

MATRÍCULA

54.776

FICHA

1

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL de 0,001730 avos da Área A**, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 28/02/2018. Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosini  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 67.904 Série 159-P

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 54776 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.180 em 19/02/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 501, Bloco 17, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 28/02/2018. Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECMA 50245 PVV**

Maria Evelyn Cersosini  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 67.904 Série 159-P

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.2 - 54776 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.180 em 19/02/2018). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 28/02/2018. Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECMA 50246 OLB**

Maria Evelyn Cersosini  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 67.904 Série 159-P

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

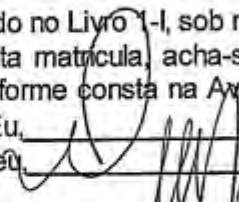
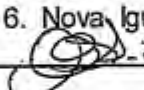
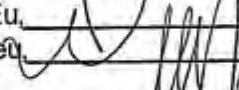
Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MATRÍCULA

54.776

FICHA

1v

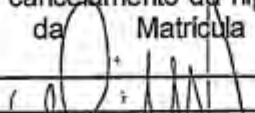
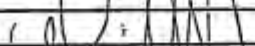
AV.3 - 54776 - AV. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.180 em 19/02/2018). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta na Av.566 e no R.5 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 28/02/2018. Eu,  a digitei. Eu,  a conferi. E eu,  a subscrevo.-

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: ECMA 50247 FUS

Maria Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 87.914 Série 159-R

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escritor  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.4 - 54776 - AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.180 em 19/02/2018). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca notificada na Av.3-54.776, conforme consta na Av.567 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 28/02/2018. Eu,  a digitei. Eu,  a conferi. E eu,  a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escritor  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECMA 50248 KIK

Maria Evelyn Cersosim.  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 87.914 Série 159-R

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

R.5 - 54776 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.180 em 19/02/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0279413-2 datado de 05 de Fevereiro de 2018, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada, no ato representada suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 048, no Livro nº 2193 de procuração datado de 06/11/2017; **VENDEU** a **SUELLEN STEFANY FEIJO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, agente administrativo, portador da carteira de identidade nº 302054192 expedida pelo DETRAN/RJ em 31/05/2013, inscrita no CPF sob o nº 152.335.657-06, residente e domiciliada na Av. dos Italianos, nº 1133, Coelho Neto, Rio de Janeiro/RJ; e **RENAN DIEGO ALVAREZ RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da carteira de identidade nº 209795020 expedida pela SECC/RJ em 20/06/2012, inscrito no CPF sob o nº 119.345.487-58, residente e domiciliado na Rua Capitão Chaves, nº 516, Fundos, Centro, Nova Iguaçu/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 151.234,40, sendo composto pela integralização dos valores abaixo, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 120.987,00, Valor dos recursos próprios: R\$ 20.500,40, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 9.747,00 e Valor da Aquisição do Terreno:

MATRÍCULA

54.776

FICHA

2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R\$ 10.587,00. Comparece ao ato na qualidade de Interviente Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2018/000183, datada de 20 de Fevereiro de 2018 expedida pela PCNI. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as Certidões Positivas do Distribuidor de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 28/02/2018.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECMA 50249 YLQ

Maria Evelyn Cersosim  
Auxiliar de Cartório  
Cert. nº 67.904 Série 159-P

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escriturante  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

R.6 - 54.776 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.180 em 19/02/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0279413-2 datado de 05 de Fevereiro de 2018, a **SUELLEN STEFANY FEIJO DE OLIVEIRA** e **RENAN DIEGO ALVAREZ RIBEIRO**, anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 120.987,00, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 120.987,00, Valor da Garantia Fiduciária do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$175.000,00, Prazo total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 5,5000 e Efetiva 5,6407, Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do Contrato, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 686,95, Seguro: R\$ 22,75, Total: R\$ 709,70, Vencimento do Primeiro encargo mensal: 05/03/2018, Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **aos DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CAIXA, em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado Contrato, que se arquivam neste Cartório.

Nova Iguaçu, 28/02/2018. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECMA 50250 HEW

Maria Evelyn Cersosim  
Auxiliar de Cartório  
Cert. nº 67.904 Série 159-P

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escriturante  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

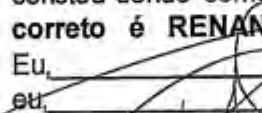
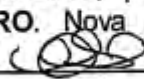
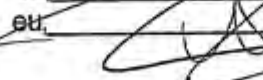
MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

MATRÍCULA

54.776

FICHA

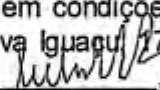
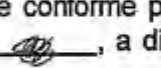
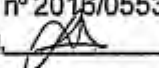
2v

AV-7 - 54.776 - Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015, para retificar tão somente com relação ao nome do Comprador e Devedor Fiduciante constante no R.5 e 6 objeto desta matrícula que constou sendo como RENAN DIEGO ALVAREZ RIBEIRO, quando na realidade o **correto é RENAN DIEGO ALVAREZ RIBEIRO**. Nova Iguaçu, 14/03/2018. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

Maria Evelyn Cersostini  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 67.904 Série 159.0

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 R

Claudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

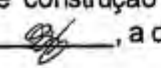
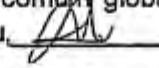
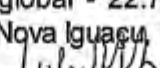
**AV.8 - 54.776 - CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDFJ 19695 COD**

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 9415737

Clarissa Guimarães Bertholascio  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

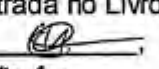
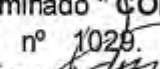
Juliete Muniz de Sousa  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

**AV.9 - 54.776 - LEI 6.015/73:** Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 9415737

Clarissa Guimarães Bertholascio  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

**AV.10 - 54.776 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "**CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, , a digitei e conferi. E eu, , a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDIR 29644 AOY**

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038

Leonardo de Mello Vallone  
Aux. Cartório  
Mat. 94.20989

MATRÍCULA

54.776

FICHA

3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV.11 - 54.776 - INTIMAÇÃO:** (Prenotado sob nº 183.455 em 28/08/2023) Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome dos devedores fiduciários do R.6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de SUELLEN STEFANY FEIJO DE OLIVEIRA E RENAN DIOGO ALVAREZ RIBEIRO - Endereços:** **1.1 - Av. dos Italianos, 1133, Coelho Neto, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 21.510-104, Códigos de rastreamento: BN 144 635 172 BR e BN 144 635 169 BR; Tentativa de Entrega: 09/10/2023 às 14:12h; Data do Resposta 11/10/2023; Resultado: mudou-se - local vazio. 1.2 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, Apto 501, Bloco 17, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030-010, Códigos de rastreamento: BN 144 635 186 BR e BN 144 635 190 BR; Tentativas de Entrega: 11/10/2023 às 15:34h, 16/10/2023 às 15:10h e 18/10/2023 às 15:06h; Data do Resposta 09/11/2023; Resultado: Não procurado. 2 - Cartório 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos - RJ - 1.1 - Certifico que a presente notificação, AAA1411946, deixou de ser entregue na Avenida dos Italianos, 1133, Coelho Neto / RJ em 16/10/2023 às 15:00h ao destinatário RENAN DIOGO ALVAREZ RIBEIRO, em virtude de não trabalhar e ser desconhecido no endereço indicado, conforme informação do Sr. Renato Souza, funcionário do Melo Auto Center, estabelecimento no local. Responsável pela notificação - Marco Aurélio da Cunha Faria, CTPS: 37687, Série: 102. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos - RJ em 25/10/2023. 1.2 - Certifico que a presente notificação, AAA1411946, deixou de ser entregue na Avenida dos Italianos 1133, Coelho Neto / RJ em 16/10/2023 às 15:00h ao destinatário SUELLEN STEFANY FEIJO DE OLIVEIRA, em virtude de não trabalhar e ser desconhecida no endereço indicado, conforme informação do Sr. Renato Souza, funcionário do Melo Auto center, estabelecimento no local. Responsável pela notificação - Marco Aurélio da Cunha Faria, CTPS: 37687, Série: 102. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos - RJ em 25/10/2023. 3 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: Certifico que a Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 81.788, que tem como notificados: SUELLEN STEFANY FEIJO DE OLIVEIRA - CPF 152.335.657-06 e RENAN DIOGO ALVAREZ RIBEIRO - CPF 119.345.487-58. Com endereço: Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, Apto 501, Bloco 17, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ. Certifico que: 08/11/2023 às 09h e 06min - 1ª Diligência; 13/11/2023 às 11h e 55min - 2ª Diligência; e 17/11/2023 às 12h e 05min - 3ª Diligência; **NEGATIVA** a notificação. Não foram entregues aos notificados acima mencionados, por não terem atendido aos comunicados de comparecerem ao Cartório para recebimento das mesmas, se **encontram em local incerto e não sabido**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 17/11/2023. E 4 - **Intimação Por Edital:** averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado nos dias 13/12/2023, 14/12/2023 e 15/12/2023, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos ([www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA  
54.776

FICHA  
3v

## REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0279413-2 datado de 05 de Fevereiro de 2018, objeto do R.6 desta matrícula. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 18/01/2024. Eu, Olívias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

Selo Eletrônico Número: EEKS 31935 JBV

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

**AV-12-54.776 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotado sob nº 185.293 em 18/01/2024). Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 26/01/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0279413-2 datado de 05 de Fevereiro de 2018, registrada sob o nº R-6-54.776. ITBI pago pela guia nº 2023/002526, no valor do laudo fiscal de R\$177.426,59 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931054. Nova Iguaçu, 25/03/2024. Eu, Olívias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EEKS 09067 UMZ

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-13-54.776 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado sob nº 185.293 em 26/01/2024). Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-54.776, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.776, conforme Art. 1488 do CNCCU/RJ. Nova Iguaçu, 25/03/2024. Eu, Olívias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 09068 PTU

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

MATRÍCULA

54.776

FICHA

4

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54776**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 25/03/2024** Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. Eu, Ivanei de Almeida Alvim, Tabelião Substituto, matrícula nº 94/16074, a assino eletronicamente.

**CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU**Protocolo Nº 185293 - Data do Ato: 25/03/24  
CertidãoPoder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da JustiçaSelo Eletrônico de Fiscalização  
**EKS 09069 GQJ**Consulte a validade do selo em:  
[http://www4.tjrj.jus.br/SFE\\_CPA/Default.aspx](http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx)

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,00
Total:	140,87



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NS8EF-ST5A2-MBKXF-LFJMS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ivanei De Almeida Alvim (CPF 022.232.547-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NS8EF-ST5A2-MBKXF-LFJMS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>