

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARANGUAPE/CE

Rua Cel. Antonio Botelho, 34 - Centro
Fone: (85)3341-0500 Fone/Fax: (85)3341-0173 / 3341-0531

Horácio Marques Neto

Oficial do Registro

Bel^a: Márcia Marques Cavalcante da Fontoura

Oficiala Substituta



Matricula: 21810

Data: 16/10/2014

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Uma casa situada na Rua Flor Saudade, n° 326-B, Bairro Lameirão, com área construída de 71,32m² e fração ideal de 33,33% do imóvel denominado TERRENO B constituído por parte dos lotes 22 e 23 da quadra 06 do Loteamento Pato Selvagem, com área de 300,00m², situado na Rua 03 (atual Rua Flor Saudade), Bairro Lameirão, neste Município, com os seguintes limites, medidas e confrontações: SUL, frente, lado par, extremando-se com a Rua 03, atual Rua Flor Saudade, medindo 12,00m, distando 6,00m, para a Rua 11 (atual Rua do Açude) do Loteamento Pato Selvagem, no sentido Leste-Oeste; NORTE, fundos, extremando-se com parte dos lotes 24 e 25 da mesma quadra de propriedade da Eldorado Construtora e Empreendimentos Imobiliários Ltda., medindo 12,00m; LESTE, lado esquerdo, extremandô-se com parte do lote 22 da mesma quadra de propriedade de Maria Keuly da Silva Mota Gomes, medindo 25,00m; OESTE, lado direito, extremando-se com parte do lote 23 da mesma quadra de propriedade de Maria Keuly da Silva Mota Gomes, medindo 25,00m.

Dados do Proprietário: MARIA KEULY DA SILVA MOTA GOMES, brasileira, costureira, portadora da cédula de identidade RG n° 2000010157299-2ªVia-SSP-CE, inscrita no CPF sob o n° 668.455.723-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior a Lei 6.515/77, com JOSÉ ALDENIR ALMEIDA GOMES, brasileiro, operador de máquinas, portador da cédula de identidade RG n° 2003002266097-SSPDC-CE, inscrito no CPF sob o n° 837.867.833-49, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Valdemar Lima, n° 144, Bairro Barroso, em Fortaleza-CE.

Registro Anterior: Matrícula 21.364, R.1-21.364 de 04 de abril de 2014, Matrícula 21.416 de 07/05/2014, Livro de Registro Geral número 2, deste Registro de Imóveis. Prenotação: 54742; Emolumentos: R\$114,57; Fermoju: R\$5,71. (Conforme Art.1246, CC). Eu, Marcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Horácio Marques Neto, Oficial, subscrevi.

AV-1 - 21810 - ABERTURA - A presente matrícula foi aberta a requerimento da parte interessada, datado de 06 de outubro de 2014, acompanhado de Certidão da Prefeitura Municipal de Maranguape, datada de 13 de outubro de 2014, que ficam arquivadas em Cartório. Selo: AA746166; Prenotação: 54742; Emolumentos: R\$32,04; Fermoju: R\$2,85; FERC: R\$11,02 (Conforme Art. 1246, CC). Maranguape, 16 de outubro de 2014. Eu, Marcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Horácio Marques Neto, Oficial, subscrevi.

R-2 - 21810 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de compra e venda de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de crédito individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do devedor, datado de 29 de dezembro de 2014, devidamente assinado pelas partes contratantes, ficando uma via arquivada em Cartório, a proprietária MARIA KEULY DA SILVA MOTA GOMES e seu marido JOSÉ ALDENIR ALMEIDA GOMES, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para FRANCISCO ANTONIO MESQUITA SILVA, brasileiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador de CNH n° 04347896300-DETRAN/CE, CPF 788.931.783-20, divorciado, residente e domiciliado em Rua Silvio Ypioca, n° 43, Ypioca, Maranguape/CE, pelo valor de R\$100.000,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: financiamento concedido pela CAIXA: R\$77.840,25; Desconto concedido pelo FGTS/União(complemento): R\$17.960,00; recursos próprios: R\$0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$4.199,75. Selo: AA779467; Prenotação: 55099; Emolumentos: R\$756,94; Fermoju: R\$75,67; FERC: R\$27,56. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 29 de dezembro de 2014. Eu, Marcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Horácio Marques Neto, Oficial, subscrevi.

Continua no verso

R-3 - 21810 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato de compra e venda de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de crédito individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do devedor, datado de 29 de dezembro de 2014, devidamente assinado pelas partes contratantes, ficando uma via arquivada em Cartório, o proprietário FRANCISCO ANTONIO MESQUITA SILVA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ.nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$100.000,00, sendo: Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Valor total da dívida: R\$77.840,25; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de público leilão: R\$100.000,00; Sistema de amortização: TP - Tabela Price; Prazo total (em meses): 360; Taxa de Juros (% a.a): Sem desconto (nominal): 7.16; Efetiva: 7.3997; Com desconto (nominal): 5.00; Efetiva: 5.1162; Redutor 0,5% FGTS (nominal): 4.50; Efetiva: 4.5940; Taxa de juros contratada (nominal): 4.5000% a.a; Efetiva: 4.5939% a.a; Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$394,40; Taxa de administração: R\$0,00; FGHab: R\$12,18; Total: R\$406,58; Vencimento do primeiro encargo mensal: 29/01/2015; Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4; Data do Habite-se: 21/08/2014. Com as demais cláusulas e condições no referido contrato. Selo: AA779468; Prenotação: 55099; Emolumentos: R\$620,24; Fermoju: R\$62,00; FERC: R\$27,56. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 29 de dezembro de 2014. Eu, Maria da Silva escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Maria da Silva Oficial, subscrevi.

CARTÓRIO PAULA COSTA REGISTRO DE IMÓVEIS MARANGUAPE-CE	CERTIDÃO 21810 CERTIFICO QUE DA MATRÍCULA NÃO CONTÉM NENHUM OUTRO LANÇAMENTO ALÉM DOS QUE FIGURAM NA PRESENTE FOTOCOPIA QUE CONFERE COM O ORIGINAL EXISTENTE NO ARQUIVO DESTA CARTÓRIO O REFERIDO A VERDADE DO FE.	VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
	MARANGUAPE 30 DEZ 2014 HORÁCIO MARQUES NETO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	

SELO DE AUTENTICIDADE Nº AH 409.621 Segunda Via Segundo Translado	04
---	--------



Tribunal de Justiça Provimento 06/97
EMOLUMENTOS: FERMOJU/FERC: R\$. 21,56
Válido Somente com Selo de Autenticidade

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do Solo Urbano. Cujo validade é de 90 dias. Provimento nº 01.2003 - C.G.J. CE.