



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **73.472** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0073472-68

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls. 1
<b>73472.</b>		
<b>MATRÍCULA Nº</b>		
Balneario Camboriu, 12 de maio de 1.998.		
<b>IMÓVEL:</b> UMA AREA IDEAL DE 5,07m <sup>2</sup> , do terreno com a área de 440,29m <sup>2</sup> , situado à Rua 1822, esquina com a rua 1536 s/nº, nesta cidade e Comarca, sobre o qual se acha construído em condomínio o Edifício RESIDENCIAL ISOLA D ELBA e o BOX GARAGEM Nº 07, localizado na mencionada edificação, correspondente a área ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 25.350m <sup>2</sup> , e as demais características e dimensões constantes da planilha de área do processo de condomínio.-		
Proprietária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA LOMBARDA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-83.192.617/0001-83, com sede à Rua 1822, esquina com a Rua 1536, nesta cidade.-		
Registro anterior: 35594, fls.191, livro nº 2-DT.-		
R-1-73472-Prot.140589.- 12.05.98.- COMPRA E VENDA.- Adquirente LUIZ AFONSO REBELO, brasileiro, comerciante, CPF-291.595.809-25, RG-4/C-749.066-SSP-SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Stela Maris Pena Vanzuita Rebelo, residentes e domiciliados à Rua 1822, esquina com a Rua 1536, apto. 301, nesta cidade.- Transmittente: Construtora e Incorporadora Lombarda Ltda.- Escritura Pública datada de 15.04.98, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 130, fls. 007.- Valor: R\$3.000,00.- Dou fé, o Oficial.-		
		E.C.
AV-2-73472, 23.11.1999.-		
TÍTULO: CASAMENTO.-		
CONJUGES: Luiz Afonso Rebelo e Stela Maris Pena Vanzuita, que passa a assinar-se Stela Maris Pena Vanzuita Rebelo.-		
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Casamento nº 345, fls. 73v, livro nº 2 do Ofício de Registro Civil desta cidade.-		
REGIME ADOTADO: Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77.-		
PROTOCOLO nº 150963, em 26.10.99.-		
		M.A.-
R-3-73472, 23.11.1999.-		
TÍTULO: Promessa de Compra e Venda.-		
FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda datado de 21.10.99.-		
PROMITENTE-VENDEDORES: Luiz Afonso Rebelo e sua mulher Stela Maris Pena Vanzuita Rebelo.-		
- segue Fls. 1-V -		

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por AMANDA LIS FORMENTON (116.152.369-37)



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0073472-68

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRSEX-XYD62-RWSUA-R2DBE>

<p><b>CONT. MATRICULA Nº 73472 - Registro Geral   Fls. 1-V</b></p>	
<p><b>PROMITENTE-COMPRADOR:</b> CICERO KUCHINSKI, brasileiro, construtor, CPF-447.395.759-49, C.I. nº 3R-981.727, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua São Carlos nº 204, na cidade de Blumenau-SC.-</p>	
<p><b>OBJETO:</b> O imóvel matriculado.-</p>	
<p><b>VALOR:</b> R\$7.000,00 (engloba o apartamento nº 07).-</p>	
<p><b>PROTOCOLO</b> nº 150963, em 26.10.99.-</p>	
<p>o Oficial.-</p>	<p>M.A.-</p>
<p>AV.4-73472, 11 de Novembro de 2003.</p>	
<p><b>DISTRATO:</b> Conforme Contrato Particular de Rescisão Contratual datado de 14.10.2003, o imóvel volta a pertencer à LUIZ AFONSO REBELO, qualificado no R.1, em virtude das partes terem rescindido a Promessa de Compra e Venda constante no R.3. PROTOCOLO: Nº 177624 de 20/10/2003. (AS) Emol.: R\$43,00.-</p>	
<p>OFICIAL.-</p>	
<p>R.5-73472, 29 de Março de 2004.</p>	
<p><b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Contrato particular de 19.01.2004.-</p>	
<p>Promitente: Vendedores: LUIZ AFONSO REBELO e STELA MARIS PENA VANZUITA REBELO.-</p>	
<p>Promitente Compradora: <u>LEILA MARA DE ABREU ESPÍNDOLA SOARES</u>, CI nº 3R.140.116-SSP/SC, CPF 291.209.699-53, brasileira, divorciada, advogada, residente na Rua Cristiano Michels, nº 500, Blumenau-SC.-</p>	
<p>Preço: R\$50.000,00 (inclui ap. 301). Emol.: R\$43,00.-</p>	
<p><b>PROTOCOLO</b> Nº 180418 de 10/03/2004. (AS)-</p>	
<p>OFICIAL.-</p>	
<p>AV.6-73472, 27 de Fevereiro de 2009.</p>	
<p><b>DISTRATO:</b> Instrumento Particular de Rescisão Contratual datado de 13.02.2009.-</p>	
<p>Distratante: LEILA MARA DE ABREU ESPÍNDOLA SOARES (R.5).-</p>	
<p>Distratados: LUIZ AFONSO REBELO e STELA MARIS PENA VANZUITA REBELO (R.1).-</p>	
<p>Objeto: <i>Promessa de Compra e Venda constante do R.5.-</i></p>	
<p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 216990 de 16/02/2009. (MR) Emol.: R\$61,45. "EMITIDA A DOI".-</p>	
<p>Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>R.7-73472, 01 de Abril de 2009.</p>	
<p><b>INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL:</b> Quarta Alteração Contratual datada de 17.02.2009, registrada na JUCESC em 19.02.2009, sob nº 20090641868.-</p>	
<p>Transmitentes: LUIZ AFONSO REBELO e STELA MARIS PENA VANZUITA REBELO.-</p>	
<p>Adquirente: <u>AUTO POSTO PRAÇA LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 95.813.697/0001-26, com sede na Rua Gustavo Richard 216, Bairro Centro, Camboriú-SC.-</p>	
<p>Valor: R\$170.000,00 (inclui ap. 301). ITBI não incide, conforme Certidão de Não</p>	

segue fls. 2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por AMANDA LIS FORMENTON (116.152.369-37)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
 Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
 Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
 Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
 Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0073472-68

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 2

### MATRÍCULA Nº 73472

Incidência nº 8/2009.-

PROTOCOLO: Nº 217562 de 19/03/2009. (MR) Emol.: R\$61,54. "EMITIDA A DOI"  
 p/ Registrador. *Smaeyn* Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.8-73472, 01 de Agosto de 2018.

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 31.03.2017, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0302591-08.2017.8.24.0005 para a Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e executados AUTO POSTO DA PRAÇA LTDA, CNPJ nº 95.813.697/0001-26, DANIELA CRISTINA REBELO, CPF 041.096.239-28 e LUIZ AFONSO REBELO, CPF 291.595.809-25. Valor atribuído à causa: R\$330.877,36 em 23.03.2017.-

PROTOCOLO: Nº 281.787 de 23/07/2018. (MS) Emolumentos: R\$104,45.-

Selo de fiscalização: FEA02606-NRRG R\$1,90.-

Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta *Luisa Steiner Schroeder*

AV.9-73472, 12 de Novembro de 2018.

**PENHORA:** Termo de Penhora nos Autos datado de 09.10.2018, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0302591-08.2017.8.24.0005 da Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: BANCO BRADESCO S/A.-

Executado: AUTO POSTO DA PRAÇA LTDA E OUTROS.-

Valor da causa: R\$330.877,36 em 23.03.2017. Valor atualizado até 30.09.2018 para fins de emolumentos: R\$346.412,31. FRJ pago nos autos.-

PROTOCOLO: Nº 284.053 de 25/10/2018. (JA) Emolumentos: R\$150,82.-

Selo de fiscalização: FHI73598-FQPM R\$1,90.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto *Rafael Steiner Schroeder*

**AV-10-73.472, 20 de fevereiro de 2024.-**

**INDISPONIBILIDADE:** nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 16.02.2024, emanada do Processo nº 50052237120184047208 da Central de Consultas de Florianópolis-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202402.1615.03164205-IA-380, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a LUIZ AFONSO REBELO (AUTO POSTO DA PRACA), CNPJ nº 95.813.697/0001-26.-

PROTOCOLO: Nº 330.072 de 16/02/2024. Emolumentos e FRJ a serem verificados quando do cancelamento da indisponibilidade conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022.-

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRSEX-XYD62-RWSUA-R2DBE>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por AMANDA LIS FORMENTON (116.152.369-37)



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 73.472 - Registro Geral Fls. 02 - V

CNM: 104232.2.0073472-68

Selo de fiscalização: HAP00390-3WXQ.-  
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

---

R-11-73.472, 16 de outubro de 2025.-  
**PENHORA:** Termo de Penhora datado de 22.05.2025, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0301182-66.2014.8.24.0113/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC.-  
Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-  
Executado: AUTO POSTO DA PRAÇA LTDA.-  
Valor da causa: R\$31.787,43 em 30.06.2014.-  
Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8.212/91.-**  
PROTOCOLO: Nº 344.387 de 14/10/2025. Emolumentos e FRJ: Isentos.-  
Selo de fiscalização: HHX43170-AYVZ.-  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

---

AV-12-73.472, 16 de outubro de 2025.-  
**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -  
PROTOCOLO: Nº 344.387 de 14/10/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-  
Selo de fiscalização: HQF15545-CHYQ.-  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRSEX-XYD62-RWSUA-R2DBE>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

## Continuação da certidão da matrícula 73.472.

### OBS:

**Ressalva:** Protocolo 338.178, 31/01/2025, Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriunda dos autos nº 50052237120184047208 da Central de Consultas de Florianópolis-SC, LUIZ AFONSO REBELO, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Balneário Camboriú/SC, 27 de fevereiro de 2026

Amanda Lis Formenton – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	0,69
<b>Total:</b>	R\$	34,51



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HTK00690-G9G6**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRSEX-XYD62-RWSUA-R2DBE>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por AMANDA LIS FORMENTON (116.152.369-37)

