


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 75.056

Folha 1

Toledo, 27/02/2020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 403 (quatrocentos e três), localizado no 5º Pavimento (4º Andar), do **EDIFÍCIO MERLOT**, situado à Rua Verbo Divino, nº 249, edificado sobre o Lote Urbano nº 04, com a área de 588,00m², da Quadra nº 829, do Loteamento Jardim Santa Maria, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com área total construída de **84,823m²**, sendo 68,90m² de área privativa, 8,167m² de área de uso comum de divisão não proporcional e 7,756m² de área de uso comum de divisão proporcional, sendo-lhe reservado 11,950m² de área de terreno de uso exclusivo, relativa à Vaga de Garagem nº 13, correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e das partes comuns de 0,0487, equivalente a 28,66m², confrontando-se: AO NORTE: Com a área livre do condomínio (fosso de luz), hall, elevador, área livre do condomínio (ventilação e iluminação) e Vaga de Garagem nº 20; AO LESTE: Com as Vagas de Garagem nºs 21 e 20, Lote Urbano nº 05 e a marquise; AO SUL: Com a marquise; AO OESTE: Com a marquise, Apartamento nº 401 e área livre do condomínio (fosso de luz). Cadastro Municipal: 68384. Convenção de Condomínio: R-78.144, do Livro nº 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Proprietária: RG CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO - EIRELI, CNPJ 14.818.499/0001-53, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 3078, Sala 02, Centro, Toledo-PR. Registro Anterior: R.8/M-21.994, em 18/11/2016. Matrícula/Origem: Matrícula nº 21.994, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) Todas as informações técnicas que compõem o EDIFÍCIO MERLOT, são de inteira responsabilidade da profissional responsável pelo projeto arquitetônico, Arquiteta e Urbanista, Roberta Dassi Cavalcanti Lima, CAU/BR nº A36627-7, e, do profissional responsável pela Execução da Obra, elaboração do quadro de áreas e memorial descritivo, Engenheiro Civil, Ernandi Cecchetti Junior, CREA/PR nº 78681/D; b) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº QOFx8 . VnAvM . staQR, Controle: XkYvG . PR6ja. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,79. Protocolo 291.285. MAM. Toledo-PR, 03/04/2020 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 1º c/c item III do Ofício-Circular nº 40/2020 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná).***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

AV.1-75.056 - Toledo-PR, 01 de Fevereiro de 2022. Protocolo nº 309.609 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202202.0113.01988881-IA-550, expedida no Processo nº 00028748220188160170, em data de 01/02/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RG CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO - EIRELI, CNPJ 14.818.499/0001-53. SELO DIGITAL Nº 1197J.51qPj.Efbn2-WwprD.WE6ZT. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-003-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-003-H. GM. Toledo-PR, 03/02/2022. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

AV.2-75.056 - Toledo-PR, 03 de Agosto de 2022. Protocolo nº 314.506 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202208.0217.02272765-TA-380, de 02/08/2022, expedido no Processo nº 00028748220188160170, em data de 01/02/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.1, desta

matrícula. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1197V.MfqPv.ZQTa2-VFraC.WE2pk. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 77,49. GDH. Toledo-PR, 16/09/2022 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 3º).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.3-75.056 - Toledo-PR, 09 de Novembro de 2022. Protocolo nº 317.380 - PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme Ofício, enviado em 09/11/2022, através do Sistema Mensageiro do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, expedido nos Autos nº 0003230-09.2020.8.16.0170, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Toledo-PR, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente, LUIZ NUNES, CPF 782.844.229-72, e executada RG CONSTRUÇÕES E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI, CNPJ 14.818.499/0001-53. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº 1197V.oJqP7.vpRsl-oMQj7.WELqM. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 318,23 (Justiça Gratuita - art. 519, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c art. 98, §1º, inc. IX e §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13.105/2015). GDH. Toledo-PR, 22/11/2022.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.4-75.056 - Toledo-PR, 10 de julho de 2023. Protocolo nº 323.805 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202307.1015.02802391-IA-360, expedida no Processo nº 00004716920205090121, em data de 10/07/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Toledo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Toledo, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RG CONSTRUÇÕES E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO - EIRELI, CNPJ 14.818.499/0001-53. SELO Nº SFRIL.KJGEP.Fjjzj-Yvyek.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. DSMM. Toledo-PR, 12/07/2023.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.5-75.056 - Toledo-PR, 03 de outubro de 2023. Protocolo nº 326.192 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202310.0314.02964165-IA-709, expedida no Processo nº 00004716920205090121, em data de 03/10/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Toledo - PR - 2ª Vara do Trabalho de Toledo, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RG CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 14.818.499/0001-53, transformada automaticamente em sociedade limitada unipessoal, nos termos do art. 41 da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021. SELO Nº SFRIL.eJLvP.O2jeI-5wjeo.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,00 VRC = R\$ 154,98, FUNREJUS/25: R\$ 38,74, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. RKK. Toledo-PR, 05/10/2023.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.6-75.056 - Toledo-PR, 20 de novembro de 2023. Protocolo nº 327.357 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202311.2014.03040058-IA-350, expedida no Processo nº 00093313320188160170, em data de 20/11/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -

TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RG CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO - LTDA, CNPJ 14.818.499/0001-53, transformada automaticamente em sociedade limitada unipessoal, nos termos do art. 41 da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021. SELO Nº SFRII.eJWMP.RejCa-HoKeE.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,00 VRC = R\$ 154,98, FUNREJUS/25: R\$ 38,74, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. RKK. Toledo-PR, 22/11/2023****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: ✓

AV.7-75.056 - Toledo-PR, 27 de maio de 2025. Protocolo nº 344.448 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 2025052619.04028508-IA-009, expedida no Processo nº 00090324620248160170, em data de 26/05/2025, através da CNIB, aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Superior Tribunal de Justiça - Toledo - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RG CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 14.818.499/0001-53. SELO Nº SFRII.jJ5sP.pxUkT-Cz9Lp.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 320-C, parágrafo único do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, com redação dada pelo Provimento nº 188/2024-CNJ: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS/25: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. MP. Toledo-PR, 05/06/2025.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: ✓

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documentos de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital