



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 12212

CNM: 163246.2.0012212-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

12212 - 07/05/2025 - Protocolo: 13461 - 05/05/2025

IMÓVEL: Um Apartamento 204, Torre 13, localizada no Condomínio "PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS", situado nesta cidade, na Avenida Vereador José Caixeta Magalhães nº 174, no bairro IPANEMA, dividido em 04 peças, circulações, hall e área de serviço, com área privativa coberta 47,01 m², área de uso comum coberta 10,39 m², área total coberta 57,40 mst2, fração ideal 0,00293805, cota ideal 63,42433577 m², e o lote confronta pela frente pela Avenida Vereador José Caixeta Magalhães; pelo flanco direito, confrontando com terreno sem inscrição cadastral, de propriedade de Hélio Gonçalves Caixeta; pelo flanco esquerdo, confrontando com o lote Z da quadra 11 e com os lote 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 18; pelo fundo, confrontando com terreno sem inscrição cadastral, de propriedade de Hélio Gonçalves Caixeta, de forma irregular. **Cadastro:** 26-050-1170-000-248. **PROPRIETÁRIO:** **ALEXANDRE NASCIMENTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro(a), assistente, identidade MG 21.076.627-PC/MG, CPF 700.200.986-93, residente e domiciliado(a) na Rua Ranulfo, nº 131, Bairro Nova Floresta, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº102614, Livro 2, originariamente aberta em 10.09.2019 procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". **MATRICULA ABERTA A REQUERIMENTO.** Nº selo de consulta: IWE75189, código de segurança: 5437738918090529. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 61,67. Rec: R\$ 4,64. TFJ: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Ato: 8101, Qtd/Ato: 6. Emol: R\$ 54,48. Rec: R\$ 4,08. TFJ: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

Júlia Botelho Vidigal

AV-1-12212 - 07/05/2025 - Protocolo: 13461 - 05/05/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS está registrada sob o nº102614, Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, remissão Av-1/102614. Nº selo de consulta: IWE75189, código de segurança: 5437738918090529. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

Júlia Botelho Vidigal

AV-2-12212 - 07/05/2025 - Protocolo: 13461 - 05/05/2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº R-6/102614, em favor do(a) credor(a) Caixa Econômica Federal, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Nº selo de consulta: IWE75189, código de segurança: 5437738918090529. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

Júlia Botelho Vidigal

AV-3-12212 - 10/12/2025 - Protocolo: 16134 - 26/11/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de documento datado em 26.11.2025, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, averbo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel registrado sob nº 102614 no 1º RGI ja matriculado 12212 desta serventia, de propriedade de ALEXANDRE NASCIMENTO DOS SAANTOS, brasileiro, solteiro(a), assistente, identidade MG 21.076.627-PC/MG, CPF 700.200.986-93, residente e domiciliado(a) na Rua Ranulfo, nº 131, Bairro Nova Floresta, Patos de Minas/MG, em favor do(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº6/102614 no 1º RGI remissiva no Av 2/12212, do 3º CRI de Patos de Minas/MG.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAXHB-5JMZP-G9Q2Y-RDYJB>



Valide aqui este documento

Matrícula: 12212

CNM: 163246.2.0012212-14

Imóvel consolidado pelo valor de R\$179.906,88 (cento e setenta e nove mil novecentos e seis reais e oitenta e oito centavos) Valor fiscal: **R\$180.030,48**. ITBI pago, processo nº34283-25-PAT-ITB. Nº selo de consulta: JNR02523, código de segurança: 4028780076094856. Ato: 4242, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 2.570,76. Rec: R\$ 193,50. TFJ: R\$ 1.284,53. FDMP: R\$ 0,00 . FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 4.048,79Ato: 8101, Qtd/Ato: 6. Emol: R\$ 54,48. Rec: R\$ 4,08. TFJ: R\$ 18,36. FDMP: R\$ 0,00 . FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 76,92. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 12212 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 11 de dezembro de 2025, 10:19:49.**

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 16115)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JNR02523
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4028780076094856

Quantidade de atos praticados: 8
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R\$ 2.652,21 - TFJ: R\$ 1.313,14 -
Valor final: R\$ 4.164,96 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAXHB-5JMZP-G9Q2Y-RDYJB>