



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 9.068 Data: 18/1/2012 Livro: 02-AS Ficha: 01

REGISTRO N°: 9.068 - Feito em 18 de janeiro de 2012 - Protocolo: 28219.

IMÓVEL: Lote n° 08 da Quadra n° 32, com área de 450,00 m², do Loteamento "MACUCO-1ª FASE", localizado na Vila Santiago do Norte, dentro do Perímetro Urbano, deste Município de Paranatinga-MT, com a seguinte descrição: **FRENTE:** confrontando com a Avenida Ana Nicolodi, numa distancia de 15,00 metros. **FUNDO:** confrontando com o Lote 9, numa distancia de 15,00 metros. **LADO DIREITO:** confrontando com a Avenida Primavera, numa distancia de 30,00 metros. **LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 7, numa distancia de 30,00 metros. Tudo de conformidade com o Memorial Descritivo, elaborado e assinado pelo Eng.º Agr.º Cláudio Luiz Ducatti - CREA 3831-D/MT, juntamente com a Guia de ART n° 1223399, devidamente quitada. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa **VIRAN - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 04.248.014/0001-54, estabelecida na Av. Nilo Peçanha, n° 2.825, Conjunto 706, Bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seu Procurador, Srº FABRICIO MIOTTO, brasileiro, casado, Advogado, portador do RG sob n° 585.948 SSP-MT e inscrito na OAB/MT sob n° 6.862 e no CPF/MF sob n° 420.305.951-87, com endereço profissional à Av. Brasil, n° 1.000, Centro, nesta cidade de Paranatinga-MT, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado no Lv. n° 668, fls. n° 042, aos 05/08/2011, no 6º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre-RS. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Matrícula n° 8.427, Livro 2-AP, neste RGI. **CONDIÇÕES:** As legais. "Emol.: R\$ 42,30". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 18 de Janeiro de 2012.

R.01/9.068 - Protocolado sob n° 67210, aos 04 de Abril de 2022. **REGISTRO DE PENHORA:** Procede-se a este registro em conformidade com o Termo de Penhora, datado em 25/02/2022, por determinação do MM. Juíza de Direito da Primeira Vara da Comarca de Sorriso - MT, extraído dos **Autos sob n° 1002882-14.2020.811.0040;** onde figura como **Exequente:** Agroapoio Comercio de Insumos Agrícola Ltda; e como **Executado;** Felipe Mees Nicolodi; para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA.** "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BRZ-50232)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 04 de Abril de 2022.

AV.02/9.068 - Aos 27 de Abril de 2022. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO:** Com base no artigo 213, inciso "I", alínea "a", da lei 6015/73, procede-se esta averbação com a finalidade de corrigir as informações pertinentes ao registro de penhora objeto do R-01 da presente matrícula, na qual constou como, **registro de penhora sobre o imóvel.** Sendo o correto, **REGISTRO DE PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS DO EXECUTADO SOBRE O IMÓVEL.** O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT 27 de Abril de 2022.