



Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 148266	Nº: 01	Lº:4AN	FLS.: 74	Nº: 112409

08/03/2023

**IMÓVEL:** RUA VICENTE CANECO, Nº 76 - APTº 106 DO BLOCO 01, e a fração ideal de 4/510 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade 54,50m de frente e mais 8,57m em curva subordinada a um raio de 5,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada Oito por onde mede 49,50m e mais 7,85m em curva subordinada a um raio de 5,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada Dois, por onde mede 55,50m, e 52,00m à direita onde confronta com terreno do prédio 317 da Rua C, da CEHAB/RJ. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ (antiga COHAB), CGC nº 33.525.221/0001-32, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3CZ, fls. 279, sob nº 87729 (8º RGI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao instituto Nacional de Previdência Social, conforme Contrato de 27/02/1970 Inscrito no FRE sob o nº 1 119 149-1 e CL nº 14 221-6. **HABITE-SE:** Concedido em 15/10/1970, conforme AV-2 da transcrição nº 87729, às fls 22 do Lº 3DV, em 09/05/1973 vsa Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2000. O OFICIAL

R-1-148266 **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 14/11/1973, lavrada em notas do 23º Ofício, desta cidade (Lº 2068, FLS 31), re-ratificada por outra de 06/09/99, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 5635, fls. 114). **VALOR:** CR\$ 28.567,95 que será pago mediante cláusulas e condições do título **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **PROMITENTES COMPRADORES:** WILSON GONÇALVES, aposentado e sua mulher ANNA RITA DE SOUZA GONÇALVES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, CI/IFP nºs 01394132 de 26/06/92 e 05694611-4 de 01/04/80, CPF nºs 051 027.827-20 e 042.443.157-21, residentes nesta cidade vsa Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2000. O OFICIAL

R-2-148266 **TÍTULO.** COMPRA E VENDA: **FORMA DO TÍTULO** Escritura de 06/09/99, lavrada em notas do 10º Ofício, desta cidade (Lº 5635, fls. 114). **VALOR** CR\$ 28.567,95 (à época) **ITBI GUIA Nº** 658 473 em 25/05/2000. **VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** WILSON GONÇALVES e sua mulher ANNA RITA DE SOUZA GONÇALVES, qualificados no ato R-1. vsa. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2000. O OFICIAL

AV-3-148266- **IDENTIDADE:** Nos termos do requerimento de 23/07/2015, prenotado sob o nº 735968 em 23/07/2015, acompanhado da cópia da Carteira de Identidade, hoje arquivados, fica averbado que WILSON GONÇALVES é portador da CI/IFP-RJ nº 01394132-3, expedida em 26/06/1992. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 08 de setembro de 2015. O OFICIAL

R-4-148266 - **TÍTULO:** PARTILHA **FORMA DO TÍTULO.** Escritura de Inventário e Partilha de 06/07/2015, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 5672, fls 009/012), prenotada sob nº 735216 em 10/07/2015. **VALOR:** R\$30.000,00; base de calculo. R\$72.305,06 (ITD) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.403009-6 de 30/04/2015. **TRANSMITENTE:** Espólio de WILSON GONÇALVES, CPF nº 051 027 827-20. **ADQUIRENTES:** 1) ANNA RITA DE SOUZA GONÇALVES (espólio), CPF nº 042 443 157-21; 2) AURÉA MARIA GONÇALVES DE DEUS, brasileira, servidora pública, CI/IFP/RJ nº 03,712 245-4 em 04/10/1988; CPF nº 260.143 437-68, assistida de seu marido WALDIR JOSE ALVES DE DEUS, brasileiro, técnico em edificações, CI/IFP-RJ nº 3 523.211 em 24/08/1973, CPF nº 401 975.227-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 3) JOSE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9726W-CX6H9-P6QUC-6HK8G>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9726W-CX6H9-P6QUC-6HK8G>

Valida aqui este documento **ARLOS DE SOUZA GONÇALVES**, brasileiro, militar da reserva, CI/IFP-RJ nº 05.247.044-0 de 07/1979, CPF nº 401.790.797-00, assistido de sua mulher **SONIA ANTUNES GONÇALVES**, do lar, CI/Ministério do Exército nº 016610162-6 de 07/07/1980, CPF nº 513.872 047-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6 515/77; 4) **CLEA MARIA DE SOUZA GONÇALVES**, brasileira, divorciada, servidora pública aposentada, CI/MB nº 328 347 de 29/01/2004, CPF nº 398 877.157-00, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO**: 1/2 para a 1ª e 1/6 para cada um dos demais adquirentes. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 08 de setembro de 2015. O OFICIAL

R-5-148266 - **TÍTULO**: PARTILHA DE 1/2 DO IMÓVEL **FORMA DO TÍTULO** Escritura de Inventário e Partilha de 06/07/2015, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 5672, fls 009/012), prenotada sob nº 735216 em 10/07/2015. **VALOR**: R\$30 000,00; base de cálculo R\$36.152,53 (ITD). **TRANSMISSÃO**: Guia nº 7 64.403014-2 de 30/04/2015. **TRANSMITENTE**: Espólio de ANNA RITA DE SOUZA GONÇALVES, CPF nº 042.443.157-21 **ADQUIRENTES**: 1) AUREA MARIA GONÇALVES DE DEUS, assistida de seu marido WALDIR JOSE ALVES DE DEUS, 2) JOSE CARLOS DE SOUZA GONÇALVES, assistido de sua mulher SONIA ANTUNES GONÇALVES, 3) CLEA MARIA DE SOUZA GONÇALVES, todos qualificados no ato R-4 **PROPORÇÃO**: 1/6 para cada um dos adquirentes vlm. Rio de Janeiro, RJ, 08 de setembro de 2015. O OFICIAL

R-6-148266 - **TÍTULO**: COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO** Instrumento Particular nº 8 4444 1050621-5 de 30/09/2015 (SFH), prenotado sob nº 744615 em 15/12/2015, hoje arquivado **VALOR**: R\$140 000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$11.518,31 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente; b) R\$3.481,69 recursos da conta vinculada do FGTS; c) R\$125.000,00 financiamento concedido pela credora **TRANSMISSÃO**: Guia nº 1983857 emitida em 26/08/2015, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES**: 1) AUREA MARIA GONÇALVES DE DEUS, assistida de seu marido WALDIR JOSE ALVES DE DEUS, 2) JOSE CARLOS DE SOUZA GONÇALVES, assistido de sua mulher SONIA ANTUNES GONÇALVES, brasileira, CI/Min Defesa/Exército/Brasileiro nº 016610162-6 de 05/10/2015; 3) CLEA MARIA DE SOUZA GONÇALVES, todos qualificados no ato R-4 (na proporção de 1/3 de cada um dos vendedores). **COMPRADORES**: 1) MILTON DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, motorista, CI/IFP-RJ nº 062473814 de 21/07/1995, CPF nº 770.555 357-00, residente nesta cidade, 2) LOURDES DE FATIMA PAIXÃO, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, CI/IFP-RJ nº 056597628 de 08/02/1980, CPF nº 003.562 087-02 ambos residentes nesta cidade. dst Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2016. O OFICIAL

R-7-148266- **TÍTULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO**: O mesmo do ato R-6. **VALOR**: R\$125.000,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1 247,20, vencendo-se a 1ª em 25/10/2015, à taxa de juros nominal de 6,6600% ao ano e taxa efetiva de 6,8671% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$140.000,00; base de cálculo. R\$140.000,00 (R-6-148266). **DEVEDORES/FIDUCIANTES**: 1) MILTON DE OLIVEIRA, 2) LOURDES DE FATIMA PAIXÃO, qualificados no ato R-6. **CREDORES/FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2016 O OFICIAL

AV-8-148266 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 55730/2018-SIALF – GIGAD/RJ de 26/10/2018, prenotado sob o nº 799226 em 31/10/2018, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários MILTON DE OLIVEIRA e LOURDES DE FATIMA PAIXÃO, qualificados no ato R-6, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-7/148266, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9 514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo Milton de Oliveira sido notificado do inteiro teor daquela intimação aos 08/01/2019 onde recebeu conforme AR nº JT48546633-5BR de acordo com a Certidão expedida pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo o mesmo ficado ciente do teor da referida intimação e Lourdes de Fátima Paixão, sido notificada do inteiro

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui este documento



CNM 089722.2 0148266-27

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 148266	Nº: 02	Lº: 4AN FLS.: 74 Nº: 112409

08/03/2023

teor daquela intimação aos 10/01/2019 onde recebeu conforme AR nº JT48546632-1BR, de acordo com a Certidão expedida pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo a mesma ficado ciente do teor da referida intimação. ds. Rio de Janeiro, RJ, 18 de fevereiro de 2019. O OFICIAL

**AV - 9 - M - 148266 - INTIMAÇÃO** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 256831/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 14/04/2022, acompanhado de outro de 03/11/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes MILTON DE OLIVEIRA, CPF nº 770 555 357-00 e LOURDES DE FÁTIMA PAIXÃO, CPF nº 003.562.087-02, via edital publicado sob os nºs 1016/2022, 1017/2022 e 1018/2022 de 23, 26 e 27 de dezembro de 2022, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº 860737 de 06/05/2022). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 08/03/2023. O OFICIAL

**AV - 10 - M - 148266 - INTIMAÇÃO.** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 415705/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 22/09/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital dos devedores fiduciantes MILTON DE OLIVEIRA, CPF nº 770.555 357-00 e LOURDES DE FATIMA PAIXAO, CPF nº 003.562.087-02, publicado sob os nºs 1238/2023, 1239/2023 e 1240/2023 de 14, 16 e 17 de novembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula Base de cálculo R\$125.0000,00. (Prenotação nº 888135 de 26/09/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 57756 RQZ). cas. Rio de Janeiro, RJ, 05/01/2024 O OFICIAL

**AV - 11 - M - 148266 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 415705/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 23/02/2024, acompanhado do requerimento de 23/02/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9 514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2600792 emitida em 04/08/2023, isento; base de cálculo: R\$147.956,21. (Prenotação nº 896445 de 29/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 05736 FMS). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 25/03/2024. O OFICIAL

**AV - 12 - M - 148266 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-7 desta matrícula Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo. R\$125.000,00. (Prenotação nº 896445 de 29/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 05737 YYU). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 25/03/2024. O OFICIAL

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9726W-CX6H9-P6QUC-6HK8G>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 21/03/2024. Certidão expedida às **12:58h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **25/03/2024**. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização

**EERX 05738 BPL**



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,26
Total:	141,13

**RECIBO** da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9726W-CX6H9-P6QUC-6HK8G>