

matrícula

156.258

ficha

1

São Paulo,

12 de março de 2013

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, situado na Rua Joaquim Oliveira Freitas, nº 2086, com a área construída de 50,00m², no 31º Subdistrito-Pirituba, e seu terreno designado **LOTE 34-A** da subdivisão de parte do lote 34 da quadra E, da Vila Mangalot, medindo 10,00m de frente para a citada rua, 19,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 34-B (do projeto de desdobro), onde acha-se construído o prédio nº 2082 da Rua Joaquim Oliveira Freitas, 20,00m da frente aos fundos do lado esquerdo onde confronta com o prédio nº 2106 da mesma rua, e 7,60m nos fundos, onde confronta com o prédio 105 da Travessa Santa Joaquina, encerrando a área de 160,00m², distante 40,00m mais ou menos da esquina da Travessa Santa Joaquina.

PROPRIETARIOS:- de 1/4 parte ideal cada uma:- MARIA DE FATIMA DE MORAES SINOHARA SOUZA, brasileira, professora, RG. nº 9.102.718-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 055.525.478-02 casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JULIO SINOHARA DE SOUZA, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG. nº 7.656.703-5-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 688.256.098-68, residentes e domiciliados na Rua Belmira Vaz, nº 320, Imirim, nesta Capital, MARIA HELENA MORAES DOMINGUES, brasileira, professora, RG. nº 17.152.229-1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 144.056.848-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com RICARDO DIAS DOMINGUES, brasileiro, vendedor, RG. nº 18.542.018-7-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 107.452.618-09, residentes e domiciliados na Rua Franco Moreira, nº 100, Vila Barbosa, nesta Capital; e de metade ideal:- ANTONIO CARLOS MARINHO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 13.441.676-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 990.765.008-00, residente e domiciliado na Rua Joaquim de Oliveira Freitas, nº 2082, Pirituba, nesta Capital.-

CONTRIBUINTE:- Nº 078.010.0042-0

REGISTRO ANTERIOR:- R-5 de 23 de maio de 2002, R-7; R-8 de 01 de junho de 2011, e R-14 de 03 de novembro de 2011, na matrícula nº 110.978, deste.-

OFICIAL, *Vanda Penna A. Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

(Continua no verso)

matricula

156.258

ficha

1

verso

R-1/ 156.258.- Por escritura de Divisão datada de 08 de fevereiro de 2013 (livro 3470 – pag. 85 / 90) do 23º Tabelião de Notas desta Capital, o imóvel foi atribuído na proporção de 50% para cada uma das adquirentes:- MARIA DE FATIMA DE MORAES SINOHARA SOUZA, brasileira, professora, RG. nº 9.102.718-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 055.525.478-02 casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JULIO SINOHARA DE SOUZA, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG. nº 7.656.703-5-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 688.256.098-68, residentes e domiciliados na Rua Belmira Vaz, nº 320, Imirim, nesta Capital, MARIA HELENA MORAES DOMINGUES, brasileira, professora, RG. nº 17.152.229-1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 144.056.848-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com RICARDO DIAS DOMINGUES, brasileiro, vendedor, RG. nº 18.542.018-7-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 107.452.618-09, residentes e domiciliados na Rua Franco Moreira, nº 100, Vila Barbosa, nesta Capital, pelo preço de R\$75.000,00.- São Paulo, 12 de março de 2013.- Escrevente substituto, - -
(Dora Maria de Oliveira Penna)

Dora Maria de Oliveira Penna

R-2/156.258 - VENDA E COMPRA

Registrado em 19 de julho de 2021-Prenotação nº 579.119 de 05/07/2021
Selo Digital: 1112783211ECE30057911921S

Da escritura pública datada de 28 de junho de 2021, lavrada pelo Tabelião de Notas do 31º Subdistrito de Pirituba, desta Capital, Livro 892 - Folhas 251, as proprietárias constantes do R-1, desta matrícula, MARIA DE FÁTIMA DE MORAES SINOHARA SOUZA, assistida de seu marido JULIO SINOHARA DE SOUZA; e MARIA HELENA MORAES DOMINGUES, assistida de seu marido RICARDO DIAS DOMINGUES, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a ORTIZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO - EIRELI, CNPJ nº 36.298.581/0001-37, com sede na Rua Ivo Cavalcanti, 187, sala 3, Parque Panamericano, nesta Capital, pelo preço de R\$270.000,00.

Neide Yara Nogueira Fortunato
Escrevente Substituta

Neide Yara Nogueira Fortunato

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

156.258

FICHA

02

CNM - 111278.2.0156258.96

São Paulo, 29 de outubro de 2024

AV-3/156.258 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Averbado em 29 de outubro de 2024 - Prenotação nº 665.875 de 10/10/2024

Selo Digital: 111278331169660066587524T

De conformidade com certidão datada de 07 de outubro de 2024, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial Contratos Bancários, Processo Digital nº 1014703-67.2024.8.26.0004, distribuída em 10 de setembro de 2024, movida pelo BANCO J. SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, contra HENDRIX LAERTE ORTIZ, CPF nº 414.751.508-81 e ORTIZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 36.298.581/0001-37, atual denominação de Ortiz Engenharia e Construção - Eireli, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Capital, acompanhada por requerimento datado de 21 de outubro de 2024, procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia no valor de R\$247.405,61. Averbação essa feita também sob nº 3 na matrícula nº 193.796, deste.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-4/156.258 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 23 de julho de 2025 - Prenotação nº 689.142 de 23/07/2025

Selo Digital: 1112783311977C0068914225U

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 18 de julho de 2025, sob nº 202507.1809.04138507-IA-812, extraído dos autos do processo nº 10011285720245020053, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que ORTIZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 36.298.581/0001-37, encontra-se

continua no verso

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
156.258

FICHA
02

CNM -111278.2.0156258.96

VERSO

com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

AV-5/156.258 - PENHORA

Averbado em 15 de janeiro de 2026 - Prenotação nº 702.634 de 22/12/2025

Selo Digital: 1112783311994600702634260

De conformidade com a certidão datada de 19 de dezembro de 2025, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1024218-95.2024.8.26.0564, movida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra BREEZE ARQUITETURA LTDA, CNPJ nº 47.098.299/0001-22 e ORTIZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 36.298.581/0001-37, atual denominação de ORTIZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO - EIRELI, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 8º Ofício Cível do Foro e Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$371.747,15. - Figurando como depositária:- ORTIZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

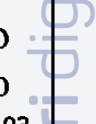
AV-6/156.258 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 18 de junho de 2026 - Prenotação nº 716.440 de 12/06/2026

Selo Digital: 111278331166D30071644026N

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 11 de junho de 2026, sob nº 202606.1116.04741848-IA-883, extraído dos autos do processo nº 10019043020245020062, do Grupo Auxiliar de Execução

continua na ficha 03





MATRÍCULA

156.258

FICHA

03

CNM - 111278.2.0156258.96

São Paulo, 18 de junho de 2026

e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que ORTIZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 36.298.581/0001-37, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital