

matrícula

336.229

ficha

01

São Paulo, 30 de maio de 2022

IMÓVEL:- Apartamento nº 202, localizado no 20º pavimento da Torre PRAÇA B", do CONDOMÍNIO SKY PARK TUIUTI, situado na Rua Tuiuti, nº 680, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa principal de 162,292m² + área privativa de 2,036m² correspondente ao depósito nº 112, no 1º subsolo; área privativa total de 164,328m²; área de uso comum coberta de 85,421m² + área de uso comum descoberta de 23,253m², área comum total de 108,674m² (incluso o direito a utilização de três (03) vagas indeterminadas na garagem coletiva), perfazendo a área total de 273,002m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0046786.

PROPRIETÁRIOS:- **MARCELO MENDES ROCHA**, brasileiro, diretor de empresas, CNH nº 02366598230-DETRAN/SP, CPF/MF nº 157.680.458-56, e sua mulher **ALESSANDRA ANASTACIO ROCHA**, brasileira, estudante, CNH nº 06508578041-DETRAN/SP, CPF/MF nº 384.756.808-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Do Oratório, nº 202, Aptº 102, Mooca.

REGISTROS ANTERIORES:- R.88 (aquisição da fração ideal de terreno), feito em 29/12/2021; R.204 (instituição condominial) e R.249 (atribuição unidade autônoma), feitos nesta data, todos na Matrícula nº 311.852, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 062.110.1472-4 (maior área).

Selo Vinculador: 113779391EV000984138NP220

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.1/336.229

Em 30 de maio de 2022

Conforme Registro nº 89, feito em 29/12/2021, na matrícula nº 311.852, verifica-se que o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objetivado na presente, em favor do **ITAU UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça

continua no verso

matrícula
336.229

ficha
01
verso

Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, em garantia de uma dívida no valor de R\$936.990,00.

Selo Vinculador: 113779391EV000964138NP220
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.02/336.229

Em 30 de maio de 2022

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 10/05/2022. **Protocolo nº 716.196 de 13/05/2022**

Selo Vinculador: 113779391EV000964138NP220
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.03/336.229

Em 14 de julho de 2025

Do ofício datado de 24 de junho de 2025, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana desta Capital, nos autos da ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Alimentos (Processo nº 0016874-23.2024.8.26.0001), movida por **LETICIA MOTA ROCHA**, contra **MARCELO MENDES ROCHA**, CPF/MF nº 157.680.458-56, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**. - PROTOCOLO Nº 855.871 de 03/07/2025.

Selo: 113779331ES001922980PK25K
CNM: 113779.2.0336229-47

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada