



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

matrícula	ficha
5.660	01

CNM 147199.2.0005660-97

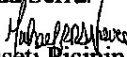
Embu, 12 de julho de 2013

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Marrocos, constituído por parte do lote 11 da quadra 31 do Jardim São Luiz, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: mede 5,00m de frente para a referida rua; 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, fechando nos fundos com 5,00m; confrontando do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o imóvel com o remanescente do lote de propriedade de Rual – Obras de Engenharia Ltda., do lado direito com os lotes 12 e 13 e nos fundos com parte do lote 17, encerrando a área de 125,00m².

CADASTRO: nº 06.64.02.0353.01.000

PROPRIETÁRIO: MOISEZ MARCIANO SANTANA, brasileiro, industrial, RG nº 8.413.178 SP, CPF nº 530.760.608-72, e sua mulher LOURDES APARECIDA CAVALHEIRO SANTANA, brasileira, do lar, RG nº 13.372.912 SP, CPF nº 049.578.558-03, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, na Rua Moçambique, nº 124.

REGISTRO ANTERIOR: R. 05 da matrícula nº 75.600, feito em 04 de outubro de 1993, do Registro de Imóveis de Itapeperica da Serra.


Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 01 – em 12 de julho de 2013 (**ÓBITO**)
(prenotado em 10 de julho de 2013 – protocolo nº 13.459)

Conforme escritura pública adiante mencionada (R. 02) e certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Paulo (matrícula nº 122804 01 55 1999 4 00208 218 0124778 11), a proprietária Lourdes Aparecida Cavalheiro Santana faleceu em 10 de maio de 1999.


Júlio Carlos de Assunção – Escrevente

R. 02 – em 12 de julho de 2013 (**PARTILHA**)
(prenotado em 10 de julho de 2013 – protocolo nº 13.459)

Pela escritura pública de 31 de janeiro de 2011, lavrada pelo 10º Tabelião de Notas de São Paulo (livro 2.249, fls. 235) de inventário e partilha dos bens deixados por Lourdes Aparecida Cavalheiro Santana, o imóvel desta matrícula foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: a 1) MOISEZ MARCIANO SANTANA, brasileiro, viúvo, industrial, RG nº 8.413.178 SP, CPF nº 530.760.608-72, coube 2/4 (metade ideal) do imóvel, no valor de R\$9.189,45; a 2) ELANDRO MARCIANO SANTANA, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 35.373.143-2 SP, CPF nº 328.691.928-43, coube 1/4 (um quarto) do imóvel, no valor de R\$4.595,73; e a 3) ELAINE CRISTINA CAVALHEIRO SANTANA, brasileira, solteira, estudante, RG nº 27.038.556-3 SP, CPF nº 174.523.658-95, coube 1/4 (um quarto) do imóvel, no valor de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JKQZ-LZQE2-PCFAZ-UCJYT>



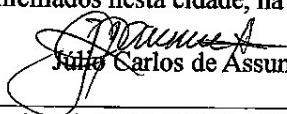
Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

matrícula 5.660	ficha 01
	verso

CNM 147199.2.0005660-97

R\$4.595,73, todos domiciliados nesta cidade, na Rua Marrocos, nº 155.


Julio Carlos de Assunção – Escrevente

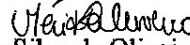
AV. 03 – em 09 de setembro de 2016 (**CASAMENTO**)
(prenotado em 08 de setembro de 2016 - protocolo nº 21.525)

Nos termos do requerimento de 08 de setembro de 2016 e da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Embu das Artes (matrícula nº 111989 01 55 2016 2 00128 032 0037468 96), o proprietário Moizez Marciano Santana contraiu matrimônio em 18 de agosto de 2016 com SILVANA MARA FERNANDES, brasileira, doméstica, RG nº 16.175.039-4 SP, CPF nº 113.558.288-21, pelo regime da comunhão universal de bens, nos termos do pacto antenupcial lavrado pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 530, fls. 377) e registrado sob o nº 450 do Livro 03 – Registro Auxiliar desta serventia. A mulher passou a assinar: SILVANA MARA FERNANDES SANTANA.


Carlos Eduardo Urbanovich da Silva – Escrevente

AV. 04 – em 12 de janeiro de 2017 (**PENHORA**)
(prenotado em 10 de janeiro de 2017 – protocolo nº 22.298)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 10 de janeiro de 2017 (penhora online PH 000149095), a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** nos autos da execução trabalhista que tramita perante a 37ª Vara do Trabalho de São Paulo (processo nº 2.247/2017) movida por SANDRA APARECIDA CORTEZ BRITO, CPF nº 274.403.428-28, em face de MOISEZ MARCIANO SANTANA, já qualificado, e MOISEZ MARCIANO SANTANA – ME, CNPJ/MF nº 08.266.675/0001-99, objetivando a cobrança do valor de R\$9.592,27. Foi nomeado fiel depositário; MOISEZ MARCIANO SANTANA.


Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

AV. 05 – em 22 de março de 2017 (**PENHORA**)
(prenotado em 15 de março de 2017 – protocolo nº 22.604)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 14 de março de 2017 (penhora online PH 000156159), a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** nos autos da execução civil que tramita perante a 82ª Vara do Trabalho de São Paulo (processo nº 01439009520095020082) movida por LAERCIO OLIVEIRA, CPF nº 774.366.680-80, em face de MOISEZ MARCIANO SANTANA, já qualificado, e MOISEZ MARCIANO SANTANA ME, CNPJ/MF nº 08.266.675/0001-99, objetivando a cobrança do valor de R\$17.032,22. Foi nomeado fiel depositário; MOISEZ MARCIANO SANTANA ME.


Carlos Eduardo Urbanovich da Silva – Escrevente

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JKQZ-LZQE2-PCFAZ-UCJYT>



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

matrícula
5.660

ficha
02

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.716-9
CNM 147199.2.0005660-97

Embu, 06 de agosto de 2018

AV. 06 – em 06 de agosto de 2018 (PENHORA)
(prenotado em 01 de agosto de 2018 – protocolo nº 25.743)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 01 de agosto de 2018 (penhora online PH 000222771), a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** nos autos da execução trabalhista que tramita perante a Vara do Trabalho de São Paulo (processo nº 000184151 2011 5 02 0038) movida por CARLOS EDUARDO PIPERNO, CPF nº 062.954.428-03, em face de MOISEZ MARCIANO SANTANA – ME, CNPJ/MF nº 08.266.675/0001-99, e MOISEZ MARCIANO SANTANA, já qualificado, objetivando a cobrança do valor de R\$23.909,44. Foi nomeado fiel depositário: MOISEZ MARCIANO SANTANA.


Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto

AV. 07 - em 06 de março de 2023 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 01 de março de 2023 - protocolo nº 39.174)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202302 2813 02577017 IA 680 de 28 de fevereiro de 2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Moisez Marciano Santana nos autos da execução trabalhista (processo nº 0271400 07 2008 5 02 0042) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPEP.


Matheus Pinto Camargo - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000030428423W

AV. 08 - em 25 de abril de 2023 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 19 de abril de 2023 - protocolo nº 40.297)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202304 1906 02661075 IA 840 de 19 de abril de 2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Moisez Marciano Santana nos autos da execução trabalhista (processo nº 0001343 10 2011 5 02 0052) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.


Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000031153523U

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JKQZ-LZQE2-PCFAZ-UCJYT>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
5.660	02

verso

CNM 147199.2.0005660-97

AV. 09 - em 08 de outubro de 2024 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 02 de outubro de 2024 - protocolo nº 44.844)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202410 0118 03615075 IA 360 de 01 de outubro de 2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário Moizez Marciano Santana nos autos da execução trabalhista (processo nº 0224700 22 2007 5 02 0037) que corre perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.


Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000034555524G

AV. 10 - em 02 de fevereiro de 2026 (LOCALIZAÇÃO)
(prenotado em 29 de janeiro de 2026 - protocolo nº 49.963)

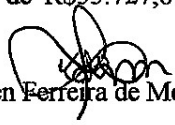
Procedo a presente averbação, nos termos do art. 440-AQ, inciso IV, §1º, do Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua Marrocos, Embu das Artes, Estado de São Paulo (CEP: 06816-450).


Kathleen Ferreira de Moura - Escrevente

Selo digital nº 1471993E10000000388268260

AV. 11 - em 02 de fevereiro de 2026 (PENHORA)
(prenotado em 29 de janeiro de 2026 - protocolo nº 49.963)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 28 de janeiro de 2026 (penhora online PH000603064), a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** nos autos da execução trabalhista que tramita perante a 52ª Vara do Trabalho de São Paulo (processo nº 0001343 10 2011 5 02 0052) movida por CLODOALDO BATISTA COSTA, CPF nº 114.564.418-09, em face de MOISEZ MARCIANO SANTANA, CNPJ/MF nº 08.266.675/0001-99 e do proprietário MOISEZ MARCIANO SANTANA, já qualificado, objetivando a cobrança do valor de R\$55.727,84. Foi nomeado fiel depositário: MOISEZ MARCIANO SANTANA.


Kathleen Ferreira de Moura - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000038826926Y

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JKQZ-LZQE2-PCFAZ-UCJYT>



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que conforme buscas nos livros existentes nesta Serventia, até 29/01/2026 a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º 5.660, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Observação. Os imóveis localizados no Município de Embu das Artes, antes de integrarem esta serventia, estiveram adstritos ao Registro de Imóveis de Itapeberica da Serra (27/12/1964 a 30/11/2009), ao 1º, 2º, 4º, 10º e 11º Registro de Imóveis de São Paulo e ao Registro de Imóveis de Cotia.

O REFERIDO é verdade e dou fé.

Embu das Artes - SP, 02/02/2026.

Ao Oficial:	R\$ 0,00
Ao Estado:	R\$ 0,00
Ao Sec. Fazenda:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Justiça:	R\$ 0,00
Ao Município:	R\$ 0,00
Ao Min. Público	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Protocolo:	Nº 49963

Para conferir a procedência
deste documento efetue a
leitura do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1471993E3000000038827926V



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JKQZ-LZQE2-PCFAZ-UCJYT>