



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião
Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com

CNM: 068619.2.0003408-68

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 0003408

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que no livro acima mencionado, consta a MATRÍCULA do teor seguinte **LIVRE E DESEMBARAÇADA DE QUAISQUER ÔNUS**:

Elaine Rodrigues Nato, na qualidade de Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Progresso, Estado do Pará, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA e dá fé, em virtude de solicitação formulada por pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral, os Livros de Registros Imobiliários (Livro: 02, Registro Geral), bem como seus indicadores, dos mesmos verificou-se que, em nome de **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.566.655/0001-10, consta a Matrícula do teor abaixo, **LIVRE E DESEMBARAÇADA DE QUAISQUER ÔNUS**.

Novo Progresso, terça-feira, 10 de outubro de 2017.

Protocolo nº 11.120.

IMÓVEL: Um Lote de Terreno Urbano, sendo o **Lote nº 08, da Quadra nº 629, Setor nº 10, localizado na Rua Jamaica, Bairro São Marcos, desta Cidade, com a área de 362,50 m². (trezentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados)**, inscrito no setor de tributação sob nº **01.10.629.08.00**, matrícula administrativa junto ao Município de Novo Progresso nº **7777**, conforme **TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE nº 005101**, expedido pela Prefeitura Municipal de Novo Progresso em data de 26 de abril de 2013, com os seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição do perímetro no vértice M-1, localizado na Rua Jamaica, há 12,50 metros de distância da esquina com a Rua Helio Glazer, daí, pela Lateral Esquerda divisa com Lote 09 medindo 29,00 metros; pelos fundos divisa com Lote 11 medindo 12,50 metros; pela lateral direita divisa com Lote 07 medindo 29,00 metros; e, pela Frente divisa com a Rua Jamaica medindo 12,50 metros. O imóvel está localizado no Quarteirão formado pela Rua Jamaica, rua da frente e pelas Ruas Princesa Izabel, Equador e Helio Glazer. Os lados do imóvel são determinados pela sua posição visto da Rua da frente. Código de localização nº 10.

PROPRIETÁRIA: ROZELY PAULINA DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1151643-7, expedida pela SSP/MT em 29/07/2005, CNPF nº 881.153.211-68, maior, solteira, residente e domiciliada na Rodovia Augusto Montenegro, KM-03, Residencial Fit Mirante do Bosque, Torre 04, Apartamento 132, Bairro Mangueirão, Cidade de Belém-PA

PROCEDÊNCIA: Matrícula 1.445, R.2820-1.445, Livro nº 2-Z, Fl. 104eVº, Registro Geral, do CRI



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião

Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com

de Novo Progresso.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DE TÍTULO: TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE Nº 005101, expedido em data de 26 de abril de 2013, emitido de acordo com a Lei Municipal nº 239/2006.

PREÇO: R\$ 7.168,80; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 7.168,80.

Foi Apresentada a ART nº 1518D SC/3376, que acompanha o Título. Responsável Técnico Otavio Borinelli. Registro CREA Nacional nº 1518D SC.

Elaine Rodrigues Nato - Esc. Emol.: R\$96,50. Selo R\$ 0,85. Total R\$ 97,35.

Válido somente com o selo de segurança nº 008.442.856. Código do ato nº 181.

Protocolo nº 11.139. Novo Progresso, terça-feira, 17 de outubro de 2017.

R.1-3.408 - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: ROZELY PAULINA DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1151643-7, expedida pela SSP/MT em 29/07/2005, CNPF nº 881.153.211-68, maior, solteira, residente e domiciliada na Rodovia Augusto Montenegro, KM-03, Residencial Fit Mirante do Bosque, Torre 04, Apartamento 132, Bairro Mangueirão, Cidade de Belém-PA.

ADQUIRENTE: IVALDETE GOMES DOS SANTOS, brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 000935301, expedida pela SEJSP/MS em 04/01/2005, CNPF nº 870.070.291-91, maior, solteira, residente e domiciliada na Rua Novo Progresso, nº 765, Bairro Rui Pires de Lima, nesta Cidade e Comarca de Novo Progresso-PA.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 177 à 178Vº, do Livro nº 012 de Escrituras de Compra e Venda, do Tabelionato de Notas do CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO, nesta Comarca, em data de 13 de outubro de 2017.

PREÇO: R\$ 7.168,80; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 7.168,80.

ITBI: ITBI nº 545/2016, quitado conforme Certidão Negativa de Débitos nº 1104/2017, emitida em 29 de agosto de 2017.

CERTIDÕES: Me foram apresentadas as seguintes CERTIDÕES: **Fazenda Estadual** - Certidão Negativa de Natureza Tributária nº 702017080422263-6 e Certidão Negativa de Natureza Não Tributária nº 702017080422264-4, de 28/08/2017; **Justiça Federal** - Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Criminais, NADA CONSTA, nº 3800988 de 18/09/2017; **Justiça Do Trabalho** - Certidão Negativa nº 136139727/2017, de 28/08/2017 e **Certidão Judicial Cível Negativa**, Código de Controle nº 09011105473376, de 01/09/2017.

PESQUISA CNIB: CPF nº 881.153.211-68, Código HASH Negativo Nº 96c4.32eb.b411.4421.4f96.c816.c784.9543.865f.d7db às 13:40:46, em data de 06/10/2017.

Foi apresentada a ART nº 1518D SC/3376, que acompanha a Escritura.

Elaine Rodrigues Nato - Esc. Emol.: R\$48,10. Selo R\$ 0,85. Total R\$ 48,95.

Válido somente com o selo de segurança nº 008.443.081. Código do Ato nº 182.

Protocolo nº 17.451. Novo Progresso, 30 de novembro de 2022.

R.02-3.408 - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: IVALDETE GOMES DOS SANTOS, de nacionalidade brasileira, solteira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG nº 000935301 SEJSP/MS emitida em 04/01/2005 e inscrita no CPF/MF sob o nº 870.070.291-91, com endereço eletrônico: não informado, nascida aos vinte e cinco (25) dias do mês de julho (07) do ano de um mil e novecentos e setenta e nove (1979), filha de Aurelinda Gomes dos Santos e Belicio Ferreira dos Santos, residente e domiciliada à Rua

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGYTT-Y8HD9-A285J-BG44C>



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião

Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com

Novo Progresso, nº 765, Rui Pires de Lima, Novo Progresso/PA.

ADQUIRENTE: JOSE IRIS DE SOUZA NUNES, de nacionalidade brasileira, casado, pecuarista, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 02746759040 DETRAN/MT emitida em 17/09/2020 e inscrito no CPF/MF sob o nº 316.052.061-72, com endereço eletrônico: irednunes1963icloud.com, nascido ao primeiro (1º) dia do mês de fevereiro (02) do ano de um mil e novecentos e sessenta e três (1963), filho de Luzia Dorteia de S Nunes e Adão Pereira Nunes, residente e domiciliado à Vicinal Paraná KM 15, Fazenda Tarumã II, interior de Novo Progresso/PA casado com MARIA JOELMA DE ANDRADE NUNES, de nacionalidade brasileira, casada, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 3521348 2ª Via PC/GO emitida em 22/03/2018 e inscrita no CPF/MF sob o nº 886.244.981-04, com endereço eletrônico: mariajoelmaandradeycloud.com, nascida aos doze (12) dias do mês de novembro (11) do ano de um mil e novecentos e setenta e três (1973), residente e domiciliada à Vicinal Paraná KM 15, Fazenda Tarumã II, interior de Novo Progresso/PA, pelo regime de Comunhão Universal de Bens na da vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 14 de janeiro de 1994, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 028175 01 55 1994 2 00022 231 0002801 80, do Cartório do Registro Civil da Cidade de Porangatu/GO, emitida em 04 de novembro de 2022, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Porangatu/GO no Livro 124 Folhas 85V/86V em data de 27/12/1993, e Registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Porangatu/GO sob n.º-R1-15561, no Livro 03, em data de 08/04/2021.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 138 a 139Vº, do Livro nº 022 de Escrituras de Compra e Venda, do Tabelionato de Notas do CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO, nesta Comarca, em data de 25 de novembro de 2022.

PREÇO: R\$ 15.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 8.834,13.

ITBI: Guia do ITBI nº 786/2022 consta Pago no exercício, em 26 de outubro de 2022, no valor de R\$ 176,68 (cento e setenta e seis reais e sessenta e oito centavos), conforme Termo de Quitação de Dívida emitido em 26/10/2022, pelo Diretor de Tributos José Carlos Marafon.

CERTIDÕES: Me foram apresentadas as seguintes CERTIDÕES: **MUNICIPAL** - Certidão Negativa nº 6F4F0F897721A434, emitida em data de 26 de outubro de 2022; **Fazenda Estadual** - Certidão Positiva de Natureza Tributária nº 702022081021799-1 de 01/11/2022 e Certidão Negativa de Natureza Não Tributária nº 702022081021800-9 de 01/11/2022; **Justiça Federal** - Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Criminais, **NADA CONSTA** nº 24641816/2022 de 31/10/2022 e nº 24641785/2022 de 31/10/2022; **Justiça Do Trabalho** - Certidão Negativa nº 37099110/2022 de 31/10/2022; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle nº CB81.8B22.3AD5.DD51 de 03/11/2022 e Certidão Judicial Cível Negativa, Código de Controle nº 11091209722827 de 09/11/2022.

PESQUISA CNIB: CPF nº 870.070.291-91, Código HASH Negativo Nº 9801.9f91.83df.c7b9.8502.4e22.37ab.34ab.81bd.e66e às 08:42:32 horas em data de 24/11/2022.

Elaine Rodrigues Nato - Esc.

Emol.: R\$ 102,60. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 103,45.

Válido com Selo Digital Geral nº 001524218A. Código do Ato nº 183.

Protocolo nº 17.614. - Novo Progresso, 18 de janeiro de 2023.

R.03-3.408 - EM HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.

EMITENTE CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, instituição financeira



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião

Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com

brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 03.566.655/0001-10, estabelecida na Rua Minas Gerais, s/nº, município São Gabriel do Oeste/MS.

EMITENTE DEVEDOR, INTERVENIENTE GARANTIDORA: JOSE IRIS DE SOUZA NUNES, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 02746759040 DETRAN/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 316.052.061-72, com endereço eletrônico: iresnunes1963icloud.com, e **MARIA JOELMA DE ANDRADE NUNES**, portadora da cédula de identidade RG nº 3521348 PC/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 886.244.981-04, com endereço eletrônico: mariajoelmaandradeycloud.com, ambos de nacionalidade brasileira, pecuaristas, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 14/01/1994, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 028175 01 55 1994 2 00022 231 0002801 80, do CRC de Porangatu/GO, emitida em 04/11/2022, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Porangatu/GO no Livro 124 Folhas 85V/86V em data de 27/12/1993, e Registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Porangatu/GO sob n.º-R1-15561, no Livro 03, em data de 08/04/2021, residentes e domiciliados à Vicinal Paraná KM 15, Fazenda Tarumã II, interior de Novo Progresso/PA.

FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C31820037-2. No valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Porangatu/GO, 12 de janeiro de 2023.

ENCARGOS FINANCEIROS: Correspondente à taxa efetiva de juros prefixada de 45,764360% a.a.; 3,190000% a.m. capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE.

VALOR DA HIPOTECA: R\$ 806.000,00 (oitocentos e seis mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: Em duas (02) parcelas iguais e sucessivas no valor de R\$ 693.396,31, (seiscentos e noventa e três mil trezentos e noventa e seis reais e trinta e um centavos) vencendo-se a primeira em 07/01/2024 e a última em 07/01/2025, conforme cronograma da Cédula.

OBSERVAÇÃO: A hipoteca incidirá sobre o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas, independentemente da área construída efetivamente averbada na respectiva matrícula, renunciando o devedor, neste ato, à pretensão a quaisquer direitos ou indenizações pelos acréscimos de construção não averbados.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula.

Delva S. Bortolin. Oficial Substituta-Emol.: R\$ 5.639,80 Selo R\$ 0,85. Total R\$ 5.640,65.

Válido com Selo Digital nº 001589567-A. Código do ato nº 191.

Protocolo nº-0020666. Novo Progresso, 19/12/2024.

AV-0004-0003408. AVERBAÇÃO INFORMATIVA.

Procede-se à presente averbação para constar o **Acordo Judicial** homologado através da **Sentença de Homologação** proferida no Processo nº 5501243-03.2023.8.09.0130, que tramitou perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Porangatu/GO, assinada e publicada digitalmente em 03/12/2024, às 19:01:37, pelo Juiz de Direito Vinícius de Castro Borges, bem como o Acordo Judicial dos Autos nº 5709380-87.2023.8.09.0130, 5709255-22.2023.8.09.0130, 5738187-83.2024.8.09.0130, 5501243-03.2023.8.09.0130 e 5709188-57.2023.8.09.0130.

DOCUMENTOS: O requerimento, acordo judicial e sentença de homologação ficam arquivados neste Registro Imobiliário.

PREÇO: O imóvel foi avaliado em R\$70.000,00.

Válido com o selo digital nº 3487168.

Emol.: R\$224,40. Selo R\$0,85. ISSQN R\$11,22. Total R\$236,47. Cód. do Ato nº 349.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGYTT-Y8HD9-A285J-BG44C>



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião

Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com

Mario Mattei - Oficial

Protocolo nº 0021483. Novo Progresso, 17/06/2025.

AV-0005-0003408 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO.

Procede-se à presente averbação, para ficar constando que fica cancelada a Averbação nº 04-3.408, Livro 02, de 19/12/2024, conforme Decisão, emitida pelo Poder Judiciário do Estado de Goiás – 2º Vara Cível de Porangatu/GO, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz Substituto – Lucas Galindo Miranda-Dec.Jud.nº1397/2025 e a Certidão Trânsito em Julgado, assinado eletronicamente pela Beatriz Nascimento dos Anjos Navarro-Analista Judiciário nº 5078873, emitida em 04/06/2025 às 15:02:17 hrs, Processo nº 5501243-03.2023.8.09.0130.

DOCUMENTO: Certidão do Trânsito em Julgado - 2º Vara Cível de Porangatu/GO, emitida em 04/06/2025 que fica arquivado neste Registro Imobiliário, juntamente com os demais documentos da Matrícula.

Válido com o selo digital nº 4274623

Emol.: R\$400,70. Selo R\$0,85. ISSQN R\$20,04. Total R\$421,59. Cód. do Ato nº 340.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

Protocolo nº 0021493. Novo Progresso, 17/06/2025.

R - 0006-0003408. DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTES: JOSE IRIS DE SOUZA NUNES, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 02746759040 DETRAN/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 316.052.061-72, com endereço eletrônico: iresnunes1963icloud.com, e sua mulher MARIA JOELMA DE ANDRADE NUNES, portadora da cédula de identidade RG nº 3521348 PC/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 886.244.981-04, com endereço eletrônico: mariajoelmaandradeycloud.com, ambos de nacionalidade brasileira, pecuaristas, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 14/01/1994, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 028175 01 55 1994 2 00022 231 0002801 80, do CRC de Porangatu/GO, emitida em 04/11/2022, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Porangatu/GO no Livro 124 Folhas 85V/86V em data de 27/12/1993, e Registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Porangatu/GO sob n.º-R1-15561, no Livro 03, em data de 08/04/2021, residentes e domiciliados à Vicinal Paraná KM 15, Fazenda Tarumã II, interior de Novo Progresso/PA.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.566.655/0001-10, com sede à Rua Minas Gerais, esq. com a Avenida Getulio Vargas, em São Gabriel do Oeste/MS neste ato representada por sua gerente MICHELE GONTIJO GOMES, brasileira, bancária, nascida em 29/12/1987, filha de Odair Alves Gomes e Maria Luzia Gontijo Gomes, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4696360-DGPC-GO, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04058076690-DETRAN-GO expedida em 28/07/2022, e inscrita no CPF/MF sob nº 024.827.501-13, com endereço eletrônico: michelegontijogomeshotmail.com residente e domiciliada à Rua das Margaridas, Quadra F, Lote 06, Residencial Bom Sucesso, Porangatu-GO, conforme Procuração Pública lavrada em 15/05/2024, no Livro 53 Fls. 220 no Serviço Notarial e Registro Civil de São Gabriel do Oeste/MS.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Dação Em Pagamento, lavrada às fls. 183 a 189, do Livro nº 308, do Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Porangatu/GO, em data de 05/12/2024.



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião

Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com

PREÇO: R\$ 70.000,00 conforme descrito na escritura.

ITBI: Guia do ITBI nº 187387/2025, pago em 26/05/2025, no valor de R\$ 2.051,04, pago pelo Sicredi Celeiro Centro Oeste, Autenticação nº 0016.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Me foram apresentadas as seguintes **CERTIDÕES:**
MUNICIPAL: Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 4940/2025, emitida em 27/05/2025 e Certidão de Valor Venal nº 2461/2025, expedida em 16/06/2025.

PESQUISA CNIB: Código HASH nº 0rk12g791n às 09:34:42, em 17/06/2025 em nome de Jose Iris de Souza Nunes.; e Código HASH nº hychwpgymb às 09:35:29, em 17/06/2025 em nome de Maria Joelma de Andrade Nunes.

Demais Condições : Conforme descrito na Escritura.

Válido com o selo digital nº 4274648

Emol.: R\$ 461,50. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 23,08. Total R\$ 485,43. Cód. do Ato nº 161.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

Protocolo nº 0021503. Novo Progresso, 17/06/2025.

AV-0007-0003408 - Baixa de Hipoteca.

Procede-se a presente averbação, para ficar constando que fica cancelada a Hipoteca, objeto do Registro nº 03-3.408, Livro 2, de 18/01/2023, tendo em vista a **QUITAÇÃO DO TÍTULO** junto ao **CREDOR.**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C31820037-2, no valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

DATA E LUGAR DA EMISSÃO DA BAIXA DE REGISTRO: Porangatu/GO, 05/12/2024. Escritura Pública de Dação em Pagamento.

A BAIXA DE REGISTRO ESTÁ ASSINADA POR: Michele Gontijo Gomes, Gerente Geral de Agência.

O documento da Baixa de Registro fica Arquivado neste Cartório, juntamente com a Matrícula.

Válido com o selo digital nº 4274672

Emol.: R\$ 400,70. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 20,04. Total R\$ 421,59. Cód. do Ato nº 340.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

O Referido é verdade e dou fé.

Dado e passado neste Cartório de Registro de Imóveis do Único Ofício de Notas e Registros, nesta cidade e Comarca de Novo Progresso – PA, aos 05 de fevereiro de 2026. Eu, Elaine Rodrigues Nato, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, fiz as buscas, conferi, certifico, dato e assino. Dou fé. Emolumentos: R\$63,30. Selo R\$1,45. ISSQN R\$3,17. Total R\$67,92. Cód. do Ato: 454.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3328992 - SÉRIE:A - SELADO EM:05/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:2998233000005943131487121

1	63,30	9,50	1,58
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGYTT-Y8HD9-A285J-BG44C>