

CNM 157933.2.0263870-77

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

263.870

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

17/12/2019

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 03 (três) do BLOCO J**, localizado no pavimento térreo, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITACIRA**, situado na rua Cesar Ramos dos Santos, nº 435, composta por sala/cozinha/área de serviço, circulação, banheiro, dormitório 1 e dormitório 2, área total coberta de 45,89 m², sendo 42,17 m² de área privativa coberta e 3,72 m² de área comum coberta. Além de 40,04 m² de área de uso comum descoberta, fração ideal de 0,00494% e a vaga de garagem descoberta de uso privativo com 12,50 m² demarcada por J03, sendo a área total da unidade autônoma de 98,43 m², considerando o observador entrando no bloco, edificada sobre o lote de terreno determinado nº Z5B2 (Z-cinco-B-dois), resultante do desdobro do lote Z5B, situado no Bairro Rita Vieira, nesta Capital, com área total de 13.487,32 m².

PROPRIETÁRIA:- **GISELE CRISSOSTOMO DE FIGUEIREDO**, CI RG nº 885837-SSP/MS, CPF nº 001.467.721-05, brasileira, solteira, nascida aos 06.04.1978, servidora pública municipal, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Giotipo, nº 45, Vila Nossa Senhora das Graças.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 228.914, de 28.10.2010 deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 21,85; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; FUJECC 10%: R\$ 2,30; FEADMP 10%: R\$ 2,30; FUNADEP 6%: R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,92; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-

VST

AV. 01, em 17 de dezembro de 2019. Prenotação nº 706.699, de 14/11/2019.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), prazo: de construção 25 meses; amortização 360 meses, vencendo a primeira parcela em 28.09.2017, no valor de R\$ 489,40. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público de R\$ 116.900,00 (cento e dezesseis mil e novecentos reais), com taxa de juros nominal 4,5000% a.a. e efetiva 4,5939% a.a, conforme consta no registro nº 82, matrícula nº 228.914, em 19.09.2017, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:-

VST

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0263870-77

MATRÍCULA

263.870

FICHA VERSO

01

CNM 157933.2.0263870-77

AV.02, em 08 de janeiro de 2026. Prenotação nº 826.796, de 26/12/2025.

À vista do Requerimento, datado de 24.11.2025, decorrente do Processo de Intimação autuado em 17.11.2022, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 906307/23-51, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante, GISELE CRISSOSTOMO DE FIGUEIREDO, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 01, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALP60061-563-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho): Ana Paula Viana Jacyntho
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 263870 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALP60063-272-NOR

Campo Grande - MS, 08/01/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 826796

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,09

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,01

ISSQN

R\$ 2,00

FUNADEP

R\$ 2,41

FUNDE-PGE

R\$ 1,60

FEADMP/MS

R\$ 4,01

SELO DIGITAL

R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 56,30



Laura Sampaio Shimzato
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Laura Sampaio Shimzato
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5DEB6-J6HYP-GG5UH-GPPAC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Nunes Mira Vasque (CPF 010.677.001-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5DEB6-J6HYP-GG5UH-GPPAC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>