



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Dr. Moyses Marcelo de Sillos
Registrador Designado

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6.ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO *OLM*
Registrador - CPF 041 925 320/34

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de novembro de 2000.

Ficha n.º	Matrícula n.º
1	21.354

BAIRRO: ALTO PETROPOLIS - RESIDENCIAL RUBEM BERTA
IMÓVEL: O APARTAMENTO 201 - DO BLOCO "D" (O primeiro módulo a direita de quem entra nas ruas de acesso ao Núcleo) - DO LOTE 04 - DA QUADRA 75 - Localizado no bloco direito, no 2º pavimento, o 1º a direita da circulação, com área real privativa de 43,20m², área real de uso comum de 3,026m², perfazendo uma área real total de 46,226m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,031469m², do terreno constituído do **Lote 04, da Quadra 75**, do Loteamento Residencial Rubem Berta, com área superficial de 1538,077m², localizado no quarteirão formado pela Av. Adelino Ferreira Jardim, Rua 37, P.Ped.44 e Rua 36, de forma irregular assim descrito: partindo do alinhamento da Rua 36, entestando com a Av. Adelino Ferreira Jardim por um segmento reto a noroeste com 35,50m, onde encontra o lote 03, deste fazendo frente a noroeste um segmento reto com 24,50m, onde encontra o lote 02; deste fazendo frente a sudoeste um segmento reto com 37,00m, onde encontra a Rua 36; desta fazendo frente tres segmentos: o primeiro reto a sudeste com 33,04m, o segundo curvo de sudeste-nordeste com 14,05m, o terceiro reto a nordeste com 11,69m, fechando o perímetro com a Av. Adelino Ferreira Jardim. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (COHAB - RS), CGC/MF 92.797.547/0001-88, com sede nesta capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 16.872, R-4-16.872, fls. 1/3, livro 2-RG, deste ofício. **TITULAR:** *ma* M=0,50 UREs.+++++

AV-1-21.354 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.872 a seguinte AV.: " AV-1-16.872 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.586 a seguinte AV.: "AV-1-16.586 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** (transporte) - Consta da certidão o seguinte R.: "R-2-29341. Porto Alegre, 04.09.1980. Por escritura de 14.05.1980, do 1º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, DF, CGC. 33.633.686/0001-07, para garantia de um empréstimo de Cr\$1.248.411.512,24, pelo prazo de 300 meses, juros não constam. Dat. 06. O ajudante substituto: (assinatura ilegível)." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível) AV=1,00 URE". É o que consta. Titular: *ma* AV=1,00 URE.++++

AV-2-21.354 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.872 a seguinte AV.: "AV-2-16.872 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 16.586 a seguinte AV.: "AV-2-16.586 - 09.11.2000 (protocolo 27.653)- **RETIFICAÇÃO** (transporte)- Consta da certidão a seguinte AV."Av.3.29341. Porto Alegre, 03.09.1982. Por termo particular de 29.06.1982, as partes contratantes retificaram o instrumento que originou o registro 02, para declarar que, fica alterado o valor do empréstimo, passando a ser de Cr\$5.450.648.596,34, correspondente a 3.238.381 UPC (Unidades Padrão de Capital do BNH). Dat. 1. A escrevente autorizada: (assinatura ilegível)."É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível) AV=1,00 URE. É o que consta. Titular: *ma*

continua no verso

+++++
+++++
+++++
continua no verso->

+++continuação->

FICHA	MATRÍCULA
1	21.354
VERSO	

continuação do anverso

AV=1,00 URE.+++++

AV-3-21.354 - 09.11.2000 - (protocolo 27.484) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a notícia da existência da Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Rubem Berta, elaborada pela COHAB-RS e registrada sob n.º 589 do livro 3-RA, deste Ofício. Titular: [assinatura] AV=1,00 URE.+++++

AV-4-21.354 - 19.08.2008 - (protocolo 78442) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS., CPF 050.126.430-20, e a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - em liquidação, sociedade de economia mista, com sede nesta Capital, na avenida Borges de Medeiros, 1501, 21º andar, com CGC 92.797.547/0001-88, representada por sua liquidante, Lires Marques, CI 1006829202-SSP/RS., CPF 292.356.000-06; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF; para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, recebeu os ativos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: [assinatura] R\$36,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELO: 0474.06.0800001.03878 R\$ 4,00; 0474.01.0800019.01218 R\$ 0,20+++++

AV-5-21.354 - 19.08.2008 - (protocolo 78442) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS., CPF 050.126.430-20, e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede em Brasília-DF., com CGC 00.360.305/0001-04, por seus representantes; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF; para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, alienou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, os ativos recebidos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: [assinatura] R\$36,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELO: 0474.06.0800001.03879 R\$ 4,00; 0474.01.0800019.01225 R\$ 0,20+++++

AV-6-21.354 - 18.08.2008- (protocolo 78442) - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Fica averbada escritura pública lavrada em 10.07.2008, fls.054/055anverso, Livro 455 de

continua na ficha n.º [assinatura]

+++++
 continua na folha seguinte

+++continuação->



COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6º ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ *M. F.*
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de agosto de 2008

Ficha nº 02

Matrícula nº 21.354

Transmissões, sob número 042/17.160, pelo Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta Capital, Sidnei Zolim Boccudo; - para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., representada pela COHAB/RS; autorizou o cancelamento da hipoteca, constante da AV-1 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 17ª linha fls. 055anverso. Titular: *Angela* R\$35,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELO: 0474.04.0800010.00563 R\$ 0,50; 0474.01.0800019.01232 R\$ 0,20.+++++

R-7-21.354 - 19.08.2008 - (protocolo 78442) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 10.07.2008, fls.054/055anverso, Livro 455 de Transmissões, sob número 042/17.160, pelo Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta Capital, Sidnei Zolim Boccudo; COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "em liquidação", sociedade de economia mista, sob o controle acionário deste Estado, com CNPJ 92.797.547/0001-88, com sede nesta Capital, na av. Borges de Medeiros, 521, 7º andar, representada por seu procurador Paulo Marder, CPF 066.109.190-20, CI 1003758859-SSP/RS; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, CARLOS ROBERTO OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, radialista, CI nº 8002013533-SSP/RS, CPF nº 677.261.940-49, residente e domiciliado nesta capital; MARIA REGINA DOS SANTOS GOMES, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, CI nº 2026638029-SSP/RS, CPF nº 390.409.410-68, residente e domiciliada nesta capital; pelo preço de R\$16.200,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$16.200,00, conforme guia de arrecadação 001/2008.00861-6, de 01.07.2008 e o imposto foi pago em 09.07.2008. Consta declaração da outorgante vendedora, por seu representante, que exerce as atividades referidas na legislação para ter o amparo da dispensa da CNF do INSS e da certidão negativa da Receita Federal, e que este imóvel faz parte de seu ativo circulante e não do ativo imobilizado; - dos outorgados compradores, que dispensaram a apresentação da certidão negativa municipal; e que foram dispensadas da apresentação as Certidões do Registro de Imóveis competente, relativa as ditas ações e ônus reais, nos termos da orientação do Juízo da Vara dos Registros Públicos desta Capital, datada de 19 de abril de 2001, em resposta a consulta formulada aquele juízo por parte do Colégio Registral do Rio Grande do Sul e dos Oficiais de Registro de Imóveis desta Capital. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 17ª linha fls. 055anverso. Titular: *Angela* R\$124,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELO: 0474.06.0800001.03880 R\$ 4,00; 0474.01.0800019.01246 R\$ 0,20+++++

AV-8-21.354 - 13.11.2009 - (protocolo 87644 de 13.11.2009) - **CORREÇÃO** - Fica averbada escritura de aditamento lavrada em 11.11.2009, fls 002, Livro nº 399 de Contratos, sob número 002/56.271, pelo Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta Capital, Sidnei Zolim Boccudo; para constar que o nome correto da segunda adquirente no R-7 desta matrícula é: "MARA REGINA DOS SANTOS GOMES", e não como constou na escritura lavrada em 10.07.2008, fls 054, Livro 455, sob nº 042/17.160, do 1º Tabelionato desta Capital. Tudo conforme e demais

continua no verso

+++++
+++++
+++++ continua no verso->

+++continuação->

FICHA Nº	MATRÍCULA
2v	21354
VERSO	

continuação no anverso

condições do ato notarial encerrado no início da 22ª linha, da fis 002 anverso. Titular: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + SELO: 0474.03.0800010.01954 R\$ 0,40; 0474.01.0900021.09818 R\$ 0,20.+++++

AV-9-21.354 - 18.12.2009 - (protocolo 88459 de 18.12.2009) - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - Ficam averbados, requerimento datado de 23.10.2009 e cópia autenticada da Lei Municipal nº 10.016 de 10.07.2006; para constar que fica denominado Rua Paulo Granato Martins o logradouro público, conhecido como Rua 36 - Loteamento Residencial Rubem Berta, localizado no bairro Rubem Berta. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + SELO: 0474.03.0800010.02301 R\$ 0,40; 0474.01.0900024.01970 R\$ 0,20.+++++

R-10-21.354 - 18.12.2009 - (protocolo 88459 de 18.12.2009) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 06.10.2009, - **MARA REGINA DOS SANTOS GOMES**, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, CI nº 2026638029-SSP/RS, CPF nº 390.409.410-68, residente e domiciliada nesta Capital, na av. Adelino Ferreira Jardim, nº 325, apto 201, Rubem Berta; e, **CARLOS ROBERTO OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, radialista, CI nº 8002013533-SSP/RS, CPF nº 677.261.940-49, residente e domiciliado nesta Capital, na av. Adelino Ferreira Jardim, nº 325, apto 201, Rubem Berta; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, **ELISANGELA NUNES**, brasileira, solteira, maior, industriária, CI nº 5074097808-SJS/RS, CPF nº 962.074.340-72, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Esperança, nº 1, Vila Coqueiros II - Passo das Pedras; pelo preço de R\$30.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos da conta vinculada do FGTS da compradora R\$1.893,00 \ recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$5.000,00 \ financiamento concedido pela credora R\$23.107,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$30.000,00, conforme guia de transação 021/200908858-6, de 30.09.2009 e o imposto foi pago em 06.10.2009. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$161,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + SELO: 0474.06.0800001.09981 R\$ 4,00; 0474.01.0900024.01971 R\$ 0,20.+++++

R-11-21.354 - 18.12.2009 - (protocolo 88459 de 18.12.2009) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de 06.10.2009, - **ELISANGELA NUNES**, brasileira, solteira, maior, industriária, CI nº 5074097808-SJS/RS, CPF nº 962.074.340-72, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Esperança, nº 1, Vila Coqueiros II - Passo das Pedras; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Andrea Cohen Pereira, CI nº 9026860255-SSP/RS, CPF nº 491.657.550-49; sendo o valor da dívida R\$23.107,00; prazo de amortização de 300 meses; taxa anual de juros, nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%; valor da garantia fiduciária R\$32.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$

continua na ficha nº 2 -3-

+++++
 +++++
 +++++
 continua na folha seguinte

+++continuação->



COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6º ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de dezembro de 2009

Ficha nº
3

Matrícula nº
21.354

161,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + SELO: 0474.06.0800001.09982 R\$ 4,00;
0474.01.0900024.01972 R\$ 0,20.+++++

AV-12-21.354 - 06.09.2017 - (protocolos 161328 de 04.08.2017 / 161892 de 23.08.2017) - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica averbado instrumento particular nº 8.4444.1617487-7 datado de 25.07.2017, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Diego Venturini Teixeira, CI nº 6095009798-SSP/RS, CPF nº 007.929.430-82; para constar que o valor especificado na letra "B5" (R\$17.263,10) do instrumento, seja destinado à quitação da dívida do contrato descrito na letra 'E' do instrumento, a CAIXA autorizou o cancelamento do registro fiduciário, constante do R-11 desta matrícula, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: *Miguel Figueiro ex aut.* R\$52,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.06.1400009.00182 R\$24,50; 0474.01.1700003.10313 R\$1,40. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF)

R-13-21.354 - 06.09.2017 - (protocolos 161328 de 04.08.2017 / 161892 de 23.08.2017) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular nº 8.4444.1617487-7 datado de 25.07.2017, - **ELISANGELA NUNES**, brasileira, solteira, maior, industriária, CI nº 5074097808-SSP/RS, CPF nº 962.074.340-72, residente e domiciliada nesta Capital, na av. Adelino Ferreira Jardim, 325, apto 201; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **ANDERSON MACHADO ACUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CI nº 7115621811-SSP/RS, CPF nº 032.536.610-16, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Panamá, 456; pelo preço de R\$100.000,00, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$19.090,70 \ recursos da conta vinculada do FGTS R\$909,30 \ financiamento concedido pela Caixa R\$80.000,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$100.000,00, conforme guia de transação 012/201701058-3, de 31.07.2017 e o imposto foi pago em 02.08.2017. Consta declaração que foram apresentadas: certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 1A43.AAEB.6AF7.A8FB em 02.08.2017 \ certidão negativa de débitos trabalhistas emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 134778814/2017 em 02.08.2017. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 1fa5.4f0c.74cf.0c31.64fa.1517.bfb6.a2cd.15f7.ec0f, em nome de Elisangela Nunes, emitido em 23.08.2017. Titular: *Miguel Figueiro ex aut.* R\$264,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.07.1400017.08665 R\$36,60; 0474.01.1700003.10314 R\$1,40. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).+++++

R-14-21.354 - 06.09.2017 - (protocolos 161328 de 04.08.2017 / 161892 de 23.08.2017) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular nº 8.4444.1617487-7 datado de 25.07.2017, - **ANDERSON MACHADO ACUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CI nº 7115621811-SSP/RS, CPF nº 032.536.610-16, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Panamá, 456; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA**

continua no verso

+++++
+++++
+++++
continua no verso->

+++continuação->

FICHA Nº	MATRÍCULA
3v	21354

ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Diego Venturini Teixeira, CI nº 6095009798-SSP/RS, CPF nº 007.929.430-82; sendo o valor total da dívida R\$80.000,00; prazo de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161%; valor da garantia fiduciária R\$100.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: *Mauro Guenap in Aut* R\$234,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.07.1400017.08667 R\$36,60; 0474.01.1700003.10320 R\$1,40. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF)

AV-15-21.354 - 05/12/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Requerimentos, de 31/10/2022 e 16/11/2022, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441617487-7, firmado em 25/07/2017. **VALOR**: R\$101.296,48. **AVALIAÇÃO**: R\$101.296,48. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0051.2022.02636.9, de 17/10/2022, mediante recolhimento de R\$3.038,89, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(s)(Fiduciante(s))**: **ANDERSON MACHADO ACUNHA**, CPF nº 032.536.610-16, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(s)(Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede Brasília-DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo: 215685, de 11/11/2022.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *Be*

Emolumentos: R\$308,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.

Selo: 0474.07.1700001.05482 R\$48,30; 0474.01.2200002.17774 R\$1,80.

continua na ficha nº _____

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 e Lei nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 07 de dezembro de 2022.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

Certidão 006 pág...R\$	38,50	+	SELO: 0474.04.2200004.07513 (R\$4,40)
Busca em Arquivos...R\$	11,30	+	SELO: 0474.02.2200003.06031 (R\$2,50)
Proces. Eletrônico R\$	6,00	+	SELO: 0474.01.2200002.18790 (R\$1,80)
Total -----> R\$	64,50		(15:38:18)

Controle Interno: D2022 11 00257

097741 53 2022 00095859 64