



Validate this document here



República Federativa do Brasil

Estado de Goiás - Poder Judiciário - Comarca de Itapuranga
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos, Tabelionato 2º
de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, de
Interdições e Tutelas - Telefone: (62)3355-1571 e (62)3355-1480
Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10,
Centro, Edifício Francisco Holanda, Sala 01, CEP:76.680-076

Arthur Vidal Rabelo Costa
Tabellião e Oficial

Ermelinda Rodrigues Coelho
Eliamar Fonseca Rodrigues
Leilane do C. C. Teixeira

Jalme Gonzaga Coelho
Cláudio F. R. H. da Costa
Sula Coelho Pinheiro

Ronita Ferreira da Costa
Larissa Dias Araújo
Fernanda R. de Moraes

Escreventes e Suboficiais

CERTIDÃO

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **18.750**, do livro **02**, CNM nº 028738.2.0018750-27, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **Matrícula: 18.750, livro 02. Data:** 27 de outubro de 2020. **Anterior:** Matrícula R-1-5.454, livro 02, deste Cartório, em 03/09/1986, no valor proporcional de CZ\$6.632,18. **Imóvel: 01 (uma) gleba de terras, situada neste município de Itapuranga-Go., no imóvel rural denominado "Fazenda Canastrinha", em cultura e campo, com a área de 67.09.07 ha., perímetro (m): 5.181,50 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciado pelo Sistema Geodésico de referência SIRGAS 2000:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CD6-M-19077** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude **-50°05'49,967"** de latitude **-15°34'57,966"** e de altitude **803,47m;** deste segue confrontando com CNS: 02.873-8 | Mat. 5.454 | FAZENDA CANASTRINHA - GLEBA 04 com azimute de 156°42' e distância de 148,14m até o vértice **CD6-M-19078** de longitude **-50°05'48,001"** de latitude **-15°35'02,392"** e de altitude **782,24m** com azimute de 247°35' e distância de 442,19m até o vértice **CD6-M-19079** de longitude **-50°06'01,721"** de latitude **-15°35'07,875"** e de altitude **769,23m** com azimute de 163°05' e distância de 409,27m até o vértice **CD6-M-19080** de longitude **-50°05'57,726"** de latitude **-15°35'20,613"** e de altitude **762,02m** com azimute de 55°45' e distância de 262,09m até o vértice **CD6-M-19081** de longitude **-50°05'50,454"** de latitude **-15°35'15,816"** e de altitude **752,51m** com azimute de 84°49' e distância de 373,37m até o vértice **CD6-M-19082** de longitude **-50°05'37,974"** de latitude **-15°35'14,719"** e de altitude **717,04m;** deste segue confrontando com CNS: 02.873-8 | Mat. 1.566 | FAZENDA BATATINHA com azimute de 181°35' e distância de 219,64m até o vértice **CD6-M-19052** de longitude **-50°05'38,179"** de latitude **-15°35'21,861"** e de altitude **728,511m;** deste segue confrontando com CNS: 02.873-8 | Mat. 5.374 | FAZENDA CANASTRINHA com azimute de 253°04' e distância de 737,82m até o vértice **CD6-M-19056** de longitude **-50°06'01,869"** de latitude **-15°35'28,850"** e de altitude **779,42m** com azimute de 163°03' e distância de 305,72m até o vértice **CD6-M-19075** de longitude **-50°05'58,878"** de latitude **-15°35'38,363"** e de altitude **746,151m;** deste segue confrontando com CNS: 02.873-8 | Mat. 5.454 | FAZENDA CANASTRINHA - GLEBA 01 com azimute de 244°16' e distância de 229,7m até o vértice **CD6-M-19074** de longitude **-50°06'05,823"** de latitude **-15°35'41,607"** e de altitude **742,77m;** deste segue confrontando com CNS: 02.873-8 | Mat. 5.454 | FAZENDA CANASTRINHA - GLEBA 02 com azimute de 335°06' e distância de 1059,43m até o vértice **CD6-M-19076** de longitude **-50°06'20,790"** de latitude **-15°35'10,346"** e de altitude **826,86m;** deste segue confrontando com CNS: 02.645-0 | Mat. R.13-334 | FAZENDA RECANTO



Validate this document here



República Federativa do Brasil

Estado de Goiás - Poder Judiciário - Comarca de Itapuranga
 Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos, Tabelionato 2°
 de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, de
 Interdições e Tutelas - Telefone: (62)3355-1571 e (62)3355-1480
 Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10,
 Centro, Edifício Francisco Holanda, Sala 01, CEP:76.680-076

Arthur Vidal Rabelo Costa
 Tabelião e Oficial

Ermelinda Rodrigues Coelho
 Eliamar Fonseca Rodrigues
 Leilane do C. C. Teixeira

Jalme Gonzaga Coelho
 Cláudio F. R. H. da Costa
 Sula Coelho Pinheiro

Ronita Ferreira da Costa
 Larissa Dias Araújo
 Fernanda R. de Moraes

Escreventes e Suboficiais

CERTIDÃO

DA SERRA com azimute de 67°29' e distância de 994,14m até o vértice **CD6-M-19077** ponto inicial da descrição deste perímetro de 5.181,50 m". Cujos limites e confrontações foram elaborados pelo Engenheiro Agrimensor, Felipe Cesar Nogueira Srur - CREA n° 19114-GO; de acordo com o Decreto n° 4.449/02, artigo 9°, §1° e 2° e da Lei n° 10.267/01 - ART n° 1020200175086. **Certificação de georreferenciamento n° 3b2b8a3d-84f8-426f-bc58-fbb06a62e215**, Código INCRA/SNCR: 9303000098146, Código do Credenciado: AZUS, Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000, Área (Sistema Geodésico Local): 67.09.07 ha., Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas, Perímetro (m): 5.181,50 m, Azimutes: Azimutes geodésicos, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 02/09/2020, gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado). CCIR-2020, 2° via, quitado, conforme código do imóvel rural junto ao INCRA sob o n° **930.300.009.814-6**, área total: 315.30.00 ha., mód. rural: 31.00.39 ha., n° de móds. rurais: 10,16; mód. fiscal: 20.00.00 ha., n° de móds. fiscais: 15.76.50, FMP: 3.00.00 ha., n° do CCIR: 31227053206, denominação do imóvel rural: Fazenda Canastrinha, nome do detentor: Lauriena de Oliveira e Silva Barros; Declaração do ITR de 2020, com a área total: 315,3 ha., conforme n° de referência do imóvel na receita federal (NIRF): 3.035.913-9, em nome de: Lauriena de Oliveira Silva Barros; certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 28/02/2021, emitida em 01/09/2020, certificando que não constam, até esta data, pendências relativas ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), administrado pela referida secretaria, com relação ao NIRF n°: 3.035.913-9, área total: 315,3 ha., nome do imóvel: Fazenda Canastrinha, nome do contribuinte: Lauriena de Oliveira e Silva Barros; certidão de débito ambiental negativa - SECIMA; certidão negativa de débito ambiental - IBAMA; e, certidão negativa ambiental - MUNICIPAL. **O imóvel objeto da presente matrícula, foi devidamente cadastrado em 14/02/2016, junto ao CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob o n°: GO-5211206-AB32.4977.C009.4DOC.A011.5889.7CE8.99E0, conforme averbação feita na matrícula anterior sob o Av-2-5.454, livro 02, deste Cartório. Proprietária: ESPÓLIO DE LAURIENA DE OLIVEIRA E SILVA BARROS, CPF/MF n° 377.669.531-53 e CI.RG n° 2.106.475-2°via-SSP/GO, brasileira, viúva, funcionária pública estadual; neste ato representada pela inventariante: Ana Maria de Oliveira Barros, CPF/MF n° 273.970.331-72 e CI.RG n° 1.537.231-SSP/GO, brasileira, solteira, agente fazendária aposentada, residente e domiciliada à Rua RP 04, Quadra 09, Lote 13, Casa 160, Residencial Primavera, na cidade de Caldas Novas-GO. Título Aquisitivo: Matrícula R-1-5.454, livro 02, deste Cartório, em 03/09/1986, no valor**



Validate this document here



República Federativa do Brasil

Estado de Goiás - Poder Judiciário - Comarca de Itapuranga
 Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos, Tabelionato 2º
 de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, de
 Interdições e Tutelas - Telefone: (62)3355-1571 e (62)3355-1480
 Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10,
 Centro, Edifício Francisco Holanda, Sala 01, CEP:76.680-076

Arthur Vidal Rabelo Costa
 Tabelião e Oficial

Ermelinda Rodrigues Coelho
 Eliamar Fonseca Rodrigues
 Leilane do C. C. Teixeira

Jalme Gonzaga Coelho
 Cláudio F. R. H. da Costa
 Sula Coelho Pinheiro

Ronita Ferreira da Costa
 Larissa Dias Araújo
 Fernanda R. de Moraes

Escreventes e Suboficiais

CERTIDÃO

proporcional de CZ\$6.632,18. O referido é verdade e dou fé. Itapuranga-Go.,
 27 de outubro de 2020. (as) Arthur Vidal Rabelo Costa. Oficial

R-1-18.750: ADJUDICAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação, lavrada em 13/11/2020, no Cartório do Tabelionato de Notas e anexos de Itaberaí-GO., livro nº 222, fls. 287 a 306, pelo Tabelião William Gomes Moraes. O imóvel constante da matrícula supra, **avaliado em R\$349.000,00 (trezentos e quarenta e nove mil reais), foi inventariado e Adjudicado em sua integralidade ao cessionário: WISQUIVAL DE PÁDUA SANTOMÉ NETO**, CPF/ME nº 992.724.901-20 e CI.RG nº 4.523.061-DGPC/GO, brasileiro, solteiro, produtor rural, residente e domiciliado na Fazenda Santa Maria, Rodovia GO 156, Km 35, esquerda, zona rural, município de Itaberaí-GO. O qual houve no **Espólio de Lauriena de Oliveira e Silva Barros, CPF/MF nº 377.669.531-53**. Foram apresentados no ato deste registro: **CCIR-2020**, 2ª via, quitado, conforme código do imóvel rural junto ao INCRA sob nº **930.300.009.814-6**, área total: 315.30.00 ha, mód. rural: 31.00.39 ha, nº de móds. rurais: 10,16; mód. fiscal: 20.00.00 ha, nº de móds. fiscais: 15.76.50, FMP: 3.00.00 ha, nº do CCIR: 31227053206, denominação do imóvel rural: Fazenda Canastrinha, nome do detentor: Lauriena de Oliveira e Silva Barros; **Declaração do ITR de 2020**, com a área total: 315,3 ha, conforme nº de referência do imóvel na receita federal (NIRF): 3.035.913-9, em nome de: Lauriena de Oliveira Silva Barros; certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 28/02/2021, emitida em 01/09/2020, certificando que não constam, até esta data, pendências relativas ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), administrado pela referida secretaria, com relação ao NIRF nº 3.035.913-9, área total: 315,3 ha, nome do imóvel: Fazenda Canastrinha, nome do contribuinte: Lauriena de Oliveira e Silva Barros; Certidões Negativas de Débitos ambientais, expedidas pelo IBAMA, Secima e Município; e, no ato da escritura as Certidões Negativas de Débitos para com as Fazendas Públicas Federal e Estadual; relatórios de consulta negativos, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas - (CNDT); certidão negativa de ônus de quaisquer natureza, inclusive de ações reais ou pessoais reipersecutórias; comprovante de pagamento do ITCD referente ao inventário, no valor de R\$66.063,31, conforme demonstrativo de cálculo nº 0080-2017 CGO; comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$57.00,00, deduzidos 3% da importância de R\$1.900.000,00, por quanto foi avaliado, conforme DUAM nº 380546; e, guia complementar, no valor de R\$468,05, conforme DUAM nº 381310, **no ITBI acima estão incluídos os imóveis objeto das Matrículas nºs 18.748, 18.749 e 18.752**. O referido é verdade e dou fé. Itapuranga-Go., 25 de



Validate this document here



República Federativa do Brasil

Estado de Goiás - Poder Judiciário - Comarca de Itapuranga
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos, Tabelionato 2º de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, de Interdições e Tutelas - Telefone: (62)3355-1571 e (62)3355-1480
Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10, Centro, Edifício Francisco Holanda, Sala 01, CEP:76.680-076

Arthur Vidal Rabelo Costa
Tabelião e Oficial

Ermelinda Rodrigues Coelho
Eliamar Fonseca Rodrigues
Leilane do C. C. Teixeira

Jalme Gonzaga Coelho
Cláudio F. R. H. da Costa
Sula Coelho Pinheiro

Ronita Ferreira da Costa
Larissa Dias Araújo
Fernanda R. de Moraes

Escreventes e Suboficiais

CERTIDÃO

novembro de 2020. (as) Arthur Vidal Rabelo Costa. Oficial.

R-2-18.750: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C31620341-2**, emitida em 13/02/2023, na cidade de Itaberaí-Go, pelo emitente devedor: **WISQUIVAL DE PÁDUA SANTOMÉ NETO**, CI.RG nº 4.523.061-DGPC/GO, CPF/MF nº 992.724.901-20, brasileiro, solteiro, produtor rural, residente e domiciliado na Fazenda Santa Maria, Rodovia GO 156, Km 35, esquerda, zona rural, município de Itaberaí-GO; **o imóvel constante da matrícula supra foi dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em garantia, em favor do credor: Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Celeiro Centro Oeste - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede à Rua Minas Gerais, s/nº, na cidade de São Gabriel do Oeste-MS, **para garantia do valor de R\$1.075.000,00 (um milhão e setenta e cinco mil reais), com vencimento para 10 de fevereiro de 2027**; tudo conforme condições constantes da aludida cédula, a qual uma via não negociável ficou arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Itapuranga-Go., 14 de fevereiro de 2023. (as) Arthur Vidal Rabelo Costa. Oficial. **Consolidação, vide Av-3. Extinção da dívida, vide Av-4.**

Av-3-18.750: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do que consta dos autos nº 857/2025 e requerimento apresentado, passado na cidade de Itaberaí-GO., em 16/10/2025, assinado pelo Gerente de Agência, Cirio Geraldo de Borba Moreira; de autoria do **Credor Fiduciário: Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Celeiro Centro Oeste - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.566.655/0001-10, com sede à Rua Minas Gerais, s/nº, na cidade de São Gabriel do Oeste-MS; **procedo a presente para consignar que, em cumprimento ao que dispõe o § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que, até a presente data não foi purgado a mora relativa ao financiamento objeto do R-2 acima, e, face a comprovação do recolhimento do ITBI, conforme DUAM nº 580683, identificação nº 127757, autenticação SISBB: 3.D21.4E5.8DC.5EA.D8B, pago em 08/10/2025, fica CONSOLIDADA a propriedade fiduciária do imóvel objeto da matrícula supra, em nome do Credor Fiduciário acima qualificado.** O referido é verdade e dou fé. Itapuranga-Go., 22 de outubro de 2025. (as) Larissa Dias Araújo. Suboficial. **Protocolo: 58.809; Emolumentos: R\$2.127,32; Taxa Judiciária: R\$19,78; Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Fundesp (10%): R\$215,58; Funemp (3%): R\$64,67; Funcomp (3%): R\$129,35; Fepadsaj (2%): R\$43,12; Funproge (2%): R\$43,12; Fundepag (1,25%): R\$26,94; ISSQN (5%): R\$107,79; Total: R\$2.806,10. Selo Digital: 00972510212167525430007.**

Av-4-18.750: EXTINÇÃO DA DÍVIDA - Nos termos do requerimento dirigido ao oficial desta Serventia, assinado de forma digital em 15/12/2025, pela



Validate this document here



República Federativa do Brasil

Estado de Goiás - Poder Judiciário - Comarca de Itapuranga
 Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos, Tabelionato 2°
 de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, de
 Interdições e Tutelas - Telefone: (62)3355-1571 e (62)3355-1480
 Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10,
 Centro, Edifício Francisco Holanda, Sala 01, CEP:76.680-076

Arthur Vidal Rabelo Costa
 Tabelião e Oficial

Ermelinda Rodrigues Coelho
 Eliamar Fonseca Rodrigues
 Leilane do C. C. Teixeira

Jalme Gonzaga Coelho
 Cláudio F. R. H. da Costa
 Sula Coelho Pinheiro

Ronita Ferreira da Costa
 Larissa Dias Araújo
 Fernanda R. de Moraes

Escreventes e Suboficiais

CERTIDÃO

Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Ceileiro Centro Oeste - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE; do Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, ambos assinado pelo Gerente de Agência, Marco Aurélio Pereira Borges; instruído com Auto de Leilão Negativo (1° Leilão) e Auto de Leilão Negativo (2° Leilão), passados em 28/11/2025 e 05/12/2025, pelo Leiloeiro Público Oficial, Bruno Barreto Sanches - JUCEMS n° 037/19; recebido via ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, protocolo n° AC014124118; **procedo a presente para consignar que, em atendimento ao disposto no § 4° artigo 26-A da Lei n° 9.514/97, a dívida a que se refere o R-2 acima, foi extinta, e, em decorrência o imóvel objeto da presente matrícula volta ao regime normal da propriedade, no domínio pleno do Credor Fiduciário acima aludido.** O referido é verdade e dou fé. Itapuranga-Go., 22 de dezembro de 2025. (as) Larissa Dias Araújo. Suboficial. Protocolo: 59.134; Emolumentos: R\$42,63; Taxa Judiciária: R\$19,78; Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Fundesp (10%): R\$7,11; Funemp (3%): R\$2,13; Funcomp (3%): R\$4,27; Fepadsaj (2%): R\$1,42; Funproge (2%): R\$1,42; Fundepeg (1,25%): R\$0,88; ISSQN (5%): R\$3,55; Total: R\$111,62. Selo Digital: 00972512112236625430027.

O prazo de validade da presente certidão é de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.

O referido é verdade e dou fé.

Itapuranga, 04 de fevereiro de 2026.

Larissa Dias Araújo
 Suboficial

Emolumentos.....	R\$ 92,79
Taxa Judiciária.....	R\$ 19,99
ISSQN 5%.....	R\$ 4,64
Funemp 3%.....	R\$ 2,78
Funcomp 3%.....	R\$ 5,57
Fepadsaj 2%.....	R\$ 1,86
Funproge 2%.....	R\$ 1,86
Fundepeg 1,25%.....	R\$ 1,16
Fundesp 10%.....	R\$ 9,28
TOTAL.....	R\$139,93



Validate this document here



República Federativa do Brasil

Estado de Goiás - Poder Judiciário - Comarca de Itapuranga
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos, Tabelionato 2°
de Notas, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, de
Interdições e Tutelas - Telefone: (62)3355-1571 e (62)3355-1480
Rua 46 esquina com a Avenida Anhanguera, Lote 14, Quadra 10,
Centro, Edifício Francisco Holanda, Sala 01, CEP:76.680-076

Arthur Vidal Rabelo Costa
Tabelião e Oficial

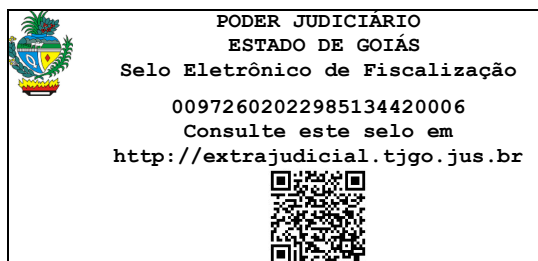
Ermelinda Rodrigues Coelho
Eliamar Fonseca Rodrigues
Leilane do C. C. Teixeira

Jalme Gonzaga Coelho
Cláudio F. R. H. da Costa
Sula Coelho Pinheiro

Ronita Ferreira da Costa
Larissa Dias Araújo
Fernanda R. de Moraes

Escreventes e Suboficiais

CERTIDÃO



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R473A-FDH6C-XB355-2EXL5>