



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO-BA

Rua Rui Ribeiro nº 61, Quadra 6, Remanso-BA, CEP: 47.200-000
Tel.:(74) 3535-1955 – E-mail: imoveisremansobahia@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKV34-KXVZU-W589B-Z4XWVG

 PODER JUDICIÁRIO	<input type="checkbox"/>	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS	LIVRO 2-DK
	REGISTRO GERAL - ANO 2014	BAHIA	FLS. 038 FICHA 01
			Oficial Titular
MATRÍCULA Nº 15.098 DATA 09.08.2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
<p>IMÓVEL- Lote Urbano nº 10.110, com as seguintes dimensões: 10x30 (dez metros de frente por trinta metros de frente a fundo), com área total de 300m²(trezentos metros quadrados), para nele construir: Casa Residencial, extremando-se ao lado direito com: Manoel Rodrigues Mendes, esquerdo com Ademir Evangelista Bitencourt, fundo com Maria de Lourdes Rocha e a frente com Av. Adolfo Castelo Branco. Lote adquirido de doação da Companhia Hidro elétrica do São Francisco- CHESF. Lote esse que consta da planta e do memorial descritivo da cidade, registrada no competente cartório, planta e memorial elaborados pela CHESF. Gabinete do prefeito 16 de Junho de 2014. (a) Celso Silva e Souza- Prefeito Municipal. Proprietária: Prefeitura Municipal de Remanso, Estado da Bahia, representado por seu prefeito, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 03 de 11 de fevereiro de 1982 que homologou o convenio celebrado entre a Prefeitura Municipal de Remanso, o Governo do Estado da Bahia e a Companhia Hidro elétrica do São Francisco CHESF, e com apoio no decreto Municipal nº 222 de 05 de outubro de 1982, que aprovou o loteamento na cidade elaborado pela referida CHESF. Adquirido através de Doação do Governo do Estado da Bahia, conforme titulo fornecido pelo INTERBA, área onde foi implantado o novo loteamento da cidade elaborado pela referida CHESF, registrada no Livro B, fls 95, nº 2978, em 10 de novembro de 1982, loteamento implantado na área de 2.982ha.01^o021ca. Integrante do Patrimônio registrado no Livro 2-R, fls 60- R- 1-3260 em 05.05.1982. Eu, Dioneide Ferreira Costa - Oficiala Substituta. </p>			
<p>REGISTRO Nº 1-15.098 – Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato local desta Comarca de Remanso-Bahia, Livro 016, fls 023, datada de 23 de Julho de 2014, a PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Remanso, Estado da Bahia, representado neste ato por seu Prefeito o Sr. Celso Silva e Sousa, brasileiro, maior, casado, médico, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.657.731-SSP/BA e CPF nº 265.514.305-82, residente e domiciliado nesta cidade de Remanso-Bahia, Doou o lote supra matriculado ao Donatário: Pedro Antunes Silva Filho, brasileiro, maior, declarou ser solteiro, comerciante, titular da Cédula de Identidade RG nº 5392683-SSP/BA e 955.533.475-72, residente e domiciliado na Av. Presidente Getulio Vargas nº 1129, nesta cidade de Remanso Bahia. Imóvel avaliado pelo fisico municipal em R\$ 15.000,00(quinze mil reais). Apresentou ITBI no valor de R\$ 300,00(trezentos reais), datado de 16.05.2014. e as seguintes Certidões: Certidão da Justiça Federal nº 1883220; Certidão da Justiça do Trabalho nº 5225694/2014; Certidão Estadual nº 1270925; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 455; Certidão de Valor Venal nº 314/2014; Dou fé. Remanso-Bahia, 09 de Agosto de 2014. Eu, Irenilde Campos Bacelar-Oficiala Designada. Custas pelo DAJE Série 010 nº 018833 R\$ 294,15. Selo de autenticidade nº 2837.AB000939-9.</p>			
<p>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO BAHIA IRENILDE CAMPOS BACELAR - Oficiala Designada Rua Virgílio de Sa, nº 06 Quadra 06 Remanso-BA-CEP 47.200-000 Fone (74) 3535-1955</p>			
<p>AV- 2-15.098 – Vendido uma área de 150m² do lote supra matriculado, ao Sr. Paulo Ferreira Primo, vide registro nº R-1-15.209, Livro 2-DL, fls. 049, Ficha 01 deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Remanso Bahia, 17 de Novembro de 2014. Eu, (Irenilde Campos Bacelar)- Oficiala Designada. Custas pagas pelo DAJE Série 010 nº 945039 R\$ 42,32. Selo de autenticidade nº 2837.AB001557-7.</p>			

C.20.10.0/88



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO-BA

Rua Rui Ribeiro nº 61, Quadra 6, Remanso-BA, CEP: 47.200-000
Tel.: (74) 3535-1955 – E-mail: imoveisremansobahia@gmail.com

AV-3-15.098 – Por requerimento do proprietário, Sr. **Pedro Antunes Silva Filho**, acima qualificado, datado de 05.12.2014, devidamente reconhecida e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Remanso, Estado da Bahia, datada de 02 de dezembro de 2014, onde requer a Averbação da construção de uma casa de residência composta de: 01 (uma) garagem/varanda, 01(uma) sala de estar, 03(três) dormitórios, sendo 01 (dois) com suíte, 01(um) banheiro social, 01(uma) copa/cozinha, e 01 (uma) área de serviço, perfazendo 117,33m² de área construída, construída no lote de Terreno, com área de 150m², (cento e cinquenta metros quadrados), e as seguintes dimensões 5x30(cinco metros de frente por trinta metros de frente a fundo), localizado na Av. Adolfo Castelo Branco, Quadra 10, nesta cidade de Remanso Bahia, com as seguintes confrontações: Lado direito com Manoel Rodrigues Mendes, lado esquerdo com Ademair Bitencourt e fundo Maria de Lourdes Rocha e frente com Av. Adolfo Castelo Branco. Avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), apresentou Certidão de Valor Venal nº 701/2014; ITIV pago no valor de R\$ 750,00, datado de 23.10.2014; Certidão de Débitos Municipais nº 866/2014; Guia da Previdência Social - GPS datado de 17.12.2014 no valor R\$ 1.059,46, Código de pagamento 2208, competência 12/2014, Identificador 51.228.29554/63 e ART nº BA2014.160615, valor R\$ 63,64 datado de 21.10.2014, CREA nº PE32470, Stella Maria Freire Evangelista – Engenheiro Civil, datada de 21/10/2014; Planta; Alvará de Licença nº 058/2014 e Alvará de Habite-se datado de 09.12.2014, que ficam arquivados nesta CRI. Dou fé. Remanso Bahia, 10 de fevereiro de 2014. Ego, *Renilde Campos Bacelar* (Irenilde Campos Bacelar), Oficiala Designada. Custas pelo DAJE Série 011 nº 551669 R\$ 294,15 e DAJE Complementar Série 011 nº 654094 R\$ 108,71. Selo de autenticidade nº 2837.AB001986-6.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO BAHIA
IRENILDE CAMPOS BACELAR, designada
Rua Virgínia da Silva, nº 06 Quadra 06
Remanso-BA CEP 47200-000
Telefone: (74) 3535-1955

REGISTRO Nº 4-15.098 – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do sistema Financeiro da Habitação – SFH., lavrada em Remanso Bahia em 02 de Abril de 2015, na forma do § 5º do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1964. VENDEDOR(ES): **Pedro Antunes Silva Filho**, brasileiro, nascido(a) em 03/12/1972, portador(a) da CNH nº 00897942212, expedida por Órgão de Transito/BA em 23/12/2014 e do CPF nº 955.533.475-72, solteiro(a), residente e domiciliado em Av. Cel. Olímpio Campinho, 53, casa, Quadra 3 em Remanso Bahia. A2 – COMPRADOR (ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): **Paulo Ferreira Primo**, brasileiro, nascido em 08/05/1982, portador da CNH nº 03804618554, expedida por Órgão de Transito/BA em 27/10/2010 e do CPF nº 009.282.685-78, solteiro(a) residente e domiciliado na Rua José Dias Ribeiro, 313, Casa, Área Industrial em Remanso/BA. O Devedor/Fiduciante alienam à Caixa, em caráter fiduciário, o imóvel verso matriculado, conforme Cláusula Décima Quarta, A3 - CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto – Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto – Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul. Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Carlos Andrade dos Santos**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/04/1980, economiário, portador do RG nº 0979752817-SSP/BA e do CPF nº 990.439.475-04, conforme procuração lavrada as folhas 012 e 013, do Livro 3027, em 23/07/2013 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília – DF e Substabelecimento de Procuração lavrado às folhas 26 do Livro 15, em 27/05/2014 no Cartório do Terceiro (3º) Ofício de Notas da Comarca de Feira de Santana/BA., doravante denominada simplesmente CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 3395 REMANSO/BA. B – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: B1 – Modalidade: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO RESIDENCIAL QUITADO. B2 – Origem dos Recursos: SBPE. B3 – Sistema de Amortização: SAC. B4 – Norma Regulamentadora: SFH. B5 – Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é R\$ 150.000,00(cento e cinquenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 135.000,00. Recursos próprios R\$ 15.000,00. Recursos da conta vinculada do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKV34-KXVZU-W589B-Z4XWVG>





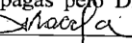
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKV34-KXVZU-W589B-Z4XWVG>



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO-BA

Rua Rui Ribeiro nº 61, Quadra 6, Remanso-BA, CEP: 47.200-000
Tel.: (74) 3535-1955 – E-mail: imoveisremansobahia@gmail.com

 PODER JUDICIÁRIO	<input type="checkbox"/>	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA 2014 REGISTRO GERAL - ANO	LIVRO 2-DK FLS. 038 FICHA 02  Oficial Titular
	MATRÍCULA Nº <u>15.098</u> DATA <u>09.08.2014</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
<p>FGTS(operações no SFH) R\$ 0,00. B6 – Valor de Financiamento para Despesas Acessórias(Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00. B7 – Valor Total da Dívida(Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 135.000,00. B8 – Valor da garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 180.000,00(cento e oitenta mil reais). B9 – Prazo Total(meses) 420. B9.1 – Carência(meses) 0. B9.2 – Amortização(meses) 420 .B10 – Taxa de Juros %(a.a) Nominal. B10.1 – Taxa Juros Balcão. 8,7873, B10.2 – Taxa Juros Reduzida, Não se aplica, Efetiva 9,1500, Não se aplica. B11 – Encargo Mensal Inicial. Prestação (a+j): B11.1 – Taxa de Juros Balcão R\$ 1.309,99. B11.2 – Taxa de Juros Reduzida Não se aplica. Prêmios de Seguros: R\$ 47,07; Não se aplica; Taxa de Administração – TA: R\$ 25,00. Não se aplica. Total: R\$ 1.382,06, Não se aplica. B11.3 – Vencimento do Primeiro Encargo mensal: 02/05/2015. B11.4 – Reajuste dos Encargos: De acordo item 4. B11.5 – Forma de Pagamento na data da contratação: DÉBITO EM CONTA CORRENTE. C – COMPOSIÇÃO DE RENDA. Renda (R\$) 8.500,00. % Participação 100,00. Nome do(s) Devedor(es) Paulo Ferreira Primo. D – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTES CONTRATOS: Uma casa residencial situada à Rua Adolfo Castelo Branco, SN, Quadra 10, nesta cidade de Remanso/BA, composta de 01(uma) garagem/varanda, 01(uma) sala de estar, 03(três) dormitórios, sendo um com suite, 01(um) banheiro social, 01(uma) copa/cozinha, 01(uma) área de serviço, perfazendo uma área total de 117,33m² de área construída, construída no lote de terreno s/nº, que mede 150m²(cento e cinquenta metros quadrados), e as seguintes dimensões: 5x30(cinco metros de frente por trinta metros de frente a fundo),e as seguintes confrontações: Lado Direito com Manoel Rodrigues Mendes, Lado esquerdo com Ademar Bitencourt e Fundo Maria de Lourdes Rocha e Frente com Av. Adolfo Castelo Branco, registrada sob a Matrícula 15.098, Livro 2-DK, Fls. 038, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipoteca – Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Remanso Bahia. Em garantia do empréstimo contraído e demais obrigações assumidas O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. O presente Instrumento é composto de 14 (quatorze) páginas, todas de comum acordo das partes, que fica arquivado neste Cartório. Apresentou ITIV no valor de R\$ 2.475,00(dois mil e quatrocentos e setenta e cinco reais), autenticação Banco do Brasil S/A, Agência de Remanso Bahia em 06.04/2015 e as seguintes certidões: Certidão de Valor Venal nº 188/2015 e Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 310/2015. Acompanha o presente contrato, Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.444.0833964-3 Série: 0415, conforme Lei nº 10.931 de 02.08.2004, composta de 03 (três) páginas. O referido é verdade e dou fé. Remanso Bahia, 22 de Abril de 2015. Custas pagas pelo DAJE Série 012 nº 479120 R\$ 620,50. Selo de autenticidade nº 2837.AB002375-8. Et.  (Irenilde Campos Bacelar) – Oficiala Designada.</p> <p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO BAHIA IRENILDE CAMPOS BACELAR - Oficiala Designada Rua Virgílio de Sá, nº 06 Quadra 06 Remanso-BA CEP 47200-000 Fone (74) 3535 1344 / 4183</p> <p>CARTÓRIO RI / RTD / RCPJ / RCPN Rua Rui Ribeiro, 61, Quadra 06, Remanso-Ba. CEP: 47.200-000 Tel.: (74) 3535-1955</p> <p>--- CONTINUA NO VERSO ---</p>			

C.20.10.0/88



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE REMANSO-BA

Rua Rui Ribeiro nº 61, Quadra 6, Remanso-BA, CEP: 47.200-000
Tel.: (74) 3535-1955 – E-mail: imoveisremansobahia@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKV34-KXVZU-W589B-Z4XWVG>

MATRÍCULA 15.098

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 2 V

AV-5-15.098 – INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA) – De acordo com o Ofício datado em 12/01/2024, promovido pela credora **Caixa Econômica Federal**, já qualificada, foi intimado o devedor **Paulo Ferreira Primo**, já qualificado, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos de Remanso/BA, resultando “positiva”, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária, objeto do R-4, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. DAJE: 2837.002.019758, no valor total de R\$ 65,30 (Emolumentos R\$ 31,54 – Taxa Fiscal R\$ 22,40 – FECOM R\$ 8,62 – PGE R\$ 1,25 – FMMPBA R\$ 0,65 – Def. Pública R\$ 0,84) e DAJE Complementar: 2837.002.020006, no valor de R\$ 27,70 (Emolumentos R\$ 13,38 – Taxa Fiscal R\$ 9,50 – FECOM R\$ 3,66 – PGE R\$ 0,53 – FMMPBA R\$ 0,28 – Def. Pública R\$ 0,35). Selo de Autenticidade n.º 2837.AB023751-0. Remanso/BA, 15/05/2024. Dou fé. Eu, *Joice Teixeira B. Tavares*, Oficial/Suboficial.

Joice Teixeira B. Tavares
2ª SUBOFICIAL

AV-6-15.098- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 96701 em 13/05/2024 – Pelo Ofício datado em 25/03/2024, arquivado neste CRI, verifica-se que face ao Artigo 25, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação/notificação sem à purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em da Caixa Econômica Federal, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias, contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pelo guia nº 000304/2022, DAM 9910353522, no valor de R\$ 5.550,45 em 10/11/2022. Pesquisa realizada na Central de Indisponibilidade, em nome de Paulo Ferreira Primo em 15/05/2024 às 14:59:11, Código HASH: **85d0.5567.927c.678b.61f7.b973.2f8e.6c57.10f0.7f3a**. DAJE: 2837.002.02007, no valor total de R\$ 1.721,34 (Emolumentos R\$ 831,41 – Taxa Fiscal R\$ 590,42 – FECOM R\$ 227,22 – PGE R\$ 33,05 – FMMPBA R\$ 17,21 – Def. Pública R\$ 22,03). Selo de Autenticidade n.º 2837.AB023751-0. Remanso/BA, 15/05/2024. Dou fé. Eu, *Joice Teixeira B. Tavares*, Oficial/Suboficial.

Joice Teixeira B. Tavares
2ª SUBOFICIAL

CERTIFICO, ainda, que os ônus e alienações que porventura existirem constam da presente matrícula, sendo, portanto, a presente, uma certidão de propriedade, ônus e alienações. O referido é verdade e dou fé. Remanso-BA. Assinado Digitalmente por **Joice Teixeira B. Tavares 2ª Suboficial**.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2837.AB023805-3
JSE9R7MDIC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 2837-002-20050

Pag.: 004/004

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:39:03 horas do dia 20/05/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido N° 9072