

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

64.

LIVRO N.º 2 E/D

MATRÍCULA N.º 46.150

DATA 21 de julho de 2003.

**IMÓVEL:**

Um lote para construção com a área de 455,26ts2, constituído pelo lote 14 da quadra 10, cadastrado no setor 26 da quadra 17 sob nº 0315, situado nesta cidade, na rua Aleixo Pereira, do bairro CIDADE NOVA, medindo 16,30 metros de frente, 13,00 metros de fundo, 29,04ms pela direita e 41,00ms pela esquerda, confrontando com o Bairro Jardim Paulistano, a vendedora ou sucessores, de propriedade de **BRASILVA DIESEL LTDA.**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 22.064.471/0001-04, havido em cisão parcial da firma Brasilva Veículos e Peças Ltda., CGC 23.341.902/0001-97 conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 31 de outubro de 1995, devidamente registrada sob nº R.-1-33.492, com a alteração contratual devidamente averbada sob nº AV.-2-33.492, e loteamento registrado sob nº R.-2-33.492. - Patos de Minas, 21 de julho de 2003. - O Oficial [Assinatura]

R.-1-46.150.- Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, às fls. 185 do livro 350, em 09 de julho de 2003, a firma Brasilva Diesel Ltda., com sede nesta cidade na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira 1.220, inscrita no CNPJ sob nº 22.064.471/0001-04, devidamente representada, vendeu a **LISANDRO DE QUEIROZ BICALHO**, engenheiro civil, portador do RG D-CREA/MG 332.387, inscrito no CPF sob nº 359.903.336-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Simone Braga de Queiroz Bicalho, comerciante, portadora do RG M.3.222.098 SSP/MG, inscrita no CPF 561.055.926-04, residentes e domiciliados à rua Tiradentes nº 530, Apto 101, Centro, nesta cidade, o imóvel matriculado por R\$5.000,00(Cinco mil reais).- A vendedora declara sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel não faz parte se seu ativo permanente, conforme consta da escritura.- Dou fé.- Patos de Minas, 21 de julho de 2003. - O Oficial [Assinatura]

R.-2-46.150.- Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartório do 1º Ofício local, às fls. 186 do livro 352, em 01 de setembro de 2003, Lisandro de Queiroz Bicalho, engenheiro, portador do CREA/MG sob nº 332.387, inscrito no CPF sob nº 359.903.336-68 e sua mulher Simone Braga de Queiroz Bicalho, comerciante, portadora da CI nº MG 3.222.098-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 561.055.926-04, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Guaporé 247, venderam a **PAULO VINÍCIUS ROCHA**, maior, solteiro, estudante, portador da CI nº MG 12.844.183-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 074.050.556-48, residente e domiciliado nesta cidade na rua Joaquim das Chagas 1253, o imóvel matriculado por R\$3.500,00(três mil e quinhentos reais).- Dou fé.- Patos de Minas, 03 de setembro de 2003.- A Oficial Substª Marcelo de Almeida  
Gracia Ramo

AV.-3-46.150.- Procedo a averbação para retificar nome do adquirente do imóvel registrado sob nº R.-2-46.150 para **PAULO VINICIUS ROCHA PEREIRA**. - Patos de Minas, 22 de setembro de 2003.- A Oficial Substª Marcelo de Almeida  
Gracia Ramo

R-4/46150-Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 2º ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 126, do livro 426-N, em 11 de janeiro de 2013, PAULO VINICIUS ROCHA PEREIRA, brasileiro, academico de biomedicina, portador da cart. id. nº 12.844.183,SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 074.050.556-48, solteiro, residente nesta cidade na rua Joaquim das Chagas 1.253, vendeu a **BALTAZAR BELO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador da cart. id. nº M-3.417.506,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 521.849.866-15, divorciado, residente nesta cidade na rua Padre AntonioDias 226, o imóvel matriculado por R\$38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$510,75. Taxa de Fiscalização: R\$192,60. Valor Total: R\$703,35. PROTOCOLO-189.867. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de agosto de 2013. O Oficial [Assinatura]

Continua no verso

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação

AV 5-46.150: Certifico e dou fé que a vista de certidão pela 1ª Secretaria Cível desta comarca em 02 de junho de 2015, requerimento do interessado, foi ajuizada a ação de execução distribuída sob nº 0480.15.011354-0 no dia 19/05/2015 figurando como exequente o CLAUDIENE DIAS DE MELO e executado BALTAZAR BELO DOS SANTOS CPF 521.849.866-15, no imóvel registrado sob nº 4/46.150 para pagamento de dívida no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Emolumentos R\$12,98. Taxa de fiscalização R\$4,08. Valor total R\$17,06. Protocolo 221.215 em 08/06/2015. PATOS DE MINAS, 30 de junho de 2015. O Oficial

*[Handwritten signature]*

AV-6/46150--Certifico e dou fé que a vista de termo de penhora expedido pela secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca, assinado pelo MM Juiz de Direito, Jose Humberto da Silveira, em 13 de agosto de 2018, extraído do processo nº 048-0.15.011354-0, onde figura como exequente CLAUDIENE DIAS DE MELO, e executado BALTAZAR BELO DOS SANTOS, fica para os fins de direito averbada a PENHORA no imóvel registrado sob nº 4/46.150 para pagamento de dívida no valor de R\$150.000,00(cento e cinquenta mil reais). Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de fiscalização: R\$13,26. Recomeço: R\$2,41. Valor total: R\$55,87. Atos Praticados: 01. Código do ato: 04527-8. Selo de consulta: CIS/000986. Código de Segurança do Selo: 5347-1176-0482-6149. Protocolo: 271146 em 28/09/2018. Patos de Minas, 01 de outubro de 2018. A Oficial Substª

*Maurício de Almeida*

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO