



**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6122 / CNM: 093401.2.0006122-02 / Recibo: 191205 / Data da Certidão: 09/05/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 09 de maio de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESL 73247 VDD**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6122 / CNM: 093401.2.0006122-02 / Recibo: 191205 / Data da Certidão: 09/05/2024.

AGOSTINHO LOURENÇO

(Rua)

LOURENÇO

Nº 51

Lote nº 458

Bairro Birapitanga

Matrícula N. 6.122 Fls. 123 L 2/U

13 de Outubro de 1978.-

Imóvel: Rua Agostinho Lourenço, lote nº 458, do loteamento "Bairro Birapitanga", em zona urbana do 1º distrito medindo 34,50m mais 6,95m de frente, 30,00m pelo lado direito e 25,50m pelo lado esquerdo, com a área de 385,50m², confrontando pela frente com a dita rua, antiga = rua J, pelo lado direito com o lote 459 e pelo lado esquerdo com a área existente.-

**PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE EXPANSIONISTA GONÇALENSE LTDA, com sede à rua Barão do Amazonas, 542 Centro, Niterói, CGC-MF 30.089.072/0001-18 e CRS-INPS 1719825.-

Registro Anterior: Nº 2.622, fls 300, do Livro 3/B - 2ª Circunscrição

R-1 - M. 6.122 - Prot. 10.184 - 13.10.78.- Transmittente: SOCIEDADE EXPANSIONISTA GONÇALENSE LTDA, com sede à rua Barão do Amazonas, 542, Centro, Niterói, CRS-INPS 1719825 e CGC-MF - 30.089.072/0001-18.- Adquirente: JOSÉ ALFREDO FERREIRA, brasileiro, sapateiro, casado, em regime da comunhão de bens com Raimunda Nonata Mesquita Ferreira, residente à rua Pinheiro-Guimarães, nº 30, casa 03, Botafogo, Rio de Janeiro, CPF 276.376.547/53, C. Prof. 49018 Série 431-MTPS.- COMPRA E VENDA - Público de 14.08.78.- Escritura do Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo, livro 241, fls 183.- VALOR: Cr\$ 1.720,00.- Avaliação fiscal: Cr\$ 50.000,00.- Dou = fé.-

**AV - 2 - 6.122 - FOL. 15.022 - 01.02.80.-** Preceda-se a esta averbação nos termos da petição de 27.11.79, a requerimento de JOSÉ ALFREDO FERREIRA, brasileiro, sapateiro, casado, C.P.F.MF nº 276.376.547/53, para constar o prédio residencial colatado como sendo do nº 51 da Rua Agostinho Lourenço, lançado na Prefeitura local pelo Dec. 1/72 F. 44272/72, à partir de janeiro de 1972, conforme certidão em anexo. (Arquivo 10-B/18).- Dou fé.

**R-03. 6122 -** Por escritura de 27.05.83, lavrada no Livro 298, fls. 161, Atº nº 81, do Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo, JOSUÉ DE CARVALHO FREITAS, Brasileiro, Solteiro, Maior, Pedreiro, Residente à Rua José Ferreira Machado nº 31, Colubandê, nesta cidade, CPF nº: 276.376.547-53, CI - nº 1.079.241 do IFP, expedida em 20.04.70, por COMPRA e pelo preço de Cr\$ 200.000,00, adquiriu de JOSÉ ALFREDO FERREIRA e s/m RAIMUNDA NONATA MESQUITA FERREIRA, residentes à Rua Agostinho Lourenço nº 51, nesta Cidade, CI-nº 5.04497255-2 do IFP, expedida em 20.09.77 e 06707561-4 do IFP expedida em 28.04.1983, as demais qualificações acima; o imóvel objeto desta matrícula. São Gonçalo, 21 de julho de 1983. O Oficial:

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 09/05/2024 16:50

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 6122 / CNM: 093401.2.0006122-02 / Recibo: 191205 / Data da Certidão: 09/05/2024.

**R:04. 6122. Prot. 68354** – Por Escritura do Cartório do 18º Ofício do Rio de Janeiro, Livro 3995, fls. 068, Ato 26 de 28.02.84, JOSUÉ DE CARVALHO FREITAS, já qualificado, **PROMETEU VENDER** à CARABELLA INTERNACIONAL INVESTIMENTOS S/A., com sede à Av. Marechal Câmara, nº 160 sala 828. Parte, Rio de Janeiro CGC MF nº 27.841.626/0001-87, o imóvel objeto desta matrícula, o qual adia-se incerto na PMSG sob o nº 06.9335, logradouro 0024-0, pelo preço de Cr\$ 1.500.000,00, pago da seguinte forma: Cr\$ 50.000,00 já recebidos com o sinal e princípio de pagamento e o restante de Cr\$ 1.450.000,00 através do cheque nº 59A000081 emitido contra o Banco nº 334, do qual deu quitação. – São Gonçalo, 31 de maio de 1991. O Oficial:

**R: 05. 6122. Prot. 67.830.** - Por Escritura do Cartório do 18º Ofício do Rio de Janeiro, Livro 3995, fls. 110, Ato 44 de 26.03.84; A firma CARABELLA INTERNACIONAL INVESTIMENTOS S/A, já qualificada, **PROMETEU CEDER** é transferir em caráter irrevogável e irretratável e com emissão de posse, o imóvel objeto desta matrícula, à JOSÉ EDILSON SEGUNDO LAUREANO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI. 783.620-IFP de 23.10.75 e CPF-MF 719.483.257/72, residente à rua Agostinho Lourenço, bairro Birapitanga, nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 1.500.000,00, sendo Cr\$ 50.000,00 já pago anteriormente, Cr\$ 100.000,00 pagos no ato da assinatura da escritura e Cr\$ 1.350.000,00, correspondente a 162.93545 ORTN de fevereiro de 1984, sujeito a correção monetária e aos juros de 10% a.a., para pagamento em 50 parcelas mensais e sucessivas, cada uma no montante de 3,99795 ORTN, equivalentes, cada uma em fevereiro de 1984, a Cr\$ 33.124,97, vencendo-se a primeira em 29.03.84, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, representadas por igual número de notas promissórias, sendo as prestações corrigidas semestralmente, com base na variação das ORTNs, tornando-se por base a do mês de fevereiro de 1984, no valor de Cr\$ 8.285,49. Demais cláusulas e condições na referida escritura. São Gonçalo, 31 de maio de 1991. O Oficial:

**R-06. 6.122. Prot. 67.831.** – Por escritura do cartório do 18º Ofício do Rio de Janeiro, livro 5005, fls. 159/160, de 30.12.88; a firma CARABELLA INTERNACIONAL INVESTIMENTOS S/A, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** à JOSÉ EDILSON SEGUNDO LAUREANO, também antes qualificados, seus direitos arquivos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.500,00 do qual deu quitação. São Gonçalo, 31 de maio de 1991. O Oficial:

**R-07. Adjudicação. Prot. 112.848 de 09.05.06** – Por carta de sentença cível de adjudicação, passada e assinada em 26.01.06, pelo MM Dr. Gilberto Clóvis Farias Matos, juiz de Direito da 7ª Vara cível desta comarca, extraída dos autos de adjudicação compulsória (processo nº 2005.004.055869-0), dos bens deixados por falecimento de JOSUÉ DE CARVALHO FREITAS, julgada por sentença de 08.11.05, que transitou em julgado, o cessionário: JOSÉ EDILSON SEGUNDO LAUREANO, brasileiro, casado, CI. nº 783.620, expedida pelo SPSP/CE, CPF 719.483.257-72 e sua mulher MARIA MADALENA DE SOUZA ALMEIDA LAUREANO, brasileira, do lar, portadora da CI. nº 020131217-0, expedida pelo SPSP/RJ, CPF 117.552.217-11, residentes e domiciliados na Rua Barcelona nº 34, Praia Morro, Guarapari/ES, em virtude de adjudicação e pelo valor de Cr\$ 1.450.000,00, houve de JOSUÉ DE CARVALHO FREITAS, (CPF 276.376.547-53), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela DARM guia nº 4741/2006, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 30.000,00, atribuído pelo poder público. São Gonçalo, 26 de janeiro de 2007. O Oficial:

**Certifico** e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula foi transportada para o sistema de ficha, a partir do R:08, nesta data. São Gonçalo, 06 de agosto de 2012. O Oficial:

Jun

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 09/05/2024 16:50


Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42432305-e416-44b7-81ef-b390db673d7e

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: w w .4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6122 / CNM: 093401.2.0006122-02 / Recibo: 191205 / Data da Certidão: 09/05/2024.

<b>REGISTRO GERAL</b>			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO <b>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO</b>
MATRÍCULA <b>6.122</b>	FICHA <b>01</b>		

**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé, que a presente matrícula referente ao imóvel sito à Rua Agostinho Lourenço, nº 51, inscrito na PMSG sob o nº 066833000, foi transportado das folhas 123, do Livro 2/1, para este "Sistema de Fichas", a partir do R:08.- São Gonçalo, 06 de agosto de 2012.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Francisco C. P. da Rosa*  
Auxiliar de Cartório  
Mat.: 94/14000

*Vanderley Moraes Luz*  
Escrevente Autorizado

R:08 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 141.015, de 12.07.12.- Por escritura do Cartório do 4º Ofício desta comarca, Livro 545, fls. 105/106, Ato 63, de 17.07.07, **SUZANA RODRIGUES DE ABREU**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente à Rua Jabaquara, nº 420, nesta cidade, CPF 457.223.743-34 e CI nº 25723145-6, do DETRAN/RJ, de 15.05.07, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 10.000,00, adquiriu de **JOSÉ EDILSON SEGUNDO LAUREANO**, marinho e sua mulher **MARIA MADALENA DE SOUZA ALMEIDA LAUREANO**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes à Rua Agostinho Lourenço, nº 51, nesta cidade, CPF nºs 719.483.257-72 e 117.552.217-11 e CI nºs 783620, do SSP/CE e 020131217-0, do SSP/RJ, o imóvel objeto desta matrícula. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 31.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 06 de agosto de 2012.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Francisco C. P. da Rosa*  
Auxiliar de Cartório  
Mat.: 94/14000

*Vanderley Moraes Luz*  
Escrevente Autorizado

(R).1 ato  
RTK12834 LUG

R:09 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 176.113 de 28.10.2020.- Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 19.10.2020, **FABIANO PINHEIRO SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/02/1983, servidor publico municipal, portador(a) de Carteira de Identidade nº 208517938, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 01/04/2014 e do CPF 108.664.537-50, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Vitoria, 314, Trindade em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 165.000,00, adquiriu de **SUZANA RODRIGUES DE ABREU**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 4601/2020. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 167.000,00. BIB nº 0174920110546865, 0174920110520864, de 05.11.2020. São Gonçalo, 06 de novembro de 2020. **SELO: EDOX78127YKS.**

*Odino Ladeira de Souza*, digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Francisco José Monteiro*  
Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

R:10 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 176.113 de 28.10.2020.- Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 19.10.2020, o(a)s devedor(a)(res) fiduciante, **FABIANO PINHEIRO SANTOS**, já

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
ONR

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 09/05/2024 16:50


Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 42432305-e416-44b7-81ef-b390db673d7e

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6122 / CNM: 093401.2.0006122-02 / Recibo: 191205 / Data da Certidão: 09/05/2024.

<b>REGISTRO GERAL</b>			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
MATRÍCULA <b>6.122</b>	FICHA <b>01</b>		<b>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO</b>

qualificado(a)(os), deu(ram) em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 127.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 968,08, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 4.8411% a.a, taxa efetiva de juros de 4.9500% a.a.-Vencimento do primeiro encargo mensal: 19.11.2020.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 167.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 06 de novembro de 2020. **SELO: EDOX78128BIH**

Otávio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro  
Escrivente Mat. 94/00878

**AV:11 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 176.113 de 28.10.2020.-** Procedeu-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.4444.1369851-6, Série 1020, emitida em Niterói, em 19.10.2020, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:10, acima, que tem como devedor(a)(res), **FABIANO PINHEIRO SANTOS**, também antes qualificado(a)(s), e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-** Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 06 de novembro de 2020. **SELO: EDOX78129DMF**

Eu Otávio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro  
Escrivente Mat. 94/00878

**AV:12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) -** Prot. 186.756 de 09.05.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 370622/2023 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 08.05.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 231359, de 05.07.2023, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **FABIANO** Continua na ficha 2

ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 09/05/2024 16:50


Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 42432305-e416-44b7-81ef-b390db673d7e

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6122 / CNM: 093401.2.0006122-02 / Recibo: 191205 / Data da Certidão: 09/05/2024.

<b>REGISTRO GERAL</b>			<b>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO</b>
MATRÍCULA 6.122	FICHA 02		
<p><b>NOTIFICAÇÃO</b> do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) <b>FABIANO PINHEIRO SANTOS</b>, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula. - São Gonçalo, 13 de dezembro de 2023. <b>SELO: EEPY95659PBN</b> Eu <u>Eduardo Oliveira Machado</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u> <i>Substituto Legal</i> Matr.: 94/00878</p> <p><b>AV:13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA</b> - Prot. 186.756 de 09.05.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no site "REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 27.10.2023, 30.10.2023 e 31.10.2023 que ficam arquivados, averba-se ter sido <b>NEGATIVA</b> o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) <b>FABIANO PINHEIRO SANTOS</b> já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, <u>o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.</u> - São Gonçalo, 13 de dezembro de 2023. <b>SELO: EEPY95660XJB</b> Eu <u>Eduardo Oliveira Machado</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u> <i>Substituto Legal</i> Matr.: 94/00878</p> <p><b>AV:14 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO</b> - Prot. 191.107 de 12.04.2024. - Por documento particular de 10.04.2024, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário - CCI, objeto da AV:11, o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 09 de maio de 2024. <b>SELO: EFSL73229SCF.</b> Eu <u>Thayssa Silva Souza</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u> <i>Substituto Legal</i> Matr.: 94/00878</p> <p><b>AV:15 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE</b> - Prot. 191.107 em 12.04.2024 - Por requerimento firmado em 10.04.2024, pela credora fiduciária <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b>, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1827/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s). <b>FABIANO PINHEIRO SANTOS</b>, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:10 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, Continua na ficha 2</p>			

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 09/05/2024 16:50

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 6122 / CNM: 093401.2.0006122-02 / Recibo: 191205 / Data da Certidão: 09/05/2024.

<b>REGISTRO GERAL</b>			<b>ESTADO DO RIO DE JANEIRO</b> <b>PODER JUDICIÁRIO</b> <b>COMARCA DE SÃO GONÇALO</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO</b> <b>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO</b>
MATRÍCULA <b>6.122</b>	FICHA <b>02</b>		VERSO
<b>CONSOLIDADA A PROPRIEDADE</b> do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b> . Valor: <b>RS 170.595,91</b> , BIB nº <b>0174924041244988 de 12.04.2024</b> . São Gonçalo, 09 de maio de 2024. <b>SELO: EESL73230YWE.</b>			
Eu <del>Thayssa Silva Souza</del> digitei, e eu, autorizado subscrevo 			
<del>Thayssa Silva Souza</del> Oficial de Cartório Matr. 94/24716 4º Ofício de São Gonçalo		<b>Francisco José Monteiro</b> Substituto Legal MAT. 94/0087E	

ONR

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 09/05/2024 16:50

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42432305-e416-44b7-81ef-b390db673d7e