

Oficial

Itatiba,

26 de maio de 1.989

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 21573

MATRÍCULA N.º 21573

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO SÃO DE PAULOL.º 2 - REG. GERAL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALHENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN  
Oficial Interino  
CPF 370.072.628/72Digitação ok  
Conferência - Ok

IMÓVEL:- UM TERRENO na RUA SEIS, constituído pelo LOTE 22 da QUADRA 11, no LOTEAMENTO 'PARQUE DA FAZENDA', município desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 20,00m. de frente para a referida Rua; 51,99m. do lado direito de quem do terreno olha para a referida Rua, onde confronta com o lote n.º.21; 50,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote n.º.23 e 25,14m. nos fundos, confrontando com o lote n.º.06, encerrando a área de 1.143,98m2. (Contribuinte n.º.07.199.022.01).

PROPRIETÁRIA:- SILVEIRA FREIRE AGROPECUÁRIA, EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Hungria, n.º.574, 13º andar, inscrita no CGC. sob o n.º... 60.880.259/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/6.840 de loteamento.

O Oficial Maior,

*Antonio Claudio Giannico*  
Antonio Claudio Giannico.

R.1 em 26 de maio de 1.989.

Por escritura datada de 24 de abril de 1.989, do 24º Cartório de Notas, de São Paulo, Capital, (Lº 3089, fls.77vº), a proprietária, SILVEIRA FREIRA AGROPECUÁRIA EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA., já qualificada, representada por Roberto Alves de Lima Reichert e José Américo Ribeiro dos Santos, RGs. n.ºs.4.525.898-SP e 2.229.590-SP, respectivamente, VENDEU O IMÓVEL pelo valor de Rcz\$.45,00, a ANTONIO RODRIGUES MACEDO, brasileiro, contador, portador do RG. n.º.3.893.727-SP e do CPF. n.º.036.132.328-04, casado no regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei n.º.6.515/77, com NIUZA FERREIRA MACEDO, brasileira, do lar, RG. n.º.4.788.761-SP, residente e domiciliado na Rua Rio Claro, n.º.353, Vila Hortolandia, na cidade de Jundiaí, deste Estado; cumprindo-se totalmente o contrato particular de compromisso de venda e compra, celebrado entre as partes em 20 de novembro de 1.985, não registrado. Do título constam condições, estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e normas essas a que se submetem o adquirente e seus sucessores. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a CND. n.º.176.580, expedida em 01 de março de 1.989, pelo IAPAS, Agência de Pinheiros, à qual ficou arquivada no referido Cartório, sob o n.º. 16/89.

O Oficial Maior,

*Antonio Claudio Giannico*  
Antonio Claudio Giannico.

R.02 em 25 de março de 1.999.

Por MANDADO expedido em 10 de março de 1.999, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clóvis Elias Thomê, da 2ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba, extraído dos autos da Carta Precatória n.º.1.045/98, oriunda da 2ª Vara Cível da comarca de Jundiaí/SP, extraída dos autos de "EXECUÇÃO" (Processo n.º.927/98), movida por Manetoni Distribuidora de Cimento, Cal e Prod. Siderurgicos Ltda, contra Antonio Rodrigues Macedo;

segue no verso

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 21573

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO SÃO DE PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALHENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN  
Oficial Interino  
CPF 370.072.688/72

MATRÍCULA N.º 21573

Oficial  
Itatiba, 25 de março de 1.999.

FICHA

e nos termos do Auto de Penhora e Depósito datado de 12 de fevereiro de 1.999, o imóvel da presente matrícula, FOI PENHORADO e depositado em mãos de Antonio Gomes Perunês Neto, RG nº.10.410.548/SP, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Avenida Estados Unidos, nº. 1.069, cujo valor da execução é de R\$75.034,79, abrangendo os imóveis das matrículas nºs 25.571 e 25.574, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Lúcia Regina de Souza

Microfilme nº 63.591

Av.03 em 15 de outubro de 2.018.

INDISPONIBILIDADE

Por Protocolo nº 201810.0810.00622552-1A-001, emitido em 08 de outubro de 2018, pela Central de Disponibilidade "online" da ARISP, referente ao Processo nº 00559003520075150145, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba-SP (Marineide Lucia Pinheiro), consta que o patrimônio do proprietário, ANTONIO RODRIGUES MACEDO, já qualificado no R.01, da presente, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no artigo 36 da Lei 6024/74.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 159.101.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MOD. 16

Av.4, em 13 de Novembro de 2025

**CONTINUAÇÃO DE FICHA POR IMPEDIMENTO TÉCNICO**

Procede-se a presente averbação para constar que, em virtude da ficha anterior da presente matrícula apresentar impedimento técnico para sua impressão, a continuação dos seus atos se dará nesta nova ficha, conforme autorizado pela MMª. Juíza Corregedora desta Serventia – Drª. Juliana França Bassetto Diniz Junqueira, do Ofício do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade e comarca de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.213.361 - selo digital: 1197763E10A00000385993250.

Av.5, em 13 de Novembro de 2025

**BLOQUEIO**

Por Mandado Judicial, recebido via "on line" - Protocolo AC013341495, expedido em 17 de outubro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito – Drª. Renata Heloísa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta comarca de Itatiba/SP, extraído dos autos do Processo digital: nº. 1000115-63.2025.8.26.0281, Classe – Assunto. Execução de Título Extrajudicial - Confissão/Composição de Dívida; tendo como Exequente: **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO PARQUE DA FAZENDA**; e como Executado: **JEQUITIBA COMERCIO PORTAS JANELAS E DECORAÇÕES.**; foi determinado o **BLOQUEIO** da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.213.361 - Selo Digital: 1197763310A00000385994258.

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado e assinado pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MOD. 16