



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2	87.607		01

Valide aqui
este documento

A MATRÍCULA DATA: 03/09/2007

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Protocolo n.º 103.683 de 14/08/2007

Imóvel: Município desta Capital. **CONDOMÍNIO FLORAIS DOS LAGOS**, localizado na Avenida Florais, Bairro Ribeirão do Lipa. **Unidade Autônoma n.º 06 da Quadra 12**, situada na Alameda Jenipapo do "Condomínio Florais dos Lagos," possuindo os seguintes limites e confrontações: localizada de frente para Alameda Jenipapo, medindo 15,50 metros até o vértice de ângulo central 90°00'0", confrontando à direita com Unidade Autônoma n.º 05, medindo 32,50 metros, até o vértice do ângulo interno 90°00'0"; com fundo para a Unidade Autônoma n.º 13, medindo 15,50 metros, até o vértice do ângulo interno de 90°00'0"; confrontando à esquerda com a Unidade Autônoma n.º 07, medindo 32,50 metros em linha reta, até chegar ao ponto inicial. Possui forma poligonal com área de 503,75 metros quadrados. Coeficiente de proporcionalidade 0,137% e fração ideal do terreno de 1.208,74 metros quadrados. **Adquirente:** **GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua 24 de Outubro, n.º 625, sala G, Bairro Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.808.790/0001-50. Anterior: 83.047-R4, do livro 02. **Emolumentos:** R\$35,60.

DIGITADO POR:

Isa

Deiza Souza da Cruz Peretra
Escrevente

R-1-87.607. Protocolo n.º 149.781 de 09/09/2013.

Em 17/09/2013. **Adquirente:** **WF REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Miguel Sutil, nº 6.274, sala 23, Bairro Alvorada, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.702.479/0001-97. **Transmitente:** **GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Miguel Sutil, nº 8.061, Sala G, Bairro Duque de Caxias, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.808.790/0001-50. **Forma do Título:** **Escritura Pública de COMPRA E VENDA** de 03/09/2013 às fls. 124/127 do Livro E-0712 do 2º Serviço Notarial e Registral da Capital. **Valor:** R\$35.262,50 (trinta e cinco mil e duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos). **Anterior:** 87.607 do livro 02. **Características e Confrontações:** **Unidade Autônoma n.º 06 da Quadra 12**, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob nº 02.2.33.013.0334.001, com valor venal de R\$66.850,59 (sessenta e seis mil e oitocentos e cinquenta reais e cinquenta e nove centavos). **Condições:** As constantes da escritura. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Apresentou a **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União**, sob nº 63DQ.01D8.9AD8.7A36, emitida em 18/07/2013, às 12:39:08 hs válida até 14/01/2014 e **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros** sob nº 001382013-10001790, emitida em 06/06/2013, válida até 03/12/2013, em nome da Vendedora. **Que compradora tem conhecimento que a Convenção de Condomínio do Florais dos Lagos, se encontra registrada neste Registro de Imóveis sob nº 9.107, do Livro 03, e se obriga a cumpri-la integralmente bem como ao Regulamento Interno.** **Emolumentos:** R\$1.441,82; FCRCPN: R\$4,06. ecs/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: 61E1E876295 R01.441.82
CÓDIGO DO ATO: 53 1841484 02 00178 0001 PATRICIS.11
PROTOCOLADO SOB O NR. 149781 EM 09/09/2013
REGISTRADO SOB O NR. R01
NA MATRÍCULA NR. 87607 DO LIVRO NR. 2
DOU FE. CUIABÁ (MT) 17/09/2013
DEIZA SOUZA DA CRUZ PERETRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY78G-UDGUE-YT3QF-54SW4>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	87.607		01

Valide aqui
este documento

R-2-87.607. Protocolo n.º 155.746 de 16/06/2014.

Em 30/06/2014. Adquirente: **ALICE MASSAKO ENDO CUNHA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação, expedida em 30/12/2009 n.º 03474640401 DETRAN/MT, válida até 07/12/2014, onde consta o RG 04146492 SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 318.497.921-00, filha de Harumi Endo e Hisako Endo, casada com **MANOEL PADILHA DA CUNHA JUNIOR**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua dos Muricis, n.º 133, Condomínio Alphaville I, Bairro Jardim Itália, nesta Capital. Transmitente: **WF REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada. Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 11/06/2014 às fls. 194/196 do Livro n.º E-0731 do 2º Serviço Notarial e Registral da Capital. Valor: R\$100.000,00 (cem mil reais). Anterior: 87.607-R1 do Livro 02. Característicos e Confrontações: Unidade Autônoma n.º 06 da Quadra 12, descrita e caracterizada na matrícula acima, inscrita no Cadastro Municipal sob n.º 02.2.33.013.0334.001, com valor venal de R\$ 66.850,59 (sessenta e seis mil e oitocentos e cinquenta reais e cinquenta e nove centavos). Condições: As constantes da escritura. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986, Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/MF/SRFB n.º 136422014-88888479, emitida em 28/04/2014, válida até 25/10/2014 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB sob código de controle da certidão: 4CEE.EC23.0A48.1D2B, emitida no dia 28/04/2014, às 10:55:36 hs, válida até 25/10/2014, ambas em nome da vendedora. A compradora tem conhecimento que a Convenção de Condomínio do Florais dos Lagos, se encontra registrada neste Registro de Imóveis sob n.º 9.107, do Livro 03, e se obriga a cumpri-la integralmente bem como ao Regulamento Interno. Emolumentos: R\$2.234,51; FCRCPN: R\$4,35. dmp/dam



SELO DE CONTROLE DIGITAL
ALICE MASSAKO ENDO CUNHA
R\$2.234,51
CÓDIGO DO ATO: 53-9805629-02-00178-0001-PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR.: 155746 EM 16/06/2014
REGISTRADO SOB O NR.: R02
NA MATRÍCULA NR.: 87607 DO LIVRO NR.:
DOU FE - CUIABÁ (MT) 30/06/2014
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-3-87.607. Protocolo n.º 161.162 de 06/03/2015. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: MANOEL PADILHA DA CUNHA JUNIOR, é portador da Carteira de Identidade RG n.º 316.409, expedida em 01/10/1980 pela SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob n.º 265.953.461-68. Cuiabá, 13/03/2015. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. gfg/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL
ALICE MASSAKO ENDO CUNHA
R\$10,50
CÓDIGO DO ATO: 148-9805629-02-00007-0001-PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR.: 161162 EM 06/03/2015
AVERBADO SOB O NR.: AV03
NA MATRÍCULA NR.: 87607 DO LIVRO NR.:
DOU FE - CUIABÁ (MT) 13/03/2015
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-4-87.607. Protocolo n.º 161.163 de 06/03/2015.
Em 13/03/2015. Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. Devedores/Fiduciantes: **ALICE MASSAKO ENDO CUNHA**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 04146492, expedida em 19/01/2005 pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 318.497.921-00, filha de Harumi Endo e Hisako Endo, e seu marido **MANOEL**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY78G-UDGUE-YT3QF-54SW4>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	87.607		02V

Valide aqui
este documento

quadrados. Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 10/12/2015, Protocolo n.º MVP 090.764/2015, Auto de Conclusão n.º 439/2015 e Projeto n.º 068/2015. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros-MF/SRFB, n.º 000862016-88888262, emitida em 22/03/2016 e válida até 18/09/2016. Cuiabá, 21/07/2016.
Emolumentos: R\$648,60; FCRCPN: R\$4,62. gfg/dam



SELO DE CONTROLE DIGITAL: A/N 17257 R\$48,60
CODIGO DO ATO: 152.001.13043.01.0001.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 17063 EM 01/07/2016
AVERBADO SOB O NR. AV03
NA MATRICULA NR. 87607 DO LIVRO NR. 2
DOU FE', CUIABA (MT) 21/07/2016
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-7-87.607. Protocolo n.º 171.758 de 26/09/2016. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: **MANOEL PADILHA DA CUNHA JUNIOR**, é portador da Carteira de Identidade RG n.º 0316409-8, expedida em 23/10/2015 pela SESP/MT e inscrito no CPF/MF sob n.º 265.953.461-68. Cuiabá, 17/10/2016. **Emolumentos: R\$12,30; FCRCPN: R\$4,62. akgb/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: A/N 50292 R\$12,30
CODIGO DO ATO: 148.001.130487.02.0007.0002.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 171758 EM 26/09/2016
AVERBADO SOB O NR. AV07
NA MATRICULA NR. 87607 DO LIVRO NR. 2
DOU FE', CUIABA (MT) 17/10/2016
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-8-87.607. Protocolo n.º 171.759 de 26/09/2016. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: **ALICE MASSAKO ENDO CUNHA**, é portadora da Carteira de Identidade RG n.º 0414649-2, expedida em 19/01/2005 pela SSP/MT. Cuiabá, 17/10/2016. **Emolumentos: R\$12,30; FCRCPN: R\$4,62. akgb/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: A/N 50293 R\$12,30
CODIGO DO ATO: 148.001.130487.02.0007.0002.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 171759 EM 26/09/2016
AVERBADO SOB O NR. AV08
NA MATRICULA NR. 87607 DO LIVRO NR. 2
DOU FE', CUIABA (MT) 17/10/2016
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-9-87.607. Protocolo n.º 171.760 de 26/09/2016. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de Credora fiduciária, autoriza o cancelamento do R-4 objeto desta matrícula de alienação fiduciária, conforme CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI - SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO de 05/09/2016, consolidando a propriedade plena, em nome de **ALICE MASSAKO ENDO CUNHA**, e seu marido **MANOEL PADILHA DA CUNHA JÚNIOR**. Cuiabá, 17/10/2016. **Emolumentos: R\$12,30; FCRCPN: R\$4,62. akgb/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: A/N 50293 R\$12,30
CODIGO DO ATO: 148.001.130487.01.00182.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 171760 EM 26/09/2016
AVERBADO SOB O NR. AV09
NA MATRICULA NR. 87607 DO LIVRO NR. 2
DOU FE', CUIABA (MT) 17/10/2016
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

R-10-87.607. Protocolo n.º 171.760 de 26/09/2016.
Em 17/10/2016. Adquirentes: **VALDEMAR ALVES MENDONÇA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 07163355, expedida em 09/12/2011 pelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY78G-UDGUE-YT3QF-54SW4>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	87.607		03F

Valide aqui
este documento

SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 487.604.391-49 filho de Valdemar Alves e Lindaura Couto Mendonça, residente e domiciliado em Rua Ravenna, 17, quadra D10, Jardim Itália, em Cuiabá/MT; e **KASSIA REGINA MASSON**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1064202-1, expedida em 10/09/2007 pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 785.742.771-34, filha de Margarido Masson e Ana Maria Rodrigues Masson, residente e domiciliada em Rua Ravenna, 17, quadra D10, Jardim Itália em Cuiabá/MT. **Transmitentes:** **ALICE MASSAKO ENDO CUNHA**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0414649-2, expedida em 19/01/2005 pela SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 318.497.921-00, filha de Harumi Endo e Hisako Endo, **e seu marido MANOEL PADILHA DA CUNHA JÚNIOR**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 0316409-8 SESP/MT, expedida em 23/10/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº 265.953.461-68, filho de Manoel Padilha da Cunha e Marquesa Paesano da Cunha, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Muricis nº 133, Residencial Alphaville, em Cuiabá-MT. **Forma do Título: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI - SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO**, de 05/09/2016, sob nº 1.6000.0017491-6. **Valor:** R\$715.000,00 (setecentos e quinze mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais) de recursos próprios e R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. **Anterior:** 87.607-R2. do livro 2 **Característicos e Confrontações:** Unidade Autônoma n.º 06 da Quadra 12, onde foi edificado um residencial unifamiliar, com a área construída de 250,85 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 02.2.33.013.0334.001. **Condições:** As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$18.759,68 em 16/09/2016, conforme Guia n.º 86738612, emitida em 15/09/2016, com valor venal do imóvel de R\$933.912,91 (novecentos e trinta e três mil novecentos e doze reais e noventa e um centavos). As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986, pelos vendedores foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212, de 24/07/91, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. **Emolumentos:** R\$3.852,90; **FCRCPN:** R\$4,62. **akgb/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: ANF502EM R63.852,90
 CÓDIGO DO ATO: 534001.130487.03.00032.0001.PATRICIS.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 171760 EM 26/09/2016
 REGISTRADO SOB O NR. 87607
 NA MATRÍCULA NR. 87607 DO LIVRO NR. 2
 DO FE. CUIABÁ (MT) 17/10/2016
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-11-87.607. Protocolo nº 171.760 de 26/09/2016.

Em 17/10/2016. **Credora/Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedores/Fiduciantes:** **VALDEMAR ALVES MENDONÇA JUNIOR**, e **KASSIA REGINA MASSON**, acima qualificados. **Forma do Título: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI - SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO**, de 05/09/2016, sob nº 1.6000.0017491-6. **Valor:** R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). **Prazo:** 418 (quatrocentos e dezoito) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 05/10/2016. **Juros:** Taxa de Juros anual: Nominal: 11,8363% e Efetiva: 12,5000%; Taxa de Juros Reduzida: Nominal:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY78G-UDGUE-YT3QF-54SW4>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	87.607		03V

Valide aqui
este documento

11,3866% e Efetiva: 12.0001% **Garantia:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes alienam a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, a Unidade Autônoma n.º 06 da Quadra 12, onde foi edificado um residencial unifamiliar, com a área construída de 250,85 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando os Devedores Fiduciantes possuidores diretos e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Condições: As constantes do contrato. **Emolumentos:** R\$3.852,90; **FCRCPN:** R\$4,62. **akgb/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: AMF 50283 R\$3.852,90
CÓDIGO DO ATO: 53.001.130487.04.00032.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 171760 EM 26/09/2016
REGISTRADO SOB O NR. 811
NA MATRÍCULA NR. 87607 DO LIVRO NR. 2
DOU FE. CUIABÁ (MT) 17/10/2016
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 069

AV-12-87.607. Protocolo nº 171.760 de 26/09/2016. O Crédito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária registrada sob nº 11 desta matrícula, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 1.6000.0017491-6, Série: 0916, emitida em Cuiabá/MT em 05/09/2016, na condição da emissão: Integral e Cartular, sendo custodiante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Condições:** As legais. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º Art. 18, da Lei 10.931/2004. Cuiabá, 17/10/2016. **Emolumentos:** De acordo com o § 6º do artigo 18 da Lei 10.931/2004. **akgb/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: AMF 50286 - GRATUITO
CÓDIGO DO ATO: 53.001.130682.01.00063.0001.PATRICIS.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 171760 EM 26/09/2016
AVERBADO SOB O NR. AV/12
NA MATRÍCULA NR. 87607 DO LIVRO NR. 2
DOU FE. CUIABÁ (MT) 17/10/2016
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 069

AV-13-87.607. Protocolo nº 223.956 de 20/04/2023. Conforme requerimento da parte interessada datado de 20/04/2023, com base no Artigo 828 da Lei n.º 13.105 de 16/03/2015 - Novo Código de Processo Civil (antigo Art. 615-A do CPC), faz-se a presente averbação para constar que: Conforme Certidão de 19/04/2023, expedida pelo 4º Juizado Especial Cível de Cuiabá - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, assinada pelo Juiz de Direito. Tiago Souza Nogueira de Abreu, constou-se uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO** figurando como **Polo Ativo: ANDERSON DE JESUS QUIRINO**, CPF/MF nº 694.776.711-34 e como **Polo Passivo: FIDELITY COMERCIO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 08.238.445/0001-16, e **VALDEMAR ALVES MENDONÇA JUNIOR**, CPF/MF sob nº 487.604.391-49, processo nº 1001010-76.2023.8.11.0001, Espécie: [Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, Honorários Advocaticios, Alimentos] -> EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154), com o valor da causa: R\$5.430,67 (cinco mil, quatrocentos e trinta reais e sessenta e sete centavos). Cuiabá, 05/05/2023. **Emolumentos:** R\$17,50; **FCRCPN:** R\$7,50. **wsc/sor/psnn. Selo Digital:** BWY 55647. Eu, *Salvador osimunt*, Patricia Santana Nunes do Nascimento, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-14-87.607. Protocolo nº 224.330 de 05/05/2023. Conforme requerimento da parte interessada datado de 03/05/2023, com base no Artigo 828 da Lei n.º 13.105 de 16/03/2015 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY78G-UDGUE-YT3QF-54SW4>



063677.2.0087607-08

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	87607		4-F

Valide aqui
este documento

Novo Código de Processo Civil (antigo Art. 615-A do CPC), faz-se a presente averbação para constar que: Conforme Certidão de 28/04/2023, expedida pelo 3º Juizado Especial Cível de Cuiabá-MT - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, assinada pela Gestora Judiciária Carla Cristina da Costa Soares da Silva, constou-se uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, em que figuram como **Polo Ativo: ANDERSON DE JESUS QUIRINO**, CPF/MF nº 694.776.711-34 e como **Polo Passivo: FIDELITY COMERCIO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 08.238.445/0001-16, e **VALDEMAR ALVES MENDONÇA JUNIOR**, CPF/MF sob nº 487.604.391-49, processo de nº 1000815-91.2023.8.11.0001, Espécie: [Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, Honorários Advocaticio, Alimentos] -> EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154), com o valor da causa: R\$8.867,65 (Oito Mil, Oitocentos e Sessenta e Sete Reais e Sessenta e Cinco Centavos). Cuiabá, 19/05/2023. **Emolumentos:** R\$17,50; **FCRCPN:** R\$7,50. **ntgs/sor/psnn. Selo Digital:** BWY 65073. Eu, Patricia Santana Nunes do Nascimento, Patricia Santana Nunes do Nascimento, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

R-15-87.607. Protocolo n.º 243.101 de 26/02/2025. Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 21/01/2025, referente ao Processo nº 1005202-92.2024.8.11.0041, espécie: [Condomínio, Despesas Condominiais, Direitos / Deveres do Condômino] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154), expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, em que comparecem como **Polo Ativo: CONDOMINIO FLORAIS DOS LAGOS** - CNPJ/MF sob n.º 13.457.753/0001-72 e **Polo Passivo: VALDEMAR ALVES MENDONÇA JUNIOR** - CPF/MF sob nº 487.604.391-49; e **KASSIA REGINA MASSON** - CPF/MF sob nº 785.742.771-34, com Valor da Causa: R\$13.796,62 (Treze Mil, Setecentos e Noventa e Seis Reais e Sessenta e Dois Centavos), e Valor do débito atualizado (até 07/01/2025): R\$40.172,24 (Quarenta Mil, Cento e Setenta e Dois Reais e Vinte e Quatro Centavos), por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Ana Paula da Veiga Carlota Miranda, da 3ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT (id. 180732391), e assinado digitalmente pela mesma, **foi determinado a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula.** No mesmo ato, ficam constituídos como depositários os Executados VALDEMAR ALVES MENDONCA JUNIOR - CPF/MF sob nº 487.604.391-49 e KASSIA REGINA MASSON - CPF/MF sob nº 785.742.771-34. Cuiabá, 06/03/2025. **Emolumentos:** R\$98,55; **FCRCPN:** R\$8,20. **tlcf/pcep/dvbb.Selo Digital:** CGY 53017. Eu, Dayelle Vitória Batista de Barros, Dayelle Vitória Batista de Barros, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO ANA MARIA CALIX MORENO Titular Interina	
CERTIDÃO DE INTEIRO TE OR	
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0087607-08 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 17 de abril de 2026.	
Priscila Alves Bandeira Escrevente Autorizada Emolumentos: R\$ 74,95.	
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.	
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 545 CKY 17246

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY78G-UDGUE-YT3QF-54SW4>