



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVAZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA 94.247	FICHA 01F FRENTE		
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS	

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo número 07 da Quadra 33, Categoria Residencial, situado no Loteamento denominado Parque Itapuã I, em Planaltina-GO. Área total de 180,00m² com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 6,00m para a Rua 21; Fundos com 6,00m para o lote 08; Lado Direito com 30,00m para o lote 05; Lado Esquerdo com 30,00m para o lote 07-A, estando o observador no interior do imóvel, voltado para a sua frente.

Cadastro imobiliário: 1.123.00QR33.0000.0000007.001.

PROPRIETÁRIA: JANAINA RODRIGUES ALVES, brasileira, solteira, comerciante, CNH nº 01888197001 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 1917567 SESP/DF, CPF nº 924.420.561-00, residente e domiciliada na Quadra 01, MR 07, Casa 03, Setor Leste, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.5-69.819, deste Ofício.

PROTOCOLO: 125.228, de 17/08/2022.

Planaltina-GO, 19 de setembro de 2022.

Emolumentos e Fundos: R\$ 61,50.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.1-94.247 em 24/11/2022.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 126.931, de 23/11/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 23/11/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 760/2022 e Habite-se nº 704/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se à presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 70,00m², composta de: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 hall, 02 quartos e 01 banheiro.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.012.96559/60-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 86.986,17.

Emolumentos e Fundos: R\$ 415,26.

SELO: 00982211243092825750000.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.2-94.247 em 23/01/2023.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 127.817 de 20/01/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2861774-4, firmado em Brasília/DF, em 12/01/2023.

TRANSMITENTE: JANAINA RODRIGUES ALVES, já qualificada.

ADQUIRENTE: JAMES SOUSA LIMA, brasileiro, solteiro, acabador, RG. nº 0403018420104 SSP/MA, CPF nº 606.540.203-61, residente e domiciliado na Rua sem nome, Quadra L, Chácara 125, Módulo 9A, Setor Leste, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 189.000,00.

Recolhido ITBI

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982301233431628920001

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

R.3-94.247 em 23/01/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 127.817 de 20/01/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2861774-4, firmado em Brasília/DF, em 12/01/2023.

Continua no verso.

94.247

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4FV9-M8GLV-UMDSW-QQ22N>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



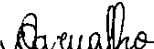
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA 94.247	FICHA 01V VERSO		Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador
----------------------------	------------------------------	---	---

DEVEDOR FIDUCIANTE: JAMES SOUSA LIMA, já qualificado.
CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:**
Valor total da dívida: R\$ 148.635,06; **Valor da Garantia:** R\$ 189.000,00; **Recursos próprios:** R\$ 40.364,94; **Taxa de juros contratada:** Nominal 7,6600% a.a e 0,6364% a.m; Efetiva 7,9347% a.a e 0,6383% a.m; **Valor da primeira prestação:** R\$ 1.350,24; **Vencimento da primeira prestação:** 15/02/2023; **Prazo de financiamento:** 420 meses; **Prazo de Carência para expedição da intimação:** 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.
OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.
Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.
SELO: 00982301233431628920001
Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira: 

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis são escriturados eletronicamente, desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4FV9-M8GLV-UMDSW-QQ22N>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

94.247

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0094247-65

CNM

Av.4-94.247 em 18/09/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 147.260, de 10/09/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 04/09/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 143.852, nesta serventia.

TRANSMITENTE: JAMES SOUSA LIMA, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 195.797,15.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982509103898925430012.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.5-94.247 em 18/09/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.754-033.

Sem emolumentos e fundos.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4FV9-M8GLV-UMDSW-QQ22N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
18/09/2025





Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 147.260, formulado em 10/09/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 94.247**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 18 de setembro de 2025

Selo: 00982509113014934420149

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4FV9-M8GLV-UMDSW-QQ22N>