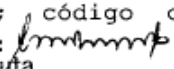
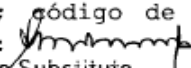


CNM 059451.2.0049402-45

REGISTROS E AVERBAÇÕES

9.514/1997. ITBI recolhido no valor de R\$11.372,57; avaliação fiscal em R\$376.628,80. Ato: 4245-7; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$3.095,31; TFJ: R\$1.715,10; Total: R\$4.810,41; N° do selo eletrônico: JEY63240; código de segurança: 6569-3420-3112-2626. [mlo] Em 13/08/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrivente Substituta

Av-3-49.402 - Protocolo n° 205.460, em 18/07/2025, reapresentado em 12/08/2025 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula conforme Av-2, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-1. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$105,82; TFJ: R\$32,93; Total: R\$138,75; N° do selo eletrônico: JEY63241; código de segurança: 2563-2558-4987-7274. [mlo]. Em 13/08/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrivente Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n° 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 49402 a que se refere. Certifico que constitui condição necessária para o registro de escritura pública, inclusive aquelas lavradas em outros Estados da Federação, o prévio recolhimento das taxas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5º-A da Lei 15.424/2004). É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 13 de agosto de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n°11.977/2009.
Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta**

Emolumentos: R\$26,97 Recome: R\$2,03 Taxa fiscalização: R\$10,25 ISSQN: R\$1,35 Total: R\$40,60 (403.275 lmf)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05945-1 Selo Eletrônico N°JEY63274 Cód. Seg.: 1768.2399.4435.8905	
Quantidade de Atos Praticados:1 At(s) praticado(s) por: Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta Emolumentos: R\$ 29,00 - TFJ R\$10,25 - ISSQN R\$1,35 - Valor Final R\$40,60 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	