

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetzi
Oficiala

Matrícula	Folha
83.814	01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 204, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar, do Bloco 21, Vaga de Garagem nº 214, do Condomínio denominado **PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS**, situado na Via de Acesso A, sem número, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, com área real total de 90,086 metros quadrados; sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga; 35,276 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002002118. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 27.728,35 metros quadrados. **Empreendimento aprovado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV**, nos termos da lei nº 11.977/2009.

PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 68.097 R.2 local de 23/12/2014 e R.3 local de 19/10/2015 (Incorporação).

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0003 (área maior).

Birigui/SP, 30 de Agosto de 2.018.

REF: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018. *Fabiana Batista Dias Gemeinder*
Escritorã Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

Av. 1 – 30 de Agosto de 2018.

Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

HIPOTECA - TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a HIPOTECA registrada sob nº 132 da Matrícula nº 68.097 deste Oficial em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor total de R\$ 17.238.461,54, garantida por unidades do empreendimento, com desvinculações parciais, com prazo de amortização em 24 meses.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritorã Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

Av. 2 – 30 de Agosto de 2018.

Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

PATRIMONIO DE AFETAÇÃO - TRANSPORTE

Continua em pleno vigor o PATRIMONIO DE AFETAÇÃO averbada sob nº 4 da Matrícula nº 68.097 deste Oficial.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritorã Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
83.814	01vº

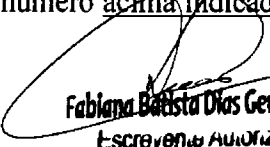
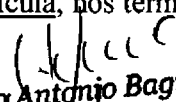
Av. 3 – 30 de Agosto de 2018.

Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO:- Tendo em vista a conclusão do condomínio PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, situado na situado na Via de Acesso A, sem numero, conforme construção averbada sob nº 712 da matricula 68.097 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é **convertida em matricula** recebendo o numero acima indicado no quadro de matrícula, nos termos do requerimento datado de 11/07/2018.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

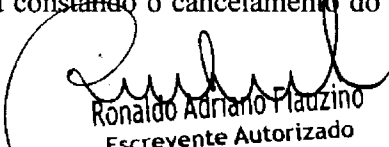
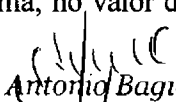
AV.04 - 13 de novembro de 2018

REF: Prenotação nº 246.949 de 22/10/2018.

CANCELAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 28/09/2018, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, fica constando o cancelamento do Av.01 acima, no valor de R\$ 89.783,65.

AVERBADO POR:


Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.05 - 13 de novembro de 2018

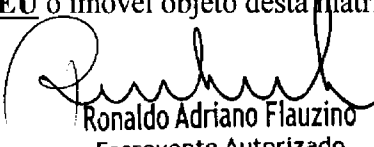
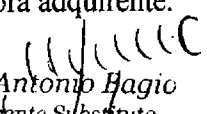
REF: Prenotação nº 246.949 de 22/10/2018.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: JESSE BARBOSA WENCESLAU, RG nº 351652747-SSP/SP, CPF/MF nº 346.405.708-99, brasileiro, solteiro, coordenador, residente e domiciliado na Rua Maestro Antonio Passarelli nº 368, Centro, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 28/09/2018, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, no valor de R\$ 129.139,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 11.106,01, Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 10.062,22, Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 14.024,00, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 93.946,77, a **proprietária, já qualificada, VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente.

REGISTRADO POR:


Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.06 - 13 de novembro de 2018

REF: Prenotação nº 246.949 de 22/10/2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDOR FIDUCIANTE: JESSE BARBOSA WENCESLAU, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a

cont. fls. _____

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
83.814	02F

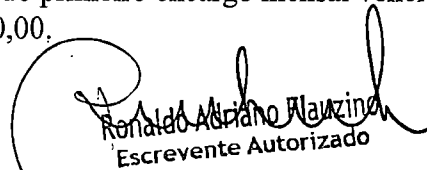
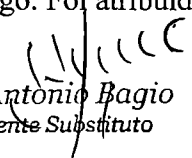
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 28/09/2018, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, o devedor fiduciante, pelo valor de R\$ 93.946,77, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 360 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 5,00 a.a. e efetiva de 5,1161 a.a., com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/11/2018, no valor de R\$ 524,32. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 126.000,00.

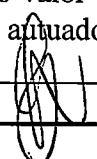
REGISTRADO POR:


Ronaldo Adriano Nazareno
Escrivente Autorizado
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Av.07 - 18 de junho de 2024.

REF: Prenotação nº 302.248 de 12/12/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, SC, aos 15 de maio de 2024, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado com a respectiva guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, em face do devedor Jesse Barbosa Wenceslau, já qualificado, o qual foi regularmente notificado, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. O ITBI foi recolhido conforme guia de recolhimento que instruiu o referido procedimento e o valor base utilizado para o recolhimento foi de R\$130.607,12. O procedimento de consolidação, autuado sob o nº 302.248, fica arquivado nesta Serventia.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000356626244.**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

VIDE VERSO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 83814, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, terça-feira, 18 de junho de 2024

Thamara Dorinha Sfendrych
Escrivente Autorizada

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,91
ESTADO:	R\$ 11,63
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,96
REG. CIVIL:	R\$ 2,15
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,81
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,64
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 69,06



Selo Digital: 1147283C3000000035680924C