

matrícula

068052

ficha

001

Itu, 05 de Julho de 2004.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a rua Três, constituído pelo lote nº 12 da quadra K, do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL KURUMIN", no Bairro Varejão, nesta cidade, medindo de frente 20,00m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 50,00m, confrontando com o lote 11 da mesma quadra, do lado esquerdo mede 50,00m, confrontando com o lote 13 da mesma quadra e nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 21 da mesma quadra, encerrando a área de 1.000,00m².

PROPRIETÁRIA: KURUMIN - ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ASSESSORIA S/C LTDA. (CNPJ/MF nº 48.875.439/0001-94), com sede à rua José Pepe nº 110, Jardim Leonor, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 02 na matrícula nº 66.187 em 05.07.04, neste Registro.

CONTRIBUINTE:

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av:01 - Em 29 de outubro de 2004. (microfilme 121.224).

A requerimento datado de 29 de setembro de 2.004, da proprietária KURUMIN ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ASSESSORIA LTDA (CNPJ/MF nº 48.875.439/0001-94), com sede à Rua Helena nº 280, cj. 812, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, com fulcro nos arts. 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, alterados pelo art. 59 da Lei nº 10.931/04, autuado no procedimento nº 39/04, deste Registro, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a mesma teve sua RAZÃO SOCIAL ALTERADA para KURUMIN ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ASSESSORIA LTDA, conforme comprova o Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 06 de outubro de 2.003, registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo-SP sob nº 467793, em 28 de outubro de 2.003, apresentado e microfilmado.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 01 de dezembro de 2023 (Prot. 276246 de 24/11/2023).
O loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL KURUMIN, está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento

CONTINUA NO VERSO

matrícula

068052

ficha

001

verso

CNM - 120998.2.0068052-88

arquivado neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

Selo Digital - 120998331RI0276246000223V.

Subst° da Oficial,  (Ricardo S. Fioravanti).

Av.03-Em 01 de dezembro de 2023 (Prot. 276246 de 24/11/2023). A proprietária KURUMIN ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ASSESSORIA LTDA teve a denominação alterada para KURUMIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, nos termos da Alteração Contratual datada de 22 de abril de 2009, registrada no 3° Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo/SP, sob n° 588.503, em 06 de agosto de 2009, microfilmada sob n° 159.351 em 30 de dezembro de 2009, neste Registro.

Selo Digital - 120998331RI0276246000323T.

Subst° da Oficial,  (Ricardo S. Fioravanti).

Av.04-Em 01 de dezembro de 2023 (Prot. 276246 de 24/11/2023). Conforme Certidão datada de 24 de novembro de 2023, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000493194, por Thiara de Oliveira Moura Leal, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2° Ofício Cível da Comarca de Itu/SP, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0003111-12.2020.826.0286, que LYNDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ n° 00.199.552/0001-70) move contra KURUMIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ n° 48.875.439/0001-94), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-302.836,58, figurando como fiel depositária KURUMIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0276246000123X.

CONTINUA NA FICHA 002

matricula

068052

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 01 de Dezembro de 2023
CNM - 120998.2.0068052-88

Substº da Oficial,

[Handwritten Signature] (Ricardo S. Fioravanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital