



Valide aqui  
este documento

## Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37953 / Recibo: 114082 / Data da Certidão: 22/12/2023.

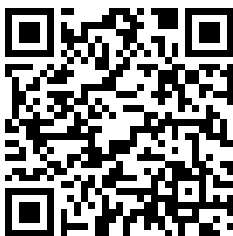
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 37953, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 22 de dezembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEML 23471 PZN**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFTYH-65JTK-83F82-T5XHB>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica  
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37953 / Recibo: 114082 / Data da Certidão: 22/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
37.953	01

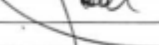

**IMÓVEL:** TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, N.º 47 AP. 201, BAIRRO PITA, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 159.957-0000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 155,90/503,79 AVOS, DO LOTE 06 DA QUADRA 03, QUE NO SEU TODO MEDE: 14,50M DE LARGURA NA FRENTE, 14,50M DE FUNDOS, POR 25,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, DO LADO DIREITO COM O LOTE 07, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 05, NOS FUNDOS COM O LOTE 02, COM A ÁREA DE 362,00M2.- **PROPRIETÁRIOS:** MARIO SERGIO DA SILVEIRA RAMOS, MILITAR DA RESERVA, CASADO COM DANIELHE MADALENA DA COSTA RAMOS, TECNÓLOGA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, N.º 47 AP. 201, PITA, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 481.492.257-49, E 031.222.877-57, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 268.111, E 482.725, EXPEDIDAS PELO MINISTÉRIO DA DEFESA, COMANDO DA AERONÁUTICA, EM 15.07.2008, E 07.08.2002, SILVIA REGINA RAMOS PORTO, COMERCÍARIA, E SEU MARIDO LUIZ ANTONIO DA SILVAS PORTO, COMERCÍARIO, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, N.º 47, PITA, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 455.517.587-53, E 353.987.447-04, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 05.219.418-3, E 081.431.353-2, EXPEDIDAS PELO IFP, EM 01.02.1979 E 13.09.2001, E SANDRA REGINA DA SILVEIRA RAMOS, BRASILEIRA, DO LAR, RESIDENTE NA TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, N.º 47 CASA 01, PITA, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CPF N.º 003.038.927-57, E PORTADOR DA C.I N.º 07.483.460-7, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 28.11.2005.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 1.348, FLS. 275, LIVRO 3, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 12 DE MARÇO DE 2012.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

*Edmarcio Alves Ribeiro*  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/900

*Edmarcio Alves Ribeiro*  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/900

R: 01 - DIVISÃO DE BENS AMIGÁVEL - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO - PROT. 94.912, DE 30.123.2011.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 932, FLS. 58/60, ATO 25, DE 28.13.2011, MARIO SERGIO DA SILVEIRA RAMOS, MILITAR DA RESERVA, CASADO COM DANIELHE MADALENA DA COSTA RAMOS, TECNÓLOGA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, N.º 47 AP. 201, PITA, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 481.492.257-49, E 031.222.877-57, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 268.111, E 482.725, EXPEDIDAS PELO MINISTÉRIO DA DEFESA, COMANDO DA AERONÁUTICA, EM 15.07.2008, E 07.08.2002, EM VIRTUDE DE DIVISÃO DE BENS E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO, E PELO VALOR DE R\$ 160.437,99, HOUVE DE SILVIA REGINA RAMOS PORTO, E SEU MARIDO LUIZ ANTONIO DA SILVAS PORTO, E SANDRA REGINA DA SILVEIRA RAMOS, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 12 DE MARÇO DE 2012.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

*Edmarcio Alves Ribeiro*  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/900

*Edmarcio Alves Ribeiro*  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/900

AV2-PRNT(98259-123V-1C)- DIVÓRCIO - CONFORME INSTRUMENTO PARTICULAR DE 07/01/2013, ACOMPANHADA DA FOTOCÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO PASSADO PELO CARTÓRIO DO RCPN DA 3ª ZONA JUDICIÁRIA DE NITERÓI, MATRÍCULA 089805.01.55.1995.2.00034.084.0008414-07, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, AVERBA-SE: AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO EM 05/10/2012: EM CUMPRIMENTO À CARTA DE SENTENÇA EXPEDIDA EM 12/09/2012, PELO JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA REGIONAL DA ILHA DO GOVERNADOR - RJ, DECORRENTE DE

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFTYH-65JTK-83F82-T5XHB>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL  
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37953 / Recibo: 114082 / Data da Certidão: 22/12/2023.

### REGISTRO GERAL

NÚMERO <b>37.953</b>	FICHA <b>01V.º</b>
-------------------------	-----------------------

SENTENÇA, TRANSITADA EM JULGADO, PROFERIDA EM 04/06/2012, NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0003460-34.2012.8.19.0207, REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO-RJ EM 01/10/2012, NO LIVRO EAD-367, ÀS FLS 24, SOB O Nº 109824, AVERBO, O **DIVÓRCIO** DO CASAL **MARIO SERGIO DA SILVEIRA RAMOS** E **DANIELLE MADALENA DA COSTA RAMOS**. A MULHER PERMANECERÁ UTILIZANDO O NOME DE CASADA, OU SEJA, **DANIELLE MADALENA DA COSTA RAMOS**. NÃO HÁ BENS A PARTILHAR. REGISTRO FEITO NO L.º B-34, FLS 084, TERMO 84/4. SÃO GONÇALO, 15 DE JANEIRO DE 2013. O OFICIAL, EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_ SUBSCREVO \_\_\_\_\_

R: 03 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 98.472, DE 01.02.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 29.01.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **VANIA LUCIA BASILIO DOS SANTOS**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 27.04.1978, SERVIDORA PÚBLICA MUNICIPAL, PORTADORA DA C.I Nº 0128302841, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 01.03.2000, E DO CPF Nº 094.685.857-86, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SEU MARIDO **WILTON DA SILVA FRANCISCO**, BRASILEIRO, NASCIDO EM 05.09.1981, SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, PORTADOR DA C.I Nº 126729789, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 13.07.2006, E DO CPF Nº 086.197.047-02, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MAJOR DUQUE ESTRADA, Nº 600 FUNDOS, ROCHA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 175.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 17.500,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 157.500,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE **MARIO SERGIO DA SILVEIRA RAMOS**, BRASILEIRO, DIVORCIADO, MILITAR, NASCIDO EM 04.07.1955, MILITAR, PORTADOR DA C.I Nº 268111, EXPEDIDA PELA MDEF/RJ, EM 15.07.2008, E DO CPF Nº 481.492.257-49, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, Nº 47 AP. 201, PITA, NESTA CIDADE, E **DANIELHE MADALENA DA COSTA RAMOS**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 28.06.1974, ANALISTA DE SISTEMAS, PORTADORA DA C.I Nº 482725, EXPEDIDA PELO MDEF/RJ, EM 12.04.2012, E DO CPF Nº 031.222.877-57, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PLINIO CASADO, Nº 109, CASA 05, ENGENHOCA, NITERÓI/RJ, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 102/2013, NA AGÊNCIA 0194, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL, EM 18.01.2013, NO VALOR DE R\$ 3.500,00.- SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2013.** - O OFICIAL, EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_ SUBSCREVO \_\_\_\_\_

R: 04 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 98.472, DE 01.02.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 03 SUPRA, **VANIA LUCIA BASILIO DOS SANTOS**, E SEU MARIDO **WILTON DA SILVA FRANCISCO**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CO-FLESSADA DE R\$ 157.500,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.354,74 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA ANUAL DE JUROS DE 8,5101% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,8500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 28.02.2013.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS, DE ACÓRDO COM A CLÁUSULA SEXTA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 188.137,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2013. O OFICIAL, EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_ SUBSCREVO \_\_\_\_\_

OTACIA DA SILVA RAMOS  
R: 04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 98.472, DE 01.02.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 03 SUPRA, VANIA LUCIA BASILIO DOS SANTOS, E SEU MARIDO WILTON DA SILVA FRANCISCO, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CO-FLESSADA DE R\$ 157.500,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.354,74 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA ANUAL DE JUROS DE 8,5101% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,8500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 28.02.2013.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS, DE ACÓRDO COM A CLÁUSULA SEXTA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 188.137,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2013. O OFICIAL, EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_ SUBSCREVO \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFTYH-65JTK-83F82-T5XHB>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica  
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37953 / Recibo: 114082 / Data da Certidão: 22/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
37.953	02

AV: 05 - CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO - PROT. 98.472, DE 01.02.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 29.01.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, N.º 1.4444.0208921-1, SÉRIE 0113, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI N.º 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE QUE VANIA LUCIA BASILIO DOS SANTOS, E SEU MARIDO WILTON DA SILVA FRANCISCO, JÁ QUALIFICADOS, DESIGNADOS COMO DEVEDORES PRINCIPAIS, SE COMPROMETERAM A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADOS, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 157.500,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.554,74 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA ANUAL DE JUROS DE 8,5101% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,8500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 28.02.2013.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 188.137,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2013.-

EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO .-

*Edimardo Alves Ribeiro*  
Escritor Substituto  
Mat. 9428

*Edimardo Alves Ribeiro*  
Escritor Substituto  
Mat. 9428

(R) 1 ato  
RUE50960 FTH

CERTIDÃO/EX-OFFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE À VISTA DO TÍTULO QUE DEU ORIGEM AO R 03 SUPRA, PROVA-SE QUE A CORRETA DATA DE NASCIMENTO DE VANIA LUCIA BASILIO DOS SANTOS É: 27.04.1982, E NÃO COMO POR EQUÍVOCO CONSTOU DAQUELE ATO.- SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2013.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

*Edimardo Alves Ribeiro*  
Escritor Substituto  
Mat. 9428

*Edimardo Alves Ribeiro*  
Escritor Substituto  
Mat. 9428

AV06-PROT(115.252-294-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 08/11/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES VANIA LUCIA BASILIO DOS SANTOS, CPF: N° 094.685.857-86 E WILTON DA SILVA FRANCISCO, CPF: N° 086.197.047-02, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 14444020892-1, FIRMADO EM 29/01/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 062 À 065 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/04/2018 À 10/07/2018 - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE SÃO GONÇALO, EM 28/09/2018 ÀS 16h57m, 19/10/2018 ÀS 09h15m. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE "CONTINUA NO VERSO"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFTYH-65JTK-83F82-T5XHB>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**Sao Goncalo 02 of de Justica**  
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL  
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 37953 / Recibo: 114082 / Data da Certidão: 22/12/2023.

**REGISTRO GERAL**

NÚMERO	FICHA
37.953	02Vº

ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES VANIA LUCIA BASILIO DOS SANTOS E WILTON DA SILVA FRANCISCO- AVERBA-SE: O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 03/08/2018, CORRESPONDE A R\$.6.733,05, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECVR59591-EYT. SÃO GONÇALO, 06 DE DEZEMBRO DE 2018. O OFICIALEU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

*Tyrone Gomes*  
Tabelião Oficial  
Mat. 94/6051

*Tyrone Gomes*  
Tabelião Oficial  
Mat. 082165

AV:07 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) – Prot. 126.898, de 11.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado de Certidão Negativa, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 277979, referente ao registro nº 226927, em 10.09.2022, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 91122, publicado em 26.09.2022, 91123, publicado em 27.09.2022 e 91124, publicado em 28.09.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVA a notificação dos devedores fiduciantes VANIA LUCIA BASILIO DOS SANTOS e seu marido WILTON DA SILVA FRANCISCO, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:04, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2022.- SELO: EEHO25585-QJZ.

Eu *Alexandre do Nascimento* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *Eduardo Costa da Silva*  
 Alexandre do Nascimento  
Aux. de Cartório  
Mat 94/20474  
 Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matrícula 94/7328

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFTYH-65JTK-83F82-T5XHB>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica  
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37953 / Recibo: 114082 / Data da Certidão: 22/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

37.953

FICHA

03

AV:08 – **BAIXA DE CÉDULA** – Prot. 132.273 de 12.12.2023.- Por requerimento firmado em 06.12.2023, que fica arquivada, a Caixa Econômica Federal, autorizou a **baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**, objeto da **AV:05** desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 21 de dezembro de 2023.- **SELO: EEML23338-IXS.**

Eu Elizabeth de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Edson Costa da Silva  
Aux. de Cartório Mat. 99/20874 Substituto Matrícula 94/7326

AV:09 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 132.273 de 12.12.2023.- Por requerimento firmado em 06.12.2023, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6054/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **VANIA LUCIA BASILIO DOS SANTOS** e seu marido **WILTON DA SILVA FRANCISCO**, já qualificado(a/s) (BIB negativos nº 01748.23.12.21.03.828 e 01748.23.12.21.42.845) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:04**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 21 de dezembro de 2023.- **SELO: EEML23339-DDK.**

Eu Elizabeth de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Edson Costa da Silva  
Aux. de Cartório Mat. 94/20474 Substituto Matrícula 94/7326

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFTYH-65JTK-83F82-T5XHB>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado