



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0049661-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=01=

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=49.661=

MATRÍCULA Nº: 49.661.- DATA: 25 de novembro de 1997.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 04(quatro), da quadra nº 05(cinco), com a área de 330,00 m2., do Jardim Nova Londres, desta cidade, com as seguintes divisas: Com a Rua Barão de Loreto, numa frente de 11,00 metros; de um lado, com a data nº 03, numa extensão de 30,00 metros; de outro lado com a data 5, numa extensão de 30,00 metros; e aos fundos com o lote 112-A, numa largura de 11,00 metros.-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIO: ORLANDO COZER, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 27.263 deste Ofício. Dou fé.-

mk *m*



Londrina, 25 de novembro de 1997

Caroline Ferreri



continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NVCC-CK8DG-N5HVK-MAGN7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 25BJ79CN
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0049661-60

MATRÍCULA
=49.661=

FICHA
=01=

VERSO

Av.1/49.661, em 25-novembro-1997. Prenot. 129.925. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento de 23.01.1971, do Cartório de Registro Civil de Sertãoópolis-Pr., acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento sob o regime da comunhão universal de bens de Orlando Coser e Maria Luiza Coser, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. D/60,00 VRC. Dou fé. mk**m

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 25 de novembro de 1997



Av.2/49.661, em 25-novembro-1997. Prenot. 129.972. CONSTRUÇÃO. Conforme cópia de 04.11.97 do Termo de Visto de Conclusão de 11.01.71 e Termo de Visto de conclusão de 03.11.97, da Prefeitura local e respectivo requerimento, hoje arquivados, pelos processos nºs -/032/71 e 35216/97 foi concedido os Vistos de Conclusão para **uma dependencia de tijolos / com 44,05 m2.**, e **uma área de Serviço de alvenaria com 16,51 m2.**, constantes dos projetos aprovados sob nºs C-1.050 e C-1555 em 21.10.70 e 27.09.83, construídas no imóvel objeto / desta matrícula. D/60,00 VRC. Dou fé. mk**m

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 25 de novembro de 1997



R.3/49.661, em 25-novembro-1997. Prenot. 129.973. ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação extraída dos Autos nº 577/97 de 02.10.1997 do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca. Sentença de 25.09.97, do MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio Haick Dalla Vecchia. **ADQUIRENTE: MARIA LUIZA COSER**, brasileira, viuva, comerciante, CI nº 857.712 e CIC 596.067.039-91, residente e domiciliada na Rua Libero Badaró, nº 41, nesta cidade. **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ORLANDO COSER.** - **VALOR: R\$ 30.000,00**(trinta mil reais).- **QUITTAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.916,00** pago em 22.09.97, na agência local do Banco código nº 038. Certidão negativa nº 97019993 de 05.11.97, da Prefeitura local. D/3.295 VRC.Dou fé. mk**m

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 25 de novembro de 1997



continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **25BJ79CN**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NVCC-CK8DG-N5HVK-MAGN7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0049661-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=02=

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=49.661=

R.4/49.661, em 25-novembro-1997. Prenot. 129.984. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 14.10.1997, de fls. 17, do Livro 69-N, do Tabelionato Distrital de Lerroville, desta Comarca.-
ADQUIRENTE: JACOB POPOFF, brasileiro, comerciante, CI nº 518.339-1-Pr e CIC nº 005.389./819-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 08.07.72 com MARIA TERESA / SALVADEU POPOFF, residente e domiciliado à Rua Barão de Loreto nº 144, nesta cidade.-
TRANSMITENTE: MARIA LUIZA COSER, brasileira, viúva, comerciante, CI nº 857.712-Pr e CIC/ nº 596.067.039-91, residente e domiciliada à Rua Libero Badaró, nº 41, nesta cidade.-
VALOR: R\$ 19.800,00(dezenove mil e oitocentos reais).-
QUITACAO FISCAL: ITBI de R\$ 466,74 pago em 16.10.97, na agência local do Banco código nº 104, conforme Guia nº 97/011.562. Inscrição Municipal nº 02.02.085.3.0385.001-608. D/ 3.295 VRC. Dou fé.-

mk*



Londrina, 25 de novembro de 1997



R.5/49.661 - Prenot. 181.721, em 25/01/2005. **PARTILHA**. Formal de Partilha extraído dos Autos nº 654/2002 de Arrolamento, pelo M.M. Juiz Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr.Celso Seikiti Saito, em 12.02.2003. Sentença de 03.02.2003 do mesmo M.M. Juiz. Transitado em julgado por desistência do prazo.-

ADQUIRENTE: MARIA TERESA SALVADEU POPOFF, brasileira, viúva meeira, CI. nº 836.580-6-PR, CIC nº 238.585.249-72. residente e domiciliada à Rua Barão Loreto nº 155, em Londrina-PR; **FABIO POPOFF**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 5.068.210-2-PR, CIC nº 015.929.429-03, residente e domiciliado à Rua Barão Loreto nº 115, em Londrina-PR; **REGINA POPOFF**, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI. nº 6.396.179-5-PR, CIC nº 018.898.729-03, residente e domiciliada à Rua Barão Loreto nº 115, em Londrina-PR; **RAQUEL POPOFF**, brasileira, solteira, estudante, CI. nº 6.396.180-9-PR, CIC nº 026.962.020-07, residente e domiciliada à Rua Barão Lorena nº 115, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACOB POPOFF, CIC nº 005.389.819-20.-

VALOR: R\$ 16.826.01 (dezesseis mil oitocentos e vinte e seis reais e um centavo).-

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 25BJ79CN
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NVCC-CK8DG-N5HVK-MAGN7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0049661-60

MATRÍCULA
=49.661=

FICHA
=02= VERSO

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 6.000,00, pago em 28.10.2002, na agência local do banco Itaú. Consta no Formal de Partilha a Certidão Negativa nº 2002/011.839, expedida em 30.07.2002, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 02.02.085.3.0385.001-608.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel foi partilhado na seguinte proporção: 50% para o viúva e 50% em comum aos demais herdeiros. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 452,76).-

lu/mk

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 26 de janeiro de 2005



Av.6/49.661. Prenot. 183.880, em 19/05/2005. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme fotocópia da certidão de casamento do Cartório de Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de FABIO POPOFF, realizado em 28.07.2003, com REGINA OFÉLIA KALIL, sob o regime de comunhão parcial de bens, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 6,30).-

lu/smg*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 19 de maio de 2005



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 25BJ79CN
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NVCC-CK8DG-N5HVK-MAGN7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0049661-60

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula 49.661

R.7/49.661 - Prenot. 183.880, em 19/05/2005. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 05.05.2005, de fls. 018/019, do livro 79-N, do 5º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: JOSÉ RABELO DE PAULA, brasileiro, comerciante, CI. nº 1.160.866-PR, CIC nº 206.371.369-34, casado com REGINA MARCIA DE MELLO DE PAULA, CI nº 3.018.597-8-PR, CIC nº 648.747.619-68, sob o regime de comunhão universal de bens, em 10/07/1982, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 6912, neste Ofício, residente e domiciliado à Rua Gabriela Mistral nº 128, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: MARIA TERESA SALVADEU POPOFF, brasileira, viúva, professora, CI. nº 836.580-PR, CIC nº 238.585.249-72; REGINA POPOFF, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. nº 6.396.179-5-PR, CIC nº 018.898.729-03; FABIO POPOFF, comerciante, CI. nº 5.068.210-2-PR, CIC nº 015.929.429-03 e sua mulher REGINA OFÉLIA KALIL, professora, CI nº 2.195.247-PR, CIC nº 511.769.559-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/07/2003, todos residentes e domiciliados à Rua João Wyclif nº 255, apto 1.904, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).-.

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.900,00, pago em 17.05.2005, no banco CCR, conforme guia nº 2005/006.626. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2005/008768, expedida em 04.05.2005, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 02.02.085.3.0385.001-608. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 200,00 paga em 17.05.2005. Dou fê. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-.

lu/smg*

Londrina, 19 de maio de 2005

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 25BJ79CN
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NVCC-CK8DG-N5HVK-MAGN7>



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0049661-60

Matrícula
49.661

Ficha
03
verso

Av.8/49.661 - Prenot. 379.895, em 23/07/2019. **DEMOLIÇÃO**. Conforme requerimento assinado na cidade de Londrina-PR, na data de 18.07.2019, acompanhada da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001032019-8888609 (CEI: 90.000.42609/65) emitida em 24.06.2019, válida até 21.12.2019, hoje arquivados, foram demolidas as benfeitorias existentes no imóvel objeto desta matrícula: uma dependência de tijolos com 44,05 m² e uma área de serviço de alvenaria com 16,51 m². FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus nº 35229610-7 de R\$ 116,41 paga em 07.08.2019, valor base de R\$ 58.203,60 (cinquenta e oito mil duzentos e três reais e sessenta centavos). Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$ 11,58). ISS: R\$ 0,23. Fadep: R\$0,58. Londrina, 20 de agosto de 2019. Dou fé. *Francisco Salles de Camargo Leite Neto* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jp)

Av.9/49.661 - Prenot. 379.895, em 23/07/2019. **CONSTRUÇÃO**. Conforme requerimento assinado na cidade de Londrina-PR, na data de 18.07.2019, e termo de visto de conclusão - habite-se nº 853/2019, datado de 17.07.2019, hoje arquivados, averba-se para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi **CONSTRUÍDA** um sobrado residencial em alvenaria sendo o pav. térreo com 173,73 m² e o pav. superior com 124,61 m², perfazendo a **área total construída de 298,35 m²**. Valor atribuído à construção: R\$ 286.741,20 (duzentos e oitenta e seis mil setecentos e quarenta e um reais e vinte centavos). Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001032019-8888609 (CEI: 90.000.42609/65) emitida em 24.06.2019, válida até 21.12.2019. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus nº 35022643-7 de R\$ 573,48 paga em 25.07.2019, valor base de R\$ 286.741,20 (duzentos e oitenta e seis mil setecentos e quarenta e um reais e vinte centavos); ART nº 20192231794. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,10). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$20,81. Londrina, 20 de agosto de 2019. Dou fé. *Francisco Salles de Camargo Leite Neto* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jp)

Av.10/49.661 - Prenot. 401.151, em 10/11/2020. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE**. Conforme cópia autenticada da carteira nacional de habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito, averba-se para constar que **O CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de **JOSÉ RABELO DE PAULA**, CI. nº 1.160.866-3-SESP/PR, e não como constou no R.7. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$11,58). Funrejus: R\$2,89. ISS: R\$0,23. Fundep: R\$0,58. Funarpen: Isento. Selo:0186905AVAA00000000804201. Londrina, 11 de dezembro de 2020. Dou fé. *Alessandra Begtsom Pelizzaro* Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fge)

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 25BJ79CN
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NVCC-CK8DG-N5HVK-MAGN7>



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0049661-60

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
49.661

Av.11/49.661 - Prenot. 401.151, em 10/11/2020. **RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2020/153218, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 02.02.0085.3.0385.0001** e não como consta no R.7. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$11,58). Funrejus: R\$2,89. ISS: R\$0,23. Fundep: R\$0,38. Funarpen: R\$0,00. Selo:0186905AVAA0000000080520Z. Londrina, 11 de dezembro de 2020. Dou fé. *[Assinatura]*
Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fgc)

R.12/49.661 - Prenot. 401.151, em 10/11/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 15/06/2020 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 046/049 do livro 485-N, JOSÉ RABELO DE PAULA e seu cônjuge REGINA MARCIA DE MELLO DE PAULA, qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **THIAGO JOSE SILVESTRE POLONIO OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, engenheiro de computação, CI. nº 9.595.784-6-SSP/PR, CPF nº 052.610.509-79, residente e domiciliado à Rua Barão de Loreto nº 154, em Londrina-PR, **pelo valor de R\$ 571.674,02 (quinhentos e setenta e um mil e seiscentos e setenta e quatro reais e dois centavos); Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado. Sem condições.** Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. As partes declaram que o presente negócio imobiliário não teve a intermediação de corretor ou corretora de imóveis. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/153218 (código validador: 3Qn2NV) expedida em 11/11/2020, tendo como valor pago de R\$ 11.333,00, em 28/10/2020, conforme guia nº 2020/328163 - valor base de R\$ 571.674,02. Funrejus nº 39425432-0 (14000000005800091-2) pago em 15/06/2020 no valor de R\$ 1.143,35. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$832,21). ISS: R\$16,64. Fundep: R\$41,61. Funarpen: R\$4,67. Selo: 0186905CVAA00000000440209. Londrina, 11 de dezembro de 2020. Dou fé. *[Assinatura]*
Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fgc)

R.13/49.661 - Prenot. 449.346, em 06/03/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Contrato de Empréstimo (Mútuo) e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Contrato nº 0004474693/TJS, emitido em 02/03/2023 na cidade de São Paulo-SP, arquivados nesta data, o fiduciante THIAGO JOSE SILVESTRE POLONIO OLIVEIRA, qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, CNPJ nº 32.402.502/0001-

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 25BJ79CN
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NVCC-CK8DG-N5HVK-MAGN7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

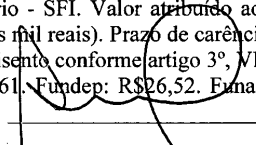
CNM 083766.2.0049661-60

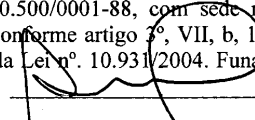
MATRICULA

49.661

FICHA

04 VERSO

35, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.391, 1º andar, Conjunto 12 em São Paulo-SP. Valor principal da dívida: **R\$380.667,43 (trezentos e oitenta mil e seiscentos e sessenta e sete reais e quarenta e três centavos)**. Meio de pagamento: conforme supra mencionado no contrato; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo: **240**. Taxa de juros: H.1. NOMINAL: 14,4353% (a.a) H.2. EFETIVA: 15,4693% (a.a). Data de desembolso: 06/03/2023. N.º de Prestações: 239. Data do Término do prazo contratual: 20/03/2043. Periodicidade de vencimento: mensal. Vencimento da primeira prestação: 20/05/2023. Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro Imobiliário - SFI. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$1.192.000,00 (um milhão, cento e noventa e dois mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$0,00. Selo: SFR12.f5EJv.3Wj9T-WDdeT.F690q. Londrina, 17 de março de 2023. Dou fé.  Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/49.661 - Prenot. 449.346, em 06/03/2023. **EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Referente à alienação fiduciária objeto do R.13, averba-se para constar a **EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 0004474693/TJS, série 2023**, tendo como agente custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, São Paulo-SP, Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. **CUSTAS**: Cobradas como ato único, conforme artigo 18, § 6º da Lei nº. 10.931/2004. Funarpen: Isento. Selo: SFR12.f5UJv.3Wj9T-UDDeT.F690q. Londrina, 17 de março de 2023. Dou fé.  Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.15/49.661 - Prenot. 453.582, em 23/05/2023. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO**. Conforme Ofício nº 597/2023 emitido em 23/05/2023 pela 8ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, fica averbado para constar a **existência da ação de procedimento comum, inventário e partilha, autos nº. 0017737-84.2022.8.16.0014, tendo como autora THALITA SILVESTRE POLONIO OLIVEIRA**, CPF nº 059.237.259-67, e réu o proprietário **THIAGO JOSE SILVESTRE POLONIO OLIVEIRA**, CPF nº 052.610.509-79, já qualificado. Valor da causa: R\$ 1.825.000,00 (um milhão, oitocentos e

Continua na ficha 05

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **25BJ79CN**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NVCC-CK8DG-N5HVK-MAGN7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0049661-60

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

05

MATRICULA

49.661

vinte e cinco mil reais). Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.I5ktv.MN3u3-JsPIM.F690q. Londrina, 26 de junho de 2023. Dou fé. *Nathan Martins Lemes* Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.16/49.661- Prenot. 495.813, em 17/06/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/06/2025 às 11:09:54 protocolo nº. 202506.1711.04077685-IA-252, referente ao processo nº. 00657322520248160014, da 10ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **THIAGO JOSE SILVESTRE POLONIO OLIVEIRA**, CPF nº 052.610.509-79. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.X5KZv.MtIHE-WUGMf.F690q. Londrina, 24 de junho de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 25BJ79CN
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NVCC-CK8DG-N5HVK-MAGN7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0049661-60

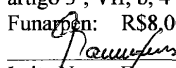
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

06

MÁTRICULA

49.661

Av.17/49.661 - Prenot. 514.942, em 19/05/2026. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Conforme Requerimento de Consolidação, Protocolo nº IN01329551C, datado de 22/04/2026 na cidade de São Paulo-SP, firmado pela credora MAUA CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.982.547/0001-09, conforme B3/DIOPE/CCI - 00000018951/2025, emitida em 21/11/2025 na cidade de São Paulo-SP, e Declaração da Instituição Custodiante, datada de 01/12/2025 na cidade de São Paulo/SP, firmada pela VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de Instituição Custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário devidamente registrada na CETIP (B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO), código B3: 23C00166764, **fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada sob Av.14.** Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.v5ulv.mvrYm-26TOd.F690p. Londrina, 16 de junho de 2026. Dou fé.
 Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/49.661- Prenot. 514.942, em 19/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária MAUA CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.982.547/0001-09, neste ato representado por sua Administradora Fiduciária, VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 14.820, expedido em 8 de janeiro de 2016, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001- 88, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, Sala 2, CEP 05425-020. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 745.697,26** (setecentos e quarenta e cinco mil e seiscentos e noventa e sete reais e vinte e seis centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 334799/2026 (código

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 25BJ79CN
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NVCC-CK8DG-N5HVK-MAGN7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0049661-60

MATRICULA

49.661

FICHA

06 VERSO

validador: 4NF4Sw) expedida em 08/04/2026, tendo como valor pago de R\$14.813,00, em 08/08/2025, conforme guia nº 436128/2025 - valor base de R\$745.697,26. Funrejus nº 75048128-5 (1400000012882582-6) pago em 13/05/2026 no valor de R\$1.491,39. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.v5Div.mvrYm-C63Od.F690p. Londrina, 16 de junho de 2026. Dou fé. *Caroline Feliz Sarraf Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 49.661, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
ka

Londrina, 17 de junho de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.aJwhP.mzrAV
QdTOu.F690p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NVCC-CK8DG-N5HVK-MAGN7>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 25BJ79CN
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

