



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL  
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0039143-40

**Certidão de Inteiro Teor N° 39.143**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Livro nº 2**

**Registro Geral**

**Ficha 01**

**Matrícula nº 39.143**

**Jaraguá do Sul, 04 de julho de 2000.**

IMÓVEL: LOJA nº 04, do Edifício Centro Empresarial Market Place, situado nesta cidade, no lado par da Rua 19-Reinoldo Rau, nº 60, localizada no pavimento térreo, com uma área privativa de 53,970m<sup>2</sup>, área de uso comum divisão proporcional de 26,910m<sup>2</sup>, área total construída de 80,880m<sup>2</sup>, correspondendo a unidade autônoma a fração ideal do solo de 0,968%. Que o referido Edifício Centro Empresarial Market Place acha-se edificado no terreno situado nesta cidade, no lado par da Rua 19-Reinoldo Rau, com a área de 935,60m<sup>2</sup>, fazendo frente em 13,60 metros com a Rua 19-Reinoldo Rau, travessão dos fundos em 13,50 metros com a Rua 67-Carlos Hafermann, estrema do lado direito em 68,15 metros, sendo 31,85 metros com terras de Dr. Mario Tavares da Cunha Mello e 36,30 metros com terras de Nascimento Manoel Mendonça, e do lado esquerdo em 70,00 metros, sendo 33,10 metros com terras de Marquardt Administradora de Bens e Participações Ltda e 36,90 metros com terras de Norma Sueli Schmidt, distante 57,60 metros da esquina com a Rua 18-Quintino Bocaiúva.

PROPRIETÁRIO(S): SPL - ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA, CGC/MF nº 78.645.678/0001-19, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Domingos Rodrigues da Nova, nº 109, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Comarca sob R.3-6.378, ficha 01v, Livro 2-RG, em 17.12.1999, e R.3-6.391, ficha 01v, Livro 2-RG, em 17.12.1999, atualmente matriculado sob nº 38.257, ficha 01, Livro 2-RG, e Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob R.2-38.257, fichas 01/05v, Livro 2-RG.

A OFICIALA Isa Marta Mohr Ziemann

Av.1-39.143, de 12 de fevereiro de 2001.

CONFORME Escritura Pública lavrada em 20.12.2000, às fls. 063, do Livro nº 252, do Tabelionato do município e Comarca de Guarimirim-SC, fica retificada no imóvel desta matrícula a área de uso comum divisão proporcional para 48,430m<sup>2</sup>, área total construída para 102,400m<sup>2</sup>, correspondendo a unidade autônoma a fração ideal do solo para 1,742%.

PROTOCOLO Nº 109.698, de 17/01/2001. (JSF)

A OFICIALA Isa Marta Mohr Ziemann

E: R\$ 25,00

Av.2-39.143, de 19 de março de 2009.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 06/03/2009, para constar que tendo em vista a alteração da denominação social de SPL - ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA, para FCGO CONSTRUÇÕES LTDA.EPP, conforme 9ª Alteração e Consolidação Contratual datada de 01/09/2005, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC - sob nº 20052260305, em data de 20/09/2005, passa a ser adquirente desta matrícula, FCGO CONSTRUÇÕES LTDA.EPP, CNPJ nº 78.645.678/0001-19.

PROTOCOLO Nº 168.738, de 11/03/2009. (SEC)

A OFICIALA Isa Marta Mohr Ziemann

E: R\$ 61,45

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z39BA-AF7JT-RXGM8-8VZEL>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL**  
**Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala**

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

**CNM: 107920.2.0039143-40**

Ficha 01v

R.3-39.143, de 19 de março de 2009.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTE(S): FCGO CONSTRUÇÕES LTDA.EPP, CNPJ nº 78.645.678/0001-19, estabelecida na Avenida Nereu Ramos nº 1.043, apart. 112, Centro, em Balneário Piçarras/SC.

ADQUIRENTE(S): **DEBBIE MARA PEREIRA SOUSA**, CI nº 1.006.720-5-SESP/SC, CPF nº 399.977.589-00, nascida em 05/04/1961, brasileira, separada judicialmente, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua 174-Guilherme Dancker nº 45, Centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 22/07/2005, às fls. 005/006, do Livro nº 300 e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada em 11/03/2009, às fls. 026, do Livro nº 321, ambas do Tabelionato do município e Comarca de Guarimirim/SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, o qual acha-se cadastrado na FMJS/SC sob nº 33.628.

VALOR: R\$ 14.000,00.

CONDIÇÕES: As constantes das escrituras.

PROTOCOLOS Nºs 168.739 e 168.740, de 11/03/2009. (SECD)

A OFICIALA

*Isa Marta Mohr Ziemann*

E: R\$. 14.000,00

AV.4 - 39.143, 16 de agosto de 2022.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 26/07/2022, instruído com a Certidão expedida em 25/05/2016, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída no dia 11/03/2016 para o Juizado Especial Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, sob Autos nº 0301601-55.2016.8.24.0036, em que é Exequente: Joel Vicente, CPF nº 698.954.739-15, e Executados: Debbie Mara Pereira Sousa, CPF nº 399.977.589-00, e Humberto Ronchi, CPF nº 291.586.809-34, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 35.200,00.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH:

76d1.1dce.5d0e.8a65.adcd.7de1.2d17.18a9.a05e.e994,

f389.6664.6cd4.816c.87fc.de5b.7788.a97d.9ca3.4a6a, em 16/08/2022. POSITIVO - Código HASH:

6623.b1ef.bdfd.ae9d.7482.3a4e.6404.698d.04e4.51ac, em 16/08/2022.

PROTOCOLO Nº 330.472, de 28/07/2022.

Emol: R\$ 100,00, Selo de fiscalização: GNC35528-PLG5, R\$ 3,11.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

*Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.5 - 39.143, 03 de maio de 2023.

TÍTULO: PENHORA (Aperfeiçoamento do ato consubstanciado sob Av.4-39.143).

DEVEDORES: HUMBERTO RONCHI e DEBBIE MARA SOUZA BONA.

CREDOR: JOEL VICENTE.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 24/10/2022, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Fernando Zimmermann Gerber, Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, extraído dos autos nº 0301601-55.2016.8.24.0036/SC.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 35.200,00.

DATA DO VALOR DA AÇÃO: 11/03/2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z39BA-AF7JT-RXGM8-8VZEL>



Valide aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL**  
**Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala**

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

**CNM: 107920.2.0039143-40**

Continuação da Matrícula nº **39.143**

Fls. **02**

**CONDIÇÕES:** As constantes do Termo.

**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):** POSITIVO - Código HASH: 43a1.1c9c.fc82.1e90.00d8.81a2.858d.b365.eddd.76dc;  
NEGATIVO - Código HASH: 2ca4.4731.327f.2534.c861.af3e.5562.deb4.782f.f1e9;  
e680.9ef2.ef7a.481a.4f94.0917.5568.01b8.36ea.a6e7, em 03/05/2023.

**PROTOCOLO N° 341.245, de 12/04/2023.**

**EMOLUMENTOS:** R\$ 142,67.

**FRJ:** R\$ 32,42, (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%;  
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

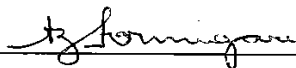
**Selo de fiscalização:** GTF48141-150B.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.6 - 39.143, 08 de agosto de 2024.

**AVERBAÇÃO CNM** - Procede-se a esta averbação nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula – CNM: 107920.2.0039143-40.

**Selo de fiscalização:** HCW09746-G3JL.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: 

AV.7 - 39.143, 08 de agosto de 2024.

**TÍTULO:** PENHORA.

**DEVEDORA:** DEBBIE MARA SOUZA BONA.

**CREDOR:** MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL.

**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 310062409877, datado de 18/07/2024, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Marco Augusto Ghisi Machado, Juiz de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital/SC, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0305385-40.2016.8.24.0036/SC.

**DEPOSITÁRIA:** Debbie Mara Souza Bona.

**VALOR:** R\$ 4.370,45, atualizado em 13/07/2023.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** As constantes do Ofício.

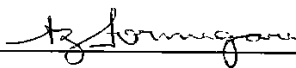
**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):** NEGATIVO - Código HASH: a70d.8210.55ac.e596.2985.bf31.1e5c.60e7.5d50.10cd;  
996d.40bf.5ed6.a872.8713.ac3d.b683.bacf.fc47.1d1d, em 08/08/2024.

**PROTOCOLO N° 360.734, de 24/07/2024.**

**EMOLUMENTOS:** Isento.

**FRJ:** Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%;  
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

**Selo de fiscalização:** GTF29280-4KN9.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: 

AV.8 - 39.143, 30 de dezembro de 2024.

**TÍTULO:** PENHORA.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z39BA-AF7JT-RXGM8-8VZEL>



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL  
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0039143-40

Continuação da Matrícula nº 39.143

CNM 107920.2.0039143-40 Fls. 02v

DEVEDORA: DEBBIE MARA SOUZA BONA.

CREADOR: MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 310069957017, datado de 22/12/2024, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Rafael Rabaldo Bottan, Juiz de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital/SC, extraído da Execução Fiscal nº 0300083-98.2014.8.24.0036/SC.

DEPOSITÁRIA: Debbie Mara Souza Bona.

VALOR: R\$ 3.435,75, atualizado em 01/07/2024.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Ofício.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 4151.81bc.57a2.0b27.7af0.187b.d34d.4f07.c31e.2e6f; 7523.08d4.82b0.cdb4.a6b6.832a.8a57.297e.b46a.9cb3, em 30/12/2024.

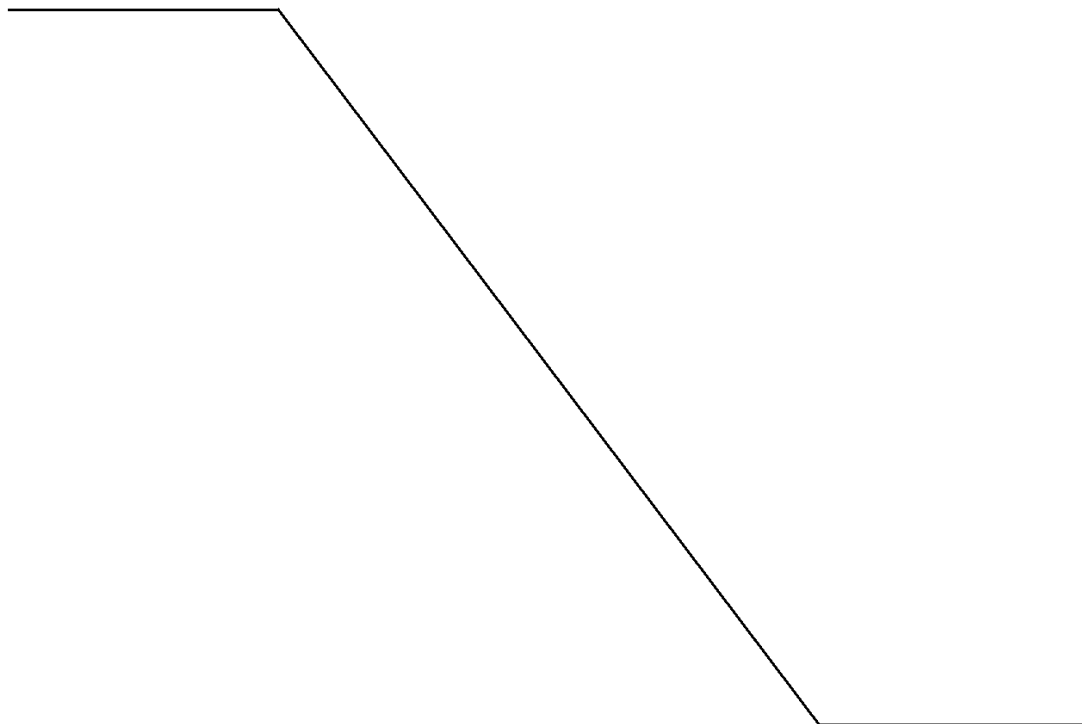
PROTOCOLO Nº 368.099, de 23/12/2024.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GTF31997-4F7Y.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z39BA-AF7JT-RXGM8-8VZEL>



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL**  
**Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala**

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

**CNM: 107920.2.0039143-40**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 39.143.

CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 39.143. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.

Jaraguá do Sul/SC, 19 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente por Jenifer Bruna da Silva Semler - Escrevente.

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	33,82

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



**Validade: 30 dias**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z39BA-AF7JT-RXGM8-8VZEL>