



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os Registros lançados neste Ofício, destacando-se o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos, deles verifiquei que às fls. 176, do Livro 3-S, sob nº 20.961, foi registrada em 19/02/1970, a Escritura de Compra e Venda, lavrada em notas do Cartório Distrital da Tristeza, em 16/02/1970, e referente ao imóvel sito no bairro Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas Padre João Batista Réus, Landell de Moura, Vitor Silva e Professor Joaquim Louzada, a saber: O prédio nº 2.510 da rua Padre João Batista Réus, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, que mede 15,00m de frente, ao Sul, à dita rua, lado par, por 61,60m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com propriedade de Arnaldo Mentz e Cia Ltda, dividindo-se pelo lado Leste com propriedade de Celina Lima Becker e, pelo lado Oeste, ainda com Arnaldo Mentz e Cia Ltda, tendo nos fundos a mesma largura da frente, distanciando 54,80m da esquina da av. Professor Joaquim Louzada, lado ímpar.....

ADQUIRENTE: JOSÉ OTELO PONTES, brasileiro, casado, funcionário estadual, residente e domiciliado nesta Capital.

TRANSMITENTES: SADI KAIO DE SOUZA DA SILVA, funcionário estadual, e sua esposa SUELY LUCENO DA SILVA, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.


VALOR: NCr\$ 7.000,00. – **AVALIAÇÃO FISCAL:** NCr\$ 12.850,00.....

CONDIÇÕES: As da Escritura.....

PROCEDÊNCIA: Livro 3-B, fls. 8, nº 2.146, da 3ª Zona.

Eu, Luiz Felipe digitei, e eu Registrador Substituto conferi e subscrevo.....

Certifico e dou fé.....

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão extraída da Transcrição nº 20.961, às 08:59h de 13 de outubro de 2025. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500040.01455 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500042.04729 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500043.09045 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82 Porto Alegre, 13/10/2025	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Andre Luis Araujo Soares – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00125023 86</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7P9Z-LBGWX-LHAPK-A7FWC>