

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

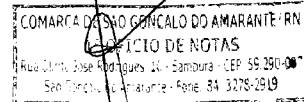
MATRICULA 34.597

DATA – 19/02/2013

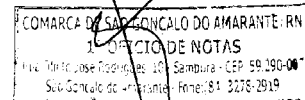
**IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 04**, constituída de 01 sala, 02 dormitórios sendo 01 suíte; 01 cozinha, 01 circulação e 01 banheiro social; sendo 48,70m<sup>2</sup> de área privativa; área comum de 51,30m<sup>2</sup> e fração ideal de 2.500/10.000 avos; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar situado na PROJETADA, S/Nº, LOTE 09/11 da Quadra 12, loteamento NOVA ALVORADA, São Gonçalo do Amarante/RN. **PROPRIETÁRIA – RENATA PINTO SOARES ME** com sede na Rua Desembargador Lins Bahia, nº 203, Rocas, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 12.769.498/0001-30, e na Junta Comercial do RN –JUCERN sob nº 2410116598-6 em data de 27/10/2010 e sua ultima alteração aditivo nº 01 sob nº 24221059, em data de 23/12/2010, neste ato representada por sua Empresaria a Sra. RENATA PINTO SOARES (RG 12365294-3-IFP/RJ e CPF/MF 012.443.934-95) brasileira, solteira, empresaria, residente na rua Cel. Joaquim Correia 2173, Candelária, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 30.819 em data de 24.01.2012 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** **Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001342490 FRMP 000000329737.

*Denise Nazima*  
Denise Nazima  
Substituta  
034 509 714 95

**R.01-34.597** - em 14/06/2013 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 03/06/2013, a empresa proprietária, supra qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) – LAURO GONÇALVES MALAQUIAS** (RG 1558338-DETRAN/RN e CPF/MF 022.509.144-51) brasileiro, solteiro, outros, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, 1159, Igapó, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.600,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos reais), data supra. Guia FDJ 7000001451171 e FRMP 000000388373. O Oficial.



**R.02-34.597** – em 14/06/2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es) **LAURO GONÇALVES MALAQUIAS**, supra qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001451171 e FRMP 000000388373. O Oficial.



CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

**AV.3 – 34.597 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 08/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 072.803, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 01/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **LAURO GONÇALVES MALAQUIAS** (RG nº 1558338-DETRAN/RN e CPF/MF nº 022.509.144-51), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 02, 03 e 04 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440367675** de **03/03/2013**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 85.600,00** (oitenta e cinco mil e seiscentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002632103); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82; Total: R\$719,33. Pedido CEC nº 44454. Protocolo Intimação nº 72.716. Protocolo nº 80.703 - datado de 29/02/2024.

**Selo Digital: RN202400953230013726WNB.**

**AVERBADO POR:**  **VANESSA VIANA DA SILVA MACÁRIO**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0034597-43**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 12/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230013212CEK**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**