



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0281370-15 - Pagina: 1/3 - PROT. 1.761.036 - S26031065487D - Victor

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
281.370

ficha
01

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
08 de março de 2016

IMÓVEL:- UM TERRENO situado na Rua João da Rocha Leão, fundos para a Rua Ubiraipú, parte do lote 190, da Vila Cruzeiro, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, designado no projeto de desdobro como LOTE "A", medindo 6,15m de frente para a Rua João da Rocha Leão; por 18,27m da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua João da Rocha Leão olha para o imóvel; 22,00m do lado esquerdo, e 4,89m nos fundos, encerrando a área de 98,51m², confrontando pelo lado direito com o prédio nº 256 (lote "B" do projeto de desdobro); do lado esquerdo com a casa nº 268, ambos com frente para a Rua João da Rocha Leão, e nos fundos com a Rua Ubiraipú.

PROPRIETÁRIOS:- **MARCOS PASCHOAL**, comerciante, RG nº 14.360.430-2-SSP/SP, CPF/MF nº 060.353.278-00, e sua mulher **CRISTINA MADRIGALI PASCHOAL**, psicóloga, RG nº 12.754.952-3-SSP/SP, CPF/MF nº 094.018.548-23, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Macário nº 159, Jardim da Saúde.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2, feito em 21/05/2014, na matrícula nº 253.711, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 303.077.0050-7 (*maior área*).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/281.370 Em 08 de março de 2016

Do requerimento datado de 18 de fevereiro de 2.016, Certificado de Conclusão nº 2016-60279-00 (Processo nº 2015-0.315.831-0), expedido em 16/01/2016 e Certidão nº 007/2016, expedida em 22/02/2016, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio com **95,62m²** de área construída, que recebeu o **nº 260**, da Rua João da Rocha Leão. Foi apresentada a CND do INSS nº 000282016-88888771 (CEI: 51.234.58771/64), emitida em 12/02/2016, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 523.496 de 18/02/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZH9PP-AXEY6-6LJX4-U5LL3



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0281370-15 - Pagina: 2/3 - PROT. 1.761.036 - S26031065487D - Victor

matrícula

281.370

ficha

01

verso

Av.02/281.370 Em 03 de junho de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 05 de abril de 2022, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 0005637-73.2021), movida por **MARCOS PASCHOAL**, CPF/MF nº 060.353.278-00, contra **WAGNER ROGERIO DE SOUZA**, CPF/MF nº 163.085.558-86, verifica-se que ocorreu a **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$86.297,23. PROTOCOLO Nº 715.851 de 11/05/2022.

Selo: 113779331CV000968330QG224

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZH9PP-AXEY6-6LJX4-U5LL3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0281370-15 - Pagina: 3/3 - PROT. 1.761.036 - Victor Cacciari

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.281370 - PROTOCOLO: 1.761.036

A presente certidão foi extraída em meio eletrônico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 30/03/2026. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0281370-15

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 31/03/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	Assinado digitalmente
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3ML002233650YB269]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZH9PP-AXEY6-6LJX4-U5LL3>