr\$45,00

R. 1/3855.- Em 27 de janeiro de 1978
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: DINORAH RODRIGUES LIMA e s/m Da. AMÉLIA SANTOS LIMA, acima qualificados, sendo ela neste ato representada por seu marido, já qualificado. ADQUIRENTE: ANTONIO CESAR BRUGNAROTO, brasileiro, casado com Ione Maria Roman Brugnaroto, bancário, domiciliado nesta cidade, CPF nº 158.288.750.00, de todo o imóvel acima matriculado, com a área de (420,00m²). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 16 de janeiro de 1978, lavrada no Tabelionato desta cidade. VALOR: Cr\$ 20.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. O Oficial: *Alessandra Scorzato Lemes Ceolin* Cr\$ 118,95

R. 2/3855.- Em 08 de Março de 1979
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: ANTONIO CESAR BRUGNAROTO e s/m Da. IONE MARIA ROMAN BRUGNAROTO, brasileiros, casados, bancários, domiciliados nesta cidade, CPF Nº. 158.288.750.00, representados por seu procurador Sr. Benjamin Marini, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado em Caseiro, neste município, CPF Nº. 079.746.120.53. ADQUIRENTE: ARI DORIVAL STORMOVSKI, brasileiro, agropecuarista, casado com Terezinha Solange Hoffmann Stormovski, domiciliado nesta cidade, CPF Nº. 053.930.430.15, de todo o imóvel acima registrado, com a área de (420m²). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 01 de março de 1979, lavrada no Ofício distrital de Caseiros, neste município. VALOR: cr\$. 40.000,00, arbitrado em cr\$. 60.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. O Oficial: *Alessandra Scorzato Lemes Ceolin* Cr\$. 155,35

R. 3/3855.- Em 27 de Outubro de 1982
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: ARI DORIVAL STORMOVSKI e s/m TEREZINHA SOLANGE HOFFMANN STORMOVSKI, acima qualificados. ADQUIRENTE: MILTON DE AMARAL BARROS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Deocleza Piardi Barros, operário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº. 257.804.500/30 de todo o imóvel acima registrado sob o nº. 2/38 (Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HDS-F9MP3-YFBV3-YXMIN9>



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

João José Branco Galvão

FILIO JOSÉ BRANCO GALVÃO
Escritura de Registro Público Matrícula

lv

N.º 3855



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

sob nº.2/3855, com a área de (420,00m²).FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13 de outubro de 1982, lavrada no Tabelionato desta cidade.VALOR:Cr\$.160.000,00 arbitrado em Cr\$.350.000,00.CONDIÇÕES: Nada constava.O Oficial: *João José Branco Galvão* Cr\$.2.737,00

R.4/3.855.-Em 17 de Maio de 1988
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: MILTON DE AMARAL BARROS e s/m DEOCLEZIA PIARDI BARROS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele operário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC do MF nº.257.804.500.30.ADQUIRENTE JOÃO MIGUEL DE JESUS, brasileiro, publicitário, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Luiza Nunes de Jesus, residente e domiciliado nesta cidade, CIC do MF nº.162.706.810.49, de todo o imóvel retro registrado sob o nº.3/3.855, com a área de(420,00m² sem benfeitorias.Foram apresentadas as Certidões exigidas pelo Decreto nº.93.240, datado de 09/09/86, que regulamenta a Lei nº.7.433, datada de 18/12/85.FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de Agosto de 1987, lavrada no Ofício Distrital de Caseiros.VALOR:Cz\$.30.000,00 arbitrado em Cz\$.60.000,00.CONDIÇÕES:Nada constava.Oficial Ajudante: *ME* Cz\$.1.606,50

R.5/3.855.-Em 02 de Junho de 1988
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: JOÃO MIGUEL DE JESUS e s/m LUIZA NUNES DE JESUS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele pintor, ela do lar, residentes e domiciliados ele nesta cidade, ela em Joinville.SC.,CIC do MF nº.162.706.810.49 e 442.225.059/00, ela representada por seu esposo, já qualificada.ADQUIRENTE: ALMIR MAZUCCO, brasileiro, mestre de obras, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, CIC do MF nº.308.630.580.00, filho de Arlindo Mazucco e de Nair Mazucco, de todo o imóvel acima registrado sob o nº.4/3.855, com a área de (420,00m² sem benfeitorias.Foram apresentadas as Certidões exigidas pelo Decreto nº.93.240, datado de 09/09/86, que regulamenta a Lei nº.7433 datada de 18/12/85.FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de Setembro de 1987, lavrada no Ofício Distrital de Caseiros.VALOR:Cz\$.30.000,00 arbitrado em Cz\$.80.000,00.CONDIÇÕES:Nada constava.Oficial Ajudante: *ME* Cz\$.1.666,50

Av.6/3.855.-Em 08 de Novembro de 1990
Tendo o Sr.Almir Mazucco, contraído matrimônio com a Srta.Adriane Domingues Nicolodi, pelo regime da comunhão parcial de bens, a qual passou a adotar o nome de ADRIANE NICOLODI MAZUCCO.Conforme requerimento, Certidão de Casamento arquivados neste Cartório.Oficial *ME* Cr\$.683,00

Av.7/3.855.-Em 08 de Novembro de 1990
Pelo Sr.Almir Mazucco, foi construída no ano de 1990, uma casa de moradia de alvenaria, com um pavimento, medindo uma area total (Continua na Folha n.º 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HDS-F9MP3-YFBV3-YXMIN9>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Cláudio Roberto Ceolin
 Oficial do Registro Público



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 08 de Novembro

Fls.

02

Matrícula

N.º 3.855

de 19 90

MATRICULA

Continuação das fls.lv) área total construída de (91,62m²) com cinco (05) janelas e duas (02) portas, coberta de telhas, pelo valor de Cr\$.800.000,00. Conforme requerimento, Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, Habite-se e CND do IAPAS sob o nº.403462. Oficial: *me* Cr\$.2.544,00

R,8/3.855.-Em 08 de Novembro de 1990
 TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: ALMIR MAZUCCO e s/m ADRIANE NICCOLDI MAZUCCO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele construtor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC do MF nº.308.630.580.00. ADQUIRENTES: - OLYMPIO ZANCO, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Antonia Terezinha Zanco, residente e domiciliado em Ibiçá.RS, CIC do MF nº.090.503.290.04, com usufruto vitalício sobre a área de (420,00m²) com a casa de moradia de alvenaria, retro registrado sob o nº.5/3.855 e averbação nº.7/3.855 e PAULO ANTONIO ZANCO, brasileiro, solteiro, menor, relativamente incapaz, agricultor, residente e domiciliado no município de Ibiçá.RS, filho de Olympio Zanco e de Antonia Terezinha Zanco, assistido por seu pai Sr.Olympio Zanco, acima qualificado, com a nua propriedade sobre todo o imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de março de 1990, lavrada no Tabelionato de Caseiros. VALOR: Cr\$.250.000,00.CONDIÇÕES: O imóvel fica gravado com usufruto vitalício em favor de Olympio Zanco e s/m Antonia Terezinha Zanco. Oficial: *me* Cr\$.3.439,00

R,9/3.855.-Em 08 de Novembro de 1990
 TÍTULO: Usufruto Vitalício. NÚ PROPRIETÁRIO: PAULO ANTONIO ZANCO-brasileiro, solteiro, menor, relativamente incapaz, agricultor, residente e domiciliado no município de Ibiçá.RS, CIC do MF nº.552613.530.68. USUFRUTUÁRIOS: OLYMPIO ZANCO, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Antonia Terezinha Zanco, residente e domiciliado em Ibiçá.RS, CIC do MF nº.090.503.290.04, com usufruto vitalício sobre todo o imóvel acima-registrado sob o nº.8/3.855, com a área de (420,00m²) com casa de moradia. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de março de 1990, lavrada no Tabelionato de Caseiros.- VALOR: Cr\$.250.000,00. Oficial: *me* Cr\$.3.439,00

Av.10/3.855- Em 23 de Agosto de 1991.
 Pelo Sr.Olympio Zanco, foi construída no ano de 1990, uma garagem em alvenaria com um pavimento, medindo uma área total construída, de (31,35m²) com uma (1) janela e duas (2) portas, coberta de brasilite, pelo valor de Cr\$.400.000,00. Conforme requerimento, Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, Habite-se e CND do IAPAS sob o nº.700694, arquivados neste Cartório. O Oficial: *me*

Av.11/3.855 - Lagoa Vermelha, segunda-feira, 3 de novembro de 2003

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HDS-F9MP3-YFBV3-YXMIN9>



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

2v

Matrícula

N.º 3.855

Lagoa Vermelha 03 de novembro de 2003

M A T R I C U L A

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19 de setembro de 2003, lavrada no Tabelionato de Caseiros - RS, no Livro nº.151 às fls.152/153, sob nº.12.351/03 e Certidão de Casamento fls.16v a 17 do Livro B/19 do Registro Civil de Passo Funso - RS, aqui arquivada, para constar que o casal **OLYMPIO ZANCO e s/m ANTONIA THEREZINHA ZANCO celebraram, seu casamento pelo regime da Comunhão Universal de Bens na data de 13.09.1958**. Prenotado sob nº 106.236 em 03.10.2003. Oficiala Registradora Substituta. *M. Marante*

R\$ 14,80

Av.12/3.855 - Lagoa Vermelha, segunda-feira, 3 de novembro de 2003

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19 de setembro de 2003, lavrada no Tabelionato de Caseiros - RS, no Livro nº.151 às fls.152/153, sob nº.12.351/03 e Comprovante da Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, da Receita Federal, aqui arquivada, para constar que, **ANTONIA THEREZINHA ZANCO está inscrita no CPF nº. 750.109.090.49**. Prenotado sob nº 106.236 em 03.10.2003. Oficiala Registradora Substituta. *M. Marante*

R\$ 14,80

Av.13/3.855 - Lagoa Vermelha, segunda-feira, 3 de novembro de 2003

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19 de setembro de 2003, lavrada no Tabelionato de Caseiros - RS, no Livro nº.151 às fls.152/153, sob nº.12.351/03 e Certidão de Casamento nº.2315 fls.215 do Livro B/8 do Registro Civil, desta cidade, aqui arquivada, para constar que, **PAULO ANTONIO ZANCO contraiu matrimônio com a Srtª CARLA CRESTANI INCERTI, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 31.05.1997, passando a contraente a usar o nome de CARLA CRESTANI INCERTI ZANCO**. Prenotado sob nº 106.236 em 03.10.2003. Oficiala Registradora Substituta. *M. Marante*

R\$ 14,80

Av.14/3.855 - Lagoa Vermelha, segunda-feira, 3 de novembro de 2003

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19 de setembro de 2003, lavrada no Tabelionato de Caseiros - RS, no Livro nº.151 às fls.152/153, sob nº.12.351/03 e Fotocópia autenticada da Carteira de Identidade, aqui arquivada, para constar que, **PAULO ANTONIO ZANCO está inscrito no CPF nº. 552.613.530-68**. Prenotado sob nº 106.236 em 03.10.2003. Oficiala Registradora Substituta. — —

R\$ 14,80

Av.15/3.855 - Lagoa Vermelha, segunda-feira, 3 de novembro de 2003

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19 de setembro de 2003, lavrada no Tabelionato de Caseiros - RS, no Livro nº.151 às fls.152/153, sob nº.12.351/03 e Fotocópia autenticada do Cartão do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, aqui arquivada, para constar que, **CARLA CRESTANI INCERTI ZANCO está inscrita no CPF nº. 582.432.750-53**. Prenotado sob nº 106.236 em 03.10.2003. Oficiala Registradora Substituta. *M. Marante*

R\$ 14,80

(Continua na folha n.º 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HDS-F9MP3-YFBV3-YXMIN9>



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficial Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
3

Matrícula
N.º 3.855

Lagoa Vermelha, 03 de novembro de 2003

MATRÍCULA

R.16/3.855.- Lagoa Vermelha, segunda-feira, 3 de novembro de 2003
TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES DO USUFRUTO VITALÍCIO:
OLYMPPIO ZANCO, inscrito no CPF sob nº 090.503.290-04, agricultor e sua mulher **ANTONIA THEREZINHA ZANCO**, que também assina e é conhecida com **ANTONIA TEREZINHA ZANCO**, inscrita no CPF sob nº 750.109.090-49, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 13/09/1958, residente e domiciliados na Rua Cel. Victor de Moraes Branco, nº 190, nesta cidade; e **DA NUA PROPRIEDADE: PAULO ANTONIO ZANCO**, inscrito no CPF sob nº 552.613.530-68, engenheiro agrônomo e sua mulher **CARLA CRESTANI INCERTI ZANCO**, inscrita no CPF sob nº 582.432.750-53, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, desde 31/05/1997, residente e domiciliados na Rua Uruguai, nº 100, Apto 403, na cidade de Passo Fundo, RS. **ADQUIRENTE: CELSO CIRINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 189.603.160-91, casado com **NEDI SILVA DE OLIVEIRA**, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 29/04/1972, residente e domiciliado no município de Capão Bonito do Sul, RS, de todo o imóvel retro registrado sob nº.8/3.855 e 9/3.855 com a área de **(420,00m²)**, com a casa de moradia de alvenaria medindo (91,62m²) e uma garagem de alvenaria medindo (31,35m²) retro averbada sob nº.10/3.855. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de setembro de 2003, lavrada no Tabelionato de Caseiros - RS, sob nº 12.351/03, do Livro 151, fls 152/153. **VALOR:** R\$26.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$27.000,00 em 17.09.2003 equivalente a 1.830,50 URE's atualizado em 03.11.2003 no valor de R\$27.091,52. **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 106.236 em 03.10.2003. Oficiala Registradora Substituta. *Menemonda*

R\$ 139,40

AV.17/3.855 - Lagoa Vermelha, 08 de Dezembro de 2016.

QUARTEIRÃO. Procedo-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 01/12/2016, feito à titular desta Serventia por Celso Cirino de Oliveira, acima qualificado, o qual apresentou Certidão nº 1156/2016, da Prefeitura municipal desta cidade, aqui arquivada sob nº 1144, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na Rua Coronel Victor de Moraes Branco (ante Rua Victor de Moraes Branco), lote nº 131, da quadra 461, lado ímpar, distante 50,00 metros da esquina com a Rua Doutor Paim Filho (antes Paim Filho), no quarteirão formado pela rua Rua Coronel Victor de Moraes Branco (ante Rua Victor de Moraes Branco), Rua Doutor Paim Filho (antes Paim Filho), Rua Santos Dumont e com a Rua Doutor Protásio Alves (antes Rua Protásio Alves), denominadas pela Lei Municipal nº 6.016, de 16/06/2008, bairro Gentil, nesta cidade. Consta também, na certidão nº 1156/2016, que a Rodovia Federal BR 285 não faz mais parte da formação deste quarteirão. Prenotado sob nº 175.244 em 01/12/2016. Selos nºs: 0345.04.1600005.02072 de R\$ 1,05 e 0345.01.1600012.00229 de R\$ 0,45. Emolumento R\$ 68,00. Registradora. *Menemonda*

AV.18/3.855 - Lagoa Vermelha, 08 de Dezembro de 2016.

AMPLIAÇÃO. Procedo-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 01/12/2016, feito à titular desta Serventia por Celso Cirino de Oliveira, supra qualificado, o qual apresentou Certidão e

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HDS-F9MP3-YFBV3-YXMIN9>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

3v

Matrícula

N.º 3.855

Lagoa Vermelha, 08 de Dezembro de 2016.

MATRÍCULA

Habite-se da Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha, e Certidão Negativa de Débito-CND-INSS nº 002732016-88888236, CEI nº 51.23776236/63 datada de 22/11/2016, aqui arquivados sob nº1144, para constar que foi construído um acréscimo em alvenaria de (72,34m²), com 01 (um) pavimento, no ano de 2005, na casa de moradia constante no imóvel retro registrado sob n 7/3.855, com área construída total de (195,31m²), situado na Coronel Victor de Moraes Branco, nº 190, bairro Gentil. **Valor atribuído pela parte:** Nada constava. **Valor para efeitos fiscais:** R\$ 46.853,53. Prenotado sob nº 175.244 em 01/12/2016. Selos n.ºs: 0345.06.1500021.00457 de R\$ 7,90 e 0345.01.1600012.00231 de R\$ 0,45. Emolumento R\$ 158,40. Registradora *Alessandra Peolin*

AV.19/3.855 - Lagoa Vermelha, 12 de Janeiro de 2017.

CPF. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, constante na Escritura de Doação, datada de 26/12/2016, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 27.605/007, no Livro nº 352, às fls. 016 a 017v, instruída com documentação hábil, aqui arquivada sob nº 02, para constar que a proprietária do imóvel retro registrado sob nº 16/3.855, **Nedi Silva de Oliveira**, está inscrita no CPF sob nº **884.922.900-30**. Prenotado sob nº 175.628 em 04/01/2017. Selos n.ºs: 0345.04.1600005.02822 de R\$ 1,05 e 0345.01.1600013.05235 de R\$ 0,45. Emolumento R\$ 74,30. Registradora Substituta.

Nedi Silva de Oliveira

R.20/3.855 - Lagoa Vermelha, 12 de Janeiro de 2017.

TÍTULO: DOAÇÃO. DOADORES: CELSO CIRINO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 189.603.160-91, portador do RG nº 5015152282-SSP/RS e sua esposa **NEDI SILVA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 884.922.900-30, portadora do RG nº 1064939431-SSP/RS, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, desde 29/04/1972, residentes e domiciliados na localidade de Estrada Caravaggio, no município de Capão Bonito do Sul-RS. **DONATÁRIA: ANDREIA CIRINO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 001.041.970-56, portadora do RG nº 5059731173-SJS/RS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na localidade de Estrada da Fraternidade, nº 300, neste município, de todo o imóvel retro registrado sob nº 16/3.855 e averbado sob nº 18/3.855, com a área de (420m²), com uma casa de moradia de alvenaria medindo (163,96m²) e uma garagem de alvenaria medindo (31,35m²). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, datada de 26/12/2016, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 27.605/007, no Livro nº 352, fls. 016 a 017v. **VALOR:** R\$ 250.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 316.710,00 em 16/12/2016. **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 175.628 em 04/01/2017. Selos n.ºs: 0345.09.1500021.00209 de R\$ 19,80 e 0345.01.1600013.05242 de R\$ 0,45. Emolumento R\$ 1.506,00. Registradora Substituta.

Andreia Cirino de Oliveira

R.21/3.855 - Lagoa Vermelha, 25 de Junho de 2018.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: ANDREIA CIRINO DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 001.041.970-56, portadora do RG nº 5059731173-SJS/RS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na localidade de Estrada da Fraternidade, nº 300, Passinho Fundo, neste município. **ADQUIRENTE: MARIA CANDIDA CIRINO RODRIGUES**, inscrita no CPF nº 381.207.120-72, portadora do RG nº 1021332695-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Coronel Victor de Moraes Branco, nº 190, bairro Gentil, nesta cidade, de

Continua na Folha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HDS-F9MP3-YFBV3-YXMIN9>





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

4

Matrícula

N.º 3.855

Lagoa Vermelha, 25 de Junho de 2018.

MATRÍCULA

todo o imóvel retro registrado sob n.º 20/3.855, com a área de (420m²), com uma casa de moradia medindo (163,96m²) e uma garagem medindo (31,35m²). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25/05/2018, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob n.º 28.179/014, no Livro n.º 359, às fls. 038 a 039. **VALOR:** R\$ 250.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 323.523,57, na data de 22/05/2018. **CONDICÕES:** Nada constava. **OBSERVAÇÕES:** Arquivo n.º 544/2018. Prenotado sob n.º 181.912 em 29/05/2018. Selos n.ºs: 0345.09.1700011.00118 de R\$ 61,40 e 0345.01.1800004.06580 de R\$ 1,40. Emolumento R\$ 1.527,70. Registradora. *Alessandra Ceolin*

AV.22/3.855 - Lagoa Vermelha, 08 de Fevereiro de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM). Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A, da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM **10001.2.0003855-03**. Selos: 0345.04.2200010.02667 (Isento) e 0345.01.2200010.05709 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora. *Alessandra Ceolin*

AV.23/3.855 - Lagoa Vermelha, 08 de Fevereiro de 2023.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Procede-se a esta averbação instruída com Certidão n.º 033/2023, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui cadastro municipal imobiliário sob n.º 00ZR3.03.461.0131.001. Prenotado sob n.º 203.053 em 27/01/2023. Selos n.ºs: 0345.04.2200010.02664 R\$ 4,40 e 0345.01.2200010.05704 R\$ 1,80. Emolumento R\$ 47,70. Registradora. *Alessandra Ceolin*

R.24/3.855 - Lagoa Vermelha, 08 de Fevereiro de 2023.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: MARIA CANDIDA CIRINO RODRIGUES, inscrita no CPF n.º 381.207.120-72, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Cristóvão Colombo, n.º 1708, apartamento 07, bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre-RS. **ADQUIRENTES: MARCOS DE LIMA PINTO,** inscrito no CPF n.º 004.692.040-44, autônomo, e sua esposa **PATRICIA APARECIDA BENINI PINTO,** inscrita no CPF n.º 368.354.628-09, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Leda Accorsi Rech, n.º 8, Centro, na cidade de Ibiraiaras-RS, **de todo o imóvel retro registrado sob n.º 21/3.855, com a área de (420m²), com uma casa de moradia medindo (163,96m²) e uma garagem medindo (31,35m²).** **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 06/01/2023, às fls 01 à 27, celebrado junto ao Bradesco. **VALOR:** R\$ 400.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 424.667,34, na data de 23/01/2023; **CONDICÕES:** As do contrato. Prenotado sob n.º 203.053, em 27/01/2023. Selos n.ºs: 0345.09.2200006.00275 R\$ 81,00 e 0345.01.2200010.05705 R\$ 1,80. Emolumentos R\$ 1.830,50. Registradora. *Alessandra Ceolin*

R.25/3.855 - Lagoa Vermelha, 08 de Fevereiro de 2023.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA FIDUCIÁRIA: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ n.º 52.568.821/0001-22, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, representada por Dirceu Cláudio Dassi Junior, inscrito no CPF n.º 018.312.370-08, e Sabrina Boito Bombassaro, inscrita no CPF n.º 019.276.060-20. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: MARCOS DE LIMA PINTO,** inscrito no CPF n.º 004.692.040-44,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HDS-F9MP3-YFBV3-YXMIN9>



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

4v

Matrícula

N.º 3.855

Lagoa Vermelha, 08 de Fevereiro de 2023.

MATRÍCULA

autônomo, e sua esposa **PATRICIA APARECIDA BENINI PINTO**, inscrita no CPF nº 368.354.628-09, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Leda Accorsi Rech, nº 8, Centro, na cidade de Ibiraiaras-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 06/01/2023, às fls 01 à 27, celebrado junto ao Bradesco. GRUPO: 0975; COTA: 054; VALOR DA CARTA DE CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$ 98.502,42; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 72.329,10; VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$ 386,70; DATA DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: R\$ 10/01/2023 - GRUPO: 0979; COTA: 587; VALOR DA CARTA DE CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$ 101.981,06; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 72.588,80; VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$ 386,20; DATA DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: R\$ 10/01/2023 - GRUPO: 0980; COTA: 326; VALOR DA CARTA DE CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$ 101.981,06; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 72.588,80; VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$ 386,20; DATA DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: R\$ 10/01/2023 - GRUPO: 0981; COTA: 390; VALOR DA CARTA DE CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$ 101.981,06; VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 72.588,80; VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$ 386,20; DATA DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: R\$ 10/01/2023. **VALOR TOTAL DOS SALDOS DEVEDORES:** R\$ 290.095,50. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 420.000,00. **DA MORA E DO INADIMPLEMENTO:** A mora no cumprimento das obrigações pecuniárias acarretará a responsabilidade pelo pagamento de juros de mora de 1% ao mês e multa moratória, irredutível, de 2%, calculados sobre o valor da dívida em aberto, devidamente atualizado até a data do adimplemento ou da purgação da mora. **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores Alienan à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel retro registrado sob nº 24/3.855, com a área de (420m²), com uma casa de moradia medindo (163,96m²) e uma garagem medindo (31,35m²), nos termos e para os efeitos dos artigos nº 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/97, e do artigo nº 45, da Lei nº 11.795/08. **FORO:** Lagoa Vermelha-RS. **CONDICÕES:** As descritas no instrumento. **VALOR PARA FINS DE REGISTRO:** R\$ 290.095,50. Prenotado sob nº 203.053, em 27/01/2023. Selos nºs: 0345.08.2200006.00096 R\$ 65,30 e 0345.01.2200010.05706 R\$ 1,80. Emolumentos R\$ 1.311,00. Registradora. *Alessandra Lemes Ceolin*

AV-26/3.855 - Lagoa Vermelha, 26 de agosto de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datada de 05/08/2025, feito à titular desta Serventia por Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., representado por Ana Beatriz Linhares Loiola, instruído com comprovante de quitação do ITBI e certidão de notificação dos devedores fiduciários, aqui arquivados digitalmente, para constar que foi consolidada a propriedade do imóvel retro registrado sob nº 24 e 25/3.855, com área de (420m²), com uma casa de moradia medindo (163,96m²) e uma garagem medindo (31,35m²), em nome do credor fiduciário Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., acima qualificado, nos termos da Lei 9.514/97. Valor da Avaliação: R\$ 420.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 450.521,73, na data de 18/07/2025. Prenotado sob nº 215.784, em 07/08/2025. Emolumentos: R\$ 997,40. Selo de fiscalização: 0345.09.2500012.00080 de R\$ 94,70. Processamento eletrônico: R\$ 6,90. Selo de fiscalização: 0345.01.2500012.05589 de R\$ 2,10. Escrevente Autorizada *Michelle Tedesco Centofante*

Continua na próxima folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HDS-F9MP3-YFBV3-YXMIN9>



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

05

Jac

Matrícula

N.º 3.855

CNM: 100016.2.0003855-52

Lagoa Vermelha, 05 de novembro de 2025

MATRÍCULA

AV-27/3.855 - Lagoa Vermelha, 05 de novembro de 2025.

LEILÕES NEGATIVOS. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento assinado digitalmente em 21/10/2025, feito à titular desta Serventia, pelo Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., representado por Rodrigo Jacobetti Guimaraes e Thalita Silva da Badia Girão, os quais apresentaram as Atas de 1º e 2º Público Leilão, aqui arquivados digitalmente, para constar que ocorreu o **Primeiro Leilão**, na data de 14.10.2025, às 09h00, através do site www.freitasleiloeiro.com.br, pelo leiloeiro oficial, Sergio Villa Nova de Freitas, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 316, com escritório, situado na Praça da Liberdade, 130, 15º andar, Liberdade, na cidade de São Paulo-SP, devidamente autorizado por Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., com a finalidade de apregoar em público leilão, o imóvel matriculado sob nº 3.855. Valor mínimo de R\$ 449.000,00. Em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 26 e 30/09/2025 no Diário Registral, com fundamento na Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, artigos 22 e seguintes. Não havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento, lavrando-se a Ata. E, ocorreu o **Segundo Leilão**, na data de 16.10.2025, às 09h00, através do site www.freitasleiloeiro.com.br, pelo leiloeiro oficial, Sergio Villa Nova de Freitas, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 316, com escritório, situado na Praça da Liberdade, 130, 15º andar, Liberdade, na cidade de São Paulo-SP, devidamente autorizado por Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., com a finalidade de apregoar em público leilão, o imóvel matriculado sob nº 3.855. Valor mínimo de R\$ 281.474,94. Em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 26 e 30/09/2025 no Diário Registral, com fundamento na Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, artigos 22 e seguintes. Não havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento, lavrando-se a Ata. Prenotado sob nº 217.086, em 21/10/2025. Emolumentos: R\$ 52,00. Selo de fiscalização: 0345.04.2500017.02849 de R\$ 5,20. Processamento eletrônico: R\$ 6,90. Selo de fiscalização: 0345.01.2500018.00281 de R\$ 2,10. Escrevente Autorizada *Michelli Tedesco Contafante*

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HDS-F9MP3-YFBV3-YXMIN9>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

O referido é verdade e dou fé. Lagoa Vermelha-RS, 26 de fevereiro de 2026

Assinado digitalmente por Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos R\$ 14,00

01 Certidão R\$ 47,60

01 Processamento Eletrônico (por ato) R\$ 7,30

Selos R\$ 12,10 ISS R\$:3,45 Total: R\$ 84,45

Selo: 0345.04.2500023.04311, 0345.01.2600003.02577 e 0345.03.2500018.09843



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2026 01653071 71

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HDS-F9MP3-YFBV3-YXMIN9>