



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

fls. 192

Município e Comarca de Bauru - Estado de São Paulo

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Claudio Augusto Gazeto
OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Júlio De Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - CEP: 17011-137 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br - Tel.: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

118.605

FOLHA

01

Bauru, 29 de Abril de 2016

IMÓVEL: APARTAMENTO 404, localizado no 3º andar, do Bloco 18, do **RESIDENCIAL BELA AMERICA**, situado na Avenida 1, nº 1-10, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 45,000 metros quadrados; estacionamento (divisão não proporcional) - 11,500 metros quadrados; comum (divisão proporcional) - 39,384 metros quadrados; total - 95,884 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,2372339% do terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 234.** Referido empreendimento foi edificado em terreno, correspondente ao lote 1, da quadra A, do loteamento Reserva Belas Nações, com área de 23.837,90 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 110.997, na qual encontra-se registrada sob nº 1.032, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.975, nesta Serventia. PMB (em maior área): 03/3709/001.

PROPRIETÁRIOS: VICENTE APARECIDO FERNANDES ORTIZ JUNIOR, escultor/pintor, CNH 01840379183, expedida pelo DETRAN/SP, CPF 221.824.568-05, e sua esposa, **CIBELLY REBECA DE ARAUJO FERNANDES**, do lar, RG 48.125.774-3-SSP/SP, CPF 399.872.928-36, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 7/11/2008, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Miguel Debia nº 4-38.

REGISTRO ANTERIOR: R.1.324/110.997, em 29/4/2016, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989.

O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 301999 de 18/4/2016 - ALS/TPBP.

Av.1/118.605, em 29 de Abril de 2016.

Procede-se a presente para consignar que, nos termos do R.900/110.997, o imóvel nesta descrito, foi dado em **alienação fiduciária**, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, lote S/N, em Brasília, DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, em garantia do pagamento, da importância de R\$ 113.037,29. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997): as constantes do instrumento objeto do citado registro.

O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 301999 de 18/4/2016 - ALS/TPBP.

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

fls. 193

Município e Comarca de Bauru - Estado de São Paulo

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Claudio Augusto Gazeto
OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Júlio De Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - CEP: 17011-137 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br - Tel.: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235-5579

MATRÍCULA

118.605

FOLHA

01

VERSO

Av.2/118.605, em 12 de maio de 2020.

Por certidão expedida em 3/5/2020, pelo 6º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por Karina Pazian Liranco Andrade (escrevente técnico judiciário), com protocolo de penhora online sob nº PH000317891, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1019493-9720188260071, tendo como exequente Residencial Bela America, CNPJ 24.125.795/0001-22, e executados Vicente Aparecido Fernandes Ortiz Junior, CPF 221.824.568-05, e Cibelly Rebeca de Araújo Fernandes, CPF 399.872.928-36, foi determinada, em 13/12/2019, a **penhora dos direitos de fiduciantes** que Vicente Aparecido Fernandes Ortiz Junior e Cibelly Rebeca de Araújo Fernandes possuem no imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Vicente Aparecido Fernandes Ortiz Junior. Valor da causa: R\$10.906,74.

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza, Emols. R\$95,81; Est. R\$27,23; Sec. Faz. R\$18,64; R.C. R\$5,04; T.J. R\$6,58; ISS. R\$1,92; M.P. R\$4,60. Selo digital nº 111534321000000018894720C. gs/cag Protocolo/microfilme 345.280 de 4/5/2020.

Oficial..... R\$ 32,97
Estado..... R\$ 9,37
Ipesp..... R\$ 6,41
Reg. Civil... R\$ 1,74
Trib. Just... R\$ 2,26
Ao Município: R\$ 0,65
Ao Min.Púb... R\$ 1,58
Total..... R\$ 54,98
Prazo de validade, para
fins notariais e
registrais, de 30 dias

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de 2 página(s), foi extraída em inteiro teor nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 da matrícula **118605**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. **Bauru, 13 de maio de 2020. 14:10:22 Hs.** O Oficial Substituto

ASSINADO DIGITALMENTE POR CLAUDIO AUGUSTO GAZETO



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115343C30000000188948200

MOD.1

Certidão de ato praticado protocolo nº: 345280

Controle:



Página: 0002/0002

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA PAZIAN LIRANCO ANDRADE, liberado nos autos em 29/05/2020 às 10:10. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1019493-97.2018.8.26.0071 e código IKKmULIs.