

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, sob processo de entrada nº 3750, informo que da busca procedida nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, constatei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA: 11794. Data: 12/04/2014.

MATRÍCULA Nº 11.794. Data: 12.05.2014. Imóvel: A CASA RESIDENCIAL DE Nº 04, LOCALIZADA NO PAVIMENTO SUPERIOR, DO CONJUNTO RESIDENCIAL “POÇO PESQUEIRA”, SITA À RUA PROJETADA, S/N, (LOTE 21 QUADRA C, DO LOTEAMENTO REDENÇÃO 1ª ETAPA), NESTA CIDADE, COMPOSTA POR VARANDA, SALA DE ESTAR, DOIS QUARTOS, COZINHA TIPO AMERICANA, W.C.B., SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, LOTE 20, MESMA QUADRA; LADO DIREITO, ÁREA DE ESTACIONAMENTO; LADO ESQUERDO, CASA 03, DO CONJUNTO RESIDENCIAL E FUNDOS, PARA O LOTE 22, MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 8,40M DE FRENTE E FUNDOS POR 6,50M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA TOTAL DO TERRENO E CONSTRUÍDA DE 54,59M2, E FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO EQUIVALENTE A ¼ (UM QUARTO).

Proprietária: CONSTRUTORA JOÃO DE BARROS LTDA, CNPJ: 12.882.759/0001-24, com sede à rua 01, nº 203, bairro N.S. da Conceição, na cidade de Paulista/PE, representada por seu sócio: **THOMÉ LUIZ CORTÊS DE ARAÚJO E SILVA**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente em Recife/PE, inscrito no CPF/MF nº 032.129.314-26 e portador da CI/RG nº 5078673-SSP/PE. **Registro anterior: 6-11.085, fls. 139, livro 2-CP.** A Oficial do Registro Designada: (a) Andréa Valença Mota Cavalcanti. Estando atualmente na matrícula nº 11.974, fls. 85, do livro 2-CT, em data de 12.05.2014.

R. 1-11.794. Nos termos do Contrato por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, de 29/04/2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **KEYCIANNE LARISSA MACENA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, inscrito no CPF/MF nº 114.385.774-78 e portadora da CI/RG nº 9116550-SDS/PE, residente nesta cidade, por compra feita a proprietária acima já qualificada, pelo valor da compra e venda de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais). Pesqueira, 12.05.2014. A Oficial

do Registro Designada: (a) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R. 2-11.794. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de crédito Individual-FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 29/04/2014, em que é Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, ag. Recife/PE, contrato nº 8.4444.0615680-9 e Compradora/Devedora/Fiduciária: **KEYCIANNE LARISSA MACENA DOS SANTOS**, acima mencionada. Valor da Compra e Venda: **R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais)**. Recursos Próprios: R\$ 2.865,00. FGTS: 13.735,00. Financiamento: R\$ 66.400,00. Valor da Operação: R\$ 80.135,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 84.500,00. Prazo: 360 meses. Juros: nominal: 5.0000% e efetiva: 5.1161%. Alienação Fiduciária: **A CASA RESIDENCIAL, Nº 04, SITUADA NO PAVIMENTO SUPERIOR, INTEGRANTE DO CONJUNTO “RESIDENCIAL POÇO PESQUEIRO”, SITA À RUA PROJETADA, S/N, nesta cidade (lote nº 21, quadra C, loteamento Redenção 1ª Etapa), nesta cidade, com todas suas características e confrontações existentes. E, sob outras cláusulas e condições contidas no presente contrato. Pesqueira, 12.05.2014. A Oficial do Registro Designada: (a) Andréa Valença Mota Cavalcanti.**

AV.3-11794 - RESTRIÇÕES - Requerimento datado de 27 de julho de 2022, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 1-11.794, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 101,32 0016269167. Pesqueira, 10 de agosto de 2022. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

AV.4-11794. PROTOCOLO: 51102 de 12/09/2023. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 15/09/2022, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 75,45; FERC: R\$ 8,38; FERM: R\$ 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; ISS: R\$ 4,19; TSNR: R\$ 16,77; Total: R\$ 107,31, através da guia nº 0016269167. Pesqueira, 12 de Setembro de 2023. O Oficial do Registro: As) Alfredo Mariano de Brito.

AV.5-11794. PROTOCOLO: 51102 de 12/09/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 26/07/2022 e 27/03/2023, acompanhado do Edital datado de 13/09/2022, publicado em 13/09/2022, 14/09/2022 e 15/09/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 90.036,86, em 15/03/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão

ITBI, processo 2639/2023, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 453,38; FERC: R\$ 50,38; FERM: R\$ 5,04; TSNR: R\$ 180,07; FUNSEG: R\$ 10,08; ISS: R\$ 25,19; Total: R\$ 724,14, através da guia nº 0016269167. Pesqueira, 12 de Setembro de 2023. O Oficial do Registro: As) Alfredo Mariano de Brito.

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em atendimento a solicitação de certidão online, por CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 00.360.305/0001-04, Pedido 296933 – E-Intimação, e extraída na forma prevista no art. 19 §1º da Lei nº 6.015/1973 e do Provimento nº 04/2016, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. O referido é verdade. Dou fé. **Emolumentos: R\$ 38,33; FERC: R\$ 4,26; FERM: R\$ 0,43; ISS: R\$ 2,13; TSNR: R\$ 8,52; FUNSEG: R\$ 0,85; Total: R\$ 54,52**, (Leis nºs 11.404/1996, 12.978/2005, 16.521/2018 e 16.522/2018). **O presente ato só terá validade com o Selo: 0150813.NQA12202201.02382. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.** Eu, Alfredo Mariano de Brito – Oficial, digitei a presente certidão. Pesqueira/PE, 12 de Setembro de 2023. Documento assinado digitalmente.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FMAUS-J76TG-UQNZU-6HDWZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Alfredo Mariano de Brito (CPF ***.174.834-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FMAUS-J76TG-UQNZU-6HDWZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>