

matrícula

32.040

ficha

1

de São Paulo

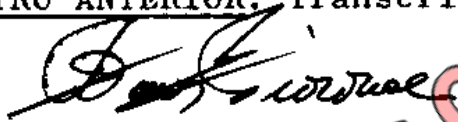
São Paulo, 29 de Dezembro de 1982.

**IMÓVEL:** UMA CASA e seu respectivo terreno, sito à rua Tereza, ns. 198/200, antigo n. 10-A, parte do lote n. 26, da Chácara Bertioiga, no 33º Subdistrito, ALTO DA MOÓCA, medindo o terreno 7,50m. de frente; 23,90m. de um lado, 30,80m. do outro lado, com a área de 205,10m<sup>2</sup>., confrontando de um lado com parte do lote 26, de Lentino Thomasi, de outro lado com o lote n. 1, de Adolfo Carvalho, e fundos com o lote n. 24, de Tiago Gianelli.

**CONTRIBUINTE:** n. 052.027.0029

**PROPRIETÁRIO:** JOAQUIM MARQUEZELLI, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado e residente nesta Capital, à Avenida Gaspar Líbero, n. 573.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n. 77.296, deste Cartório.

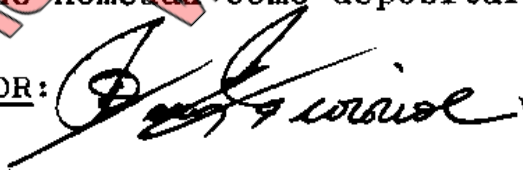


ADEMAR FIORAVELLI  
OFICIAL MAIOR

R.01-M.32.040 , em 29 de DEZEMBRO de 1.982.

Do mandado expedido aos 25/11/1.982, pelo Cartório do 2º - Ofício da Família e das Sucessões, suscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões, Dr. Francisco Roberto Alves Bevilacqua, ambos desta Capital, extraído dos autos da Ação de Divórcio, movida por WANDA ALVES MARQUEZELLI, contra JOAQUIM MARQUEZELLI (proc. número 364/81), CONSTA que, por sentença proferida aos 25 de novembro de 1.981, pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Francisco Roberto Alves Bevilacqua, foi determinado o registro do SEQUESTRO do imóvel objeto desta matrícula; tendo sido nomeada como depositária, WANDA ALVES MARQUEZELLI.

**REGISTRADO POR:**



ADEMAR FIORAVELLI  
OFICIAL MAIOR

Av.02- em 01 de novembro de 1995.

Do Formal de Partilha expedido aos 28-05-1993, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Capital (Foro Central) e da Certidão de casamento expedida aos 25-07-1983, pelo Cartório de Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Limeira, deste Estado, extraída do termo nº 3018, livro B-45 fls. 84, CONSTA que o proprietário JOAQUIM MARQUEZELLI, à época de sua aquisição era casado pelo regime da comunhão de bens

- continua no verso -

matrícula  
32.040

ficha  
1  
verso

com WANDA ALVES MARQUEZELLI, tendo sido o casamento realizado aos 26-09-1948.

*Paulo Sérgio de França*  
ESCREVENTE HABILITADO

*Ademar Fioraneli*

ADEMAR FIORANELI  
Oficial

\*\*\*\*\*

Av.03- em 01 de novembro de 1995.

Do Formal de Partilha expedido aos 28-05-1993, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Capital (Foro Central) e da certidão de casamento fornecida pelo Cartório de Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Limeira, deste Estado, extraída do termo nº 3.018, lavrado às fls. 84 do livro B-45, CONSTA que, por sentença proferida aos 25-11-1981, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, Dr. Francisco Roberto Alves Bevilacqua, transitada em julgado aos 04-02-1982, foi homologado o DIVÓRCIO do casal JOAQUIM MARQUEZELLI e WANDA ALVES MARQUEZELLI, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja WANDA ALVES BARBOSA.

*Paulo Sérgio de França*  
ESCREVENTE HABILITADO

*Ademar Fioraneli*

ADEMAR FIORANELI  
Oficial

\*\*\*\*\*

R.04- em 01 de novembro de 1995.

Do Formal de Partilha expedido aos 28-05-1993, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Capital (Foro Central) extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOAQUIM MARQUEZELLI, RG. nº 660.275-SSP/SP., e CIC nº 113.775.008-10, (ocorrido aos 21-10-1987, no estado civil de divorciado), tendo sido a partilha julgada por sentença proferida aos 17-03-92, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luis Antonio Vasconcellos Boselli, transitada em julgado aos 03/05/1993, VERIFICA-SE que o IMÓVEL, avaliado em NCZ\$187,55 (cento e oitenta e sete cruzados novos e cinquenta e cinco centavos), foi PARTILHADO na seguinte proporção: à meeira WANDA ALVES BARBOSA, brasileira, divorciada, professora, RG. sob o nº 1.279.089-SSP/SP., e CPF. nº 872.326.778-04, CINCOENTA POR CENTO (50%) no valor de NCZ\$93,77, e aos herdeiros filhos: 1) CARLOS ALBERTO MARQUEZELLI, brasileiro, solteiro, maior, jor

- continua na ficha 2 -

matrícula

32.040

ficha

2

São Paulo, 01 de novembro de 19 95.

- continuação da matrícula nº 32.040 -

nalista, RG. nº 5.548.796-SSP/SP., e CPF. nº 839.406.348-91;  
2) MARIO SERGIO ALVES MARQUEZELLI, brasileiro, solteiro, maior  
jornalista, RG. nº 6.002.294-SSP/SP., e CPF. nº 032.736.268/  
52; 3) ADILSON ALVES MARQUEZELLI, brasileiro, solteiro, maior,  
estudante de engenharia, RG. nº 18.760.424 e CPF. sob o nº.  
872.326.778-04, todos residentes e domiciliados nesta Capital  
à rua Sergipe nº 678, apto. 13-B; e 4) DENISE APARECIDA ALVES  
MARQUEZELLI CHAGAS, pedagoga, RG. nº 16.901.116 e CPF. sob o  
nº 099.550.528-48, casada pelo regime da comunhão parcial de  
bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROBERTO CHAGAS, ven-  
dedor, RG. nº 12.626.568-SSP/SP., e CPF. nº 021.170.158-08,  
brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua  
Alfredo Inácio Trindade, nº 55, bloco 1, apto. 43; DOZE E MEIO  
(12,5%) POR CENTO, no valor de R\$23,44 a cada um.

*Paulo Sergio de França*  
ESCREVENTE HABILITADO

ADEMAR FIORANELI  
Oficial

\*\*\*\*\*

**Av. 05, em 09 de março de 2018 - (PRENOTAÇÃO nº 406.499 de 09/03/2018).**

À vista do Protocolo nº 201803.0818.00463841-IA-270 de 08/03/2018, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00032277820135020028 da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de DENISE APARECIDA ALVES MARQUEZELLI CHAGAS, CPF/MF nº 099.550.528-48, qualificada no item 4 do R.04.

*Adriana Martins da Silva*  
SCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente: - *Saraia Ortob*

**Av. 06, em 07 de agosto de 2018 - (PRENOTAÇÃO nº 413.192 de 23/07/2018).**

À vista do Formal de Partilha expedido em 29/06/2018, pelo 21º Tabelionato de Notas, desta Capital, extraída dos autos de inventário processo (processo nº 1003384-57.2014.8.26.0100) da 7ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela

(continua no verso)

matrícula

32.040

ficha

02

verso

Prefeitura desta Capital, em 06/08/2018 faço constar que o número completo do contribuinte do imóvel matriculado é 052.027.0029-6.



Marcus Vinicius S. Brito  
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-  
Av. 07, em 07 de agosto de 2018- (PRENOTAÇÃO n° 413.192 de 23/07/2018).

À vista do Formal de Partilha expedido em 29/06/2018, pelo 21° Tabelionato de Notas, desta Capital, extraída dos autos de inventário processo (processo n°1003384-57.2014.8.26.0100) da 7ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, e da certidão de casamento fornecida pelo Oficial de Registro Civil do 7° Subdistrito - Consolação, desta Capital, extraída do termo n° 9.109, lavrado às fls.072, do livro n° B-41, faço constar a alteração do estado civil do adquirente CARLOS ALBERTO MARQUEZELLI, já qualificado em virtude de haver contraído matrimônio em 07/12/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NEUSA MARIA RUIS, brasileira, do lar, (filha de Waldemar Ruis e de Izabel Tecco Ruis), passando ela a chamar NEUSA MARIA RUIS MARQUEZELLI.



Marcus Vinicius S. Brito  
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-  
Av. 08, em 07 de agosto de 2018- (PRENOTAÇÃO n° 413.192 de 23/07/2018).

À vista do Formal de Partilha expedido em 29/06/2018, pelo 21° Tabelionato de Notas, desta Capital, extraída dos autos de inventário processo (processo n°1003384-57.2014.8.26.0100) da 7ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, e da certidão de casamento fornecida pelo Oficial de Registro Civil do 7° Subdistrito - Consolação, desta Capital, extraída do termo n° 9.109, lavrado às fls.072, do livro n° B-41, faço constar que por sentença proferida aos 16/04/1998, pelo Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, transitada em julgado, o estado civil de CARLOS ALBERTO MARQUEZELLI, já qualificado, passou a ser o de SEPARADO.



Marcus Vinicius S. Brito  
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-  
Av. 09, em 07 de agosto de 2018- (PRENOTAÇÃO n° 413.192 de 23/07/2018).

À vista do Formal de Partilha expedido em 29/06/2018, pelo 21° Tabelionato de Notas, desta Capital, extraída dos autos de inventário processo (processo n°1003384-57.2014.8.26.0100) da 7ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, e da certidão de casamento fornecida pelo Oficial de Registro Civil do 7° Subdistrito - Consolação, desta Capital, extraída do termo n° 9.109, lavrado às fls.072, do livro n° B-41, faço constar que o estado civil de CARLOS ALBERTO

(continua na ficha 03)

matrícula

32.040

ficha

03

São Paulo, 07 de agosto de 2018

MARQUEZELLI, já qualificado passou a ser o de **DIVORCIADO**, consoante sentença proferida em 16/01/2006 pelo Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, que converteu em **DIVÓRCIO** a separação do mesmo.

Marcus Vinicius S. Brito  
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- 

Av. 10, em 07 de agosto de 2018- (PRENOTAÇÃO nº 413.192 de 23/07/2018).

À vista do Formal de Partilha expedido em 29/06/2018, pelo 21º Tabelionato de Notas, desta Capital, extraída dos autos de inventário processo (processo nº1003384-57.2014.8.26.0100) da 7ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal, em 06/08/2018, e da certidão de casamento fornecida pelo e da certidão de casamento fornecida pelo Oficial de Registro Civil do 47º Subdistrito - Vila Guilherme, desta Capital, extraída do termo nº 7.315, lavrado às fls.89, do livro nº B-54, faço constar que o adquirente, **ADILSON ALVES MARQUEZELLI**, já qualificado antes dependente do CPF/MF de sua mãe, hoje possui identificação própria perante a Secretaria da Receita Federal, com CPF/MF nº 135.421.898-12, e que o mesmo em 07/02/1998, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com **SONIA MARIA DE MELLO**, brasileira, do lar, RG nº 6.242.343-9-SSP/SP e CPF/MF nº 874.347.418-72, continuando ambos com os mesmos nomes.

Marcus Vinicius S. Brito  
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- 

Av. 11, em 07 de agosto de 2018- (PRENOTAÇÃO nº 413.192 de 23/07/2018).

À vista da certidão de óbito expedida em 06/12/2013, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade desta Capital, extraída do termo nº 203.545, livro C-340, fls.133, que integra o Formal de Partilha expedido em 29/06/2018, pelo 21º Tabelionato de Notas, desta Capital, extraída dos autos de inventário processo (processo nº1003384-57.2014.8.26.0100) da 7ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, faço constar o óbito de WANDA ALVES BARBOSA, já qualificada, ocorrido em 29/11/2013.

Marcus Vinicius S. Brito  
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- 

R. 12, em 07 de agosto de 2018- (PRENOTAÇÃO nº 413.192 de 23/07/2018).

Do Formal de Partilha expedido em 29/06/2018, pelo 21º Tabelionato de Notas, desta Capital, extraída dos autos de inventário processo (processo nº1003384-57.2014.8.26.0100) da 7ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central

(continua no verso)

matrícula

32.040

ficha

03

verso

Cível, desta Capital, dos bens deixados por WANDA ALVES BARBOSA, no estado civil de viúva, verifica-se que **a metade ideal (1/2) do imóvel** (adquirida pelo R.04) avaliada em R\$107.190,00 (cento e sete mil, cento e noventa reais), foi **PARTILHADA** aos **herdeiros-filhos**: **1) CARLOS ALBERTO MARQUEZELLI**, divorciado, atualmente residente e domiciliado nesta Capital, na rua Sergipe nº 678, ap. 13-B; **2) ADILSON ALVES MARQUEZELLI** casado com SONIA MARIA DE MELLO, atualmente residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Doutor Guilherme Cristoffel nº 414, ap. 11; e **3) MARIO SERGIO ALVES MARQUEZELLI**, solteiro, maior, atualmente residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Casper Libero nº 573, ap. 104, todos já qualificados, **na proporção de uma sexta parte ideal (1/6) ou 16,66%**, a cada um.

A(O) escrevente:-

Marcus Vinicius S. R.  
ESCR. AUTORIZADO

Av. 13, em 15 de maio de 2024 - (PRENOTAÇÃO nº 557.561 de 03/05/2024).

Da Certidão expedida em 30/04/2024, pelo D. Juízo do Foro Central de Mandados da Comarca de São José dos Campos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída da Ação de Execução Trabalhista (processo nº 0011417-54.2017.5.15.0084) na qual figuram como **exequente**: LILIANE FELIS GOMES, CPF/ME nº 343.799.948-64; e como **executados**: **1) ADR RECURSOS HUMANOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/ME nº 06.959.104/0001-04, e **2) DENISE APARECIDA ALVES MARQUEZELLI CHAGAS**, já qualificada, verifica-se que o **imóvel matriculado** foi **PENHORADO**. Sendo de R\$14.133,75 (quatorze mil, cento e trinta e três reais e setenta e cinco centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado indicado no item "1" **ADR RECURSOS HUMANOS EIRELI**. **Observando-se que houve decisão judicial proferida em 11/03/2024, determinando a penhora sobre a totalidade do imóvel (100%), isto é, sobre fração superior pertencente a executada.**

selo: 124594331NI001092242KH247

A(O) escrevente:-

Clayton M. Vasconcellos  
ESCR. AUTORIZADO

SOLICITADO POR: LUCIANA DANY - CPF/CNPJ: \*\*\*.494.498-\*\* DATA: 08/07/2024 13:09:22 - VALOR: R\$ 21,14



Assinado eletronicamente por: LUCIANA DANY - Juntado em: 16/07/2024 11:34:08 - 92e4b46  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071611340622700000357480855?instancia=1>  
Número do processo: 1001507-39.2017.5.02.0054  
Número do documento: 24071611340622700000357480855



Assinado eletronicamente por: ESTEIVESON GABRIEL CANDIDO ANASTACIO - Juntado em: 30/08/2024 10:48:00 - eba0f5f  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24082912101945300000364232126?instancia=1>  
Número do processo: 1001507-39.2017.5.02.0054  
Número do documento: 24082912101945300000364232126



Documento assinado eletronicamente por GRAZIELA FERNANDES MICELLI, em 13/02/2026, às 13:53:38 - e83c94f  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26021313505319100000443580023?instancia=1>  
Número do processo: 1001507-39.2017.5.02.0054  
Número do documento: 26021313505319100000443580023