

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0055686-98

matrícula 55.686 ficha 01 Ituiutaba,04 de abril de 2017

**IMÓVEL RURAL** situado no lugar denominado PONTAL e ROCINHA, região da antiga FAZENDA CAMPO ALEGRE, neste distrito, município e Comarca de Ituiutaba-MG, contendo a área de **33-52-86has**, em terras de culturas e cerrados, dividido, demarcado e circunscrito pela seguinte linha perimetral: "Inicia-se no vértice denominado V01, este situado junto à margem esquerda do Córrego da Rocinha, na divisa das propriedades de Rogério Mendes Vilela e Moacir José de Medeiros; daí, segue limitando por cerca de arame, confrontando com este último ao azimute e distância de 108°49'28" - 548,50 metros, até o vértice V07; deste, segue dividindo com a gleba 02, desmembrada, de propriedade de Moacir José de Medeiros, ao azimute e distância de 150°06'38" - 433,02 metros, até o vértice V06; deste, segue limitando por cerca de arame, confrontando com outra propriedade de Moacir José de Medeiros, ao azimute e distância de: 201°49'44" - 40,74 metros, até o vértice V03; deste, segue confrontando com a propriedade de Jaime Antônio Marques, limitando por cerca de arame, ao azimute e distância de: 232°24'57" - 318,89 metros, até o vértice V04; deste, segue ainda limitando por cerca de arame, confrontando com a propriedade de Zélia Jucelino de Carvalho, ao azimute e distância de: 311°40'45" - 812,68 metros, até o vértice V05, este situado junto a margem esquerda do Córrego da Rocinha; finalmente, segue pelo leito do referido córrego, à montante, confrontando com a propriedade de Rogério Mendes Vilela, ao azimute e distância entre os pontos extremos de: 29°47'30" - 310,00 metros, até o início desta descrição, no vértice V01; cadastrado no **INCRA** sob n°. **000.027.285.307-0**, denominação do imóvel: Fazenda Santa Vitória, área total: 38,3000ha, Classificação fundiária: Pequena Propriedade Produtiva, Data da última atualização: 08/11/2002, indicação para localização do imóvel: Rod BR 365 Campo Alegre, Município sede do imóvel: Ituiutaba-MG, Módulo Rural: 40,3157has, n°. de módulos rurais: 0,95, módulo fiscal do município: 30,0000ha, n°. de módulos fiscais: 1,2700, FMP: 2,0000ha, área registrada: 38,3000ha, nome do detentor: Luciana de Araújo Ferreira, CPF/MF n°. 828.389.686-53, nacionalidade: brasileira, código da pessoa: 04437080-6, tudo conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, n°. 00027770095, emitido em 14/12/2009. N°. DE REFERÊNCIA DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 4.804.042-8, em nome de Luciana de Araújo, CPF/MF n°. 828.389.686-53, com a denominação de Fazenda Santa Vitória I, conforme certidão 9586.13D0.AC1E.799B, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 03/02/2010. **PROPRIETÁRIOS: LUCIANA DE ARAÚJO FERREIRA**, produtora rural, inscrita no CPF/MF n°. 828.389.686-53, portadora da CI.RG. n°. 5.489.317-SSP/MG e seu marido, **MARCOS SILVA FERREIRA**, comerciante, inscrito no CPF/MF n°. 821.821.166-72, portador da CI.RG. n°. M-5.527.877-SSP/MG, cônjuges, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura pública de convenção com pacto antenupcial devidamente registrada em 15/12/2006, sob n°. 10.998, do livro 3-Aux, do 1º SRI local, residentes e domiciliados na Rua José João Dib, n°. 2.569, Bairro Progresso, nesta cidade. **Registro anterior: R-01-29.161**, de 13/01/1993, deste livro e SRI. Aberta a presente matrícula, em virtude do desdobramento do imóvel objeto da citada matrícula 29.161, de acordo com os trabalhos realizados pelo profissional habilitado, o

*Denise Garcia de Paula*

(Segue no verso)

M - 55.686  
Ficha nº 01

matricula  
55.686

ficha  
01  
verso

CNM: 058016.2.0055686-98

engenheiro agrimensor Carlos Augusto de Oliveira Moraes, CREA-MG n°. 187366/TD, nos termos da escritura pública de compra e venda do dia 21/02/2017, lavrada às fls. 34/35, do livro 287, pelo 3º Tabelionato de Notas local, protocolada sob n°. 213.745, em 14/03/2017, neste SRI. (M-Emol: R\$18,39 - Recompe: R\$1,10 - Tx.Fisc.Jud: R\$6,13 - T: R\$25,62).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV-01-55.686 - CAR (Transporte) - Ituiutaba-MG - 04/abril/2017.** Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda do dia 21/02/2017, lavrada às fls. 34/35, do livro 287, pelo 3º Tabelionato de Notas local, para ficar constando que, conforme AV-12-29.161, de hoje, deste livro e SRI, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se inscrito no **CAR (CADASTRO AMBIENTAL RURAL)** em nome de LUCIANA DE ARAÚJO FERREIRA (CPF 828.389.686-53), sob o número **MG-3134202-93F3BCCEBE1E-4A7FAB261327F95A1217**, data de cadastro 30/04/2016 03:36:57, com a denominação de Fazenda Santa Vitória I, localizado neste município de Ituiutaba-MG, coordenadas geográficas do centróide do imóvel rural: latitude 18°56'18,23" S e longitude 49°45'48,84" O, área total (ha): 39,3101 e módulos fiscais: 1,3103. (Isenta).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV-02-55.686 - MENÇÃO DE PENHOR (Transporte) - Ituiutaba-MG - 04/abril/2017.** Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda do dia 21/02/2017, lavrada às fls. 34/35, do livro 287, pelo 3º Tabelionato de Notas local, para ficar constando que, conforme AV-09-29.161, de 19/08/2014, deste livro e SRI, no imóvel desta matrícula, se localizam bovinos, dados pela proprietária do mesmo, em penhor de 1º grau, vencível em 20/07/2024, a favor do Banco do Brasil S/A, agência local, conforme CRPH n°. 40/03655-3, registrada neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n° 15.865, em 19/08/2014. (Isenta).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV.03-55.686 - CANCELAMENTO - Ituiutaba-MG, 08/outubro/2019.** Por autorização do credor Banco do Brasil S/A, nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 04/10/2019, apresentado juntamente com requerimento firmado pela interessada, nesta cidade, aos 04/10/2019, em virtude de quitação da dívida oriunda da CRPH objeto da AV.09-29.161, **FICA A AV.02-55.686 CANCELADA.** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Emolumentos: R\$16,16, Recompe: R\$0,97; TJF: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$47,84, Recompe: R\$2,88; TJF: R\$15,92; Total: R\$66,64 - Selo Eletrônico: DBS00277 - Código de Segurança: 6458.8398.2851.0613. Protocolo n°. 226.881 de 04/10/2019.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**R-04-55.686 - Ituiutaba-MG - Data: 06/Fevereiro/2020.** Conforme escritura pública de compra e venda do dia 18/10/2019, lavrada às fls. 162/164, do livro 480, pelo 1º Tabelionato de Notas local, apresentada juntamente com requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 23/01/2020, LUCIANA DE ARAÚJO FERREIRA e seu

(Segue na ficha 02)

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0055686-98

matrícula 55.686 ficha 02 Ituiutaba,04 de abril de 2017

marido, MARCOS SILVA FERREIRA, retro qualificados, sendo ela, nascida aos 17/04/1970, nesta cidade, filha de Francisco João de Araújo e de Jerônima Ferreira Araújo e ele, nascido aos 08/08/1969, nesta cidade, filho de Enio Eustáquio Ferreira e de Sonia Maria da Silveira Ferreira, pelo preço de R\$.640.000,00, venderam o imóvel da presente a **CARLITO VIANA RODRIGUES**, proprietário rural, portador da CI.RG. nº. M-3.099.587-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 461.988.066-34, nascido aos 05/11/1961, nesta cidade, filho de Luziano Rodrigues Mendes e de Sebastiana Viana Mendes, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 12/05/2008, com **Norma Aparecida de Almeida Rodrigues**, secretária, portadora da CI.RG. nº. MG-8.135.002-PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 008.296.816-04, nascida aos 22/08/1975, nesta cidade, filha de José Pereira de Almeida e de Vicentina Maria de Almeida, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Clorinda Martins Tavares, nº. 225, Bairro Jardim do Rosário, nesta cidade. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4547-6, Emolumentos: R\$2.121,74, Recomepe: R\$127,3; TJJ: R\$1.486,17 ISSQN: R\$84,87; Total: R\$3.820,08 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$6,18, Recomepe: R\$0,37; TJJ: R\$2,05 ISSQN: R\$0,25; Total: R\$8,85 - Selo Eletrônico: DJZ99551 - Código de Segurança: 8153.1855.6703.4443 - Protocolo nº 228.416, de 23/01/2020).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Dimas Franco de Azevedo*

**AV.05-55.686 - INCRA e NIRF - Ituiutaba-MG, 31/Março/2020.** Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 26/03/2020, instruído com documentos hábeis, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra cadastrado no INCRA, em nome de Carlito Viana Rodrigues, de nacionalidade brasileira, inscrito no CPF-MF sob o número 461.988.066-34, com os seguintes característicos: código do imóvel: **000.027.285.307-0**; denominação do imóvel: Fazenda Santa Vitória I; área total (ha): 33,5286; classificação fundiária: Pequena propriedade produtiva; indicação para localização do imóvel: BR 365 SENTIDO ITUIUTABA SANTA VITORIA A 32 KMS; município sede do imóvel: ITUIUTABA; UF: MG; módulo rural (ha): 40,1587; número de módulos rurais: 0,81; módulo fiscal (ha): 30,0000; número de módulos fiscais: 1,1176; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00, conforme CCIR 2019, de número 28440012201, quitado e, na Receita Federal, em nome de Luciana de Araujo Ferreira, com a área de 33,5ha, sob o número NIRF: **4.804.042-8**, conforme certidão passada pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 22/10/2019. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Emolumentos: R\$16,69, Recomepe: R\$1,00; TJJ: R\$5,56, ISSQN: R\$0,67; Total: R\$23,92 - Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$18,54, Recomepe: R\$1,11; TJJ: R\$6,15, ISSQN: R\$0,75; Total: R\$26,55 - Selo Eletrônico: DNV61262 - Código de Segurança: 5068.5214.3688.6128 - Protocolo 229.089, de 26/03/2020.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**R.06-55.686 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Ituiutaba-MG, 31/Março/2020.** Conforme cédula de crédito bancário nº. 3155/0198/2020, emitida na cidade de Patrocínio-MG, aos 25/03/2020, apresentada com requerimento do interessado, firmado nesta cidade aos 26/03/2020, **CARLITO VIANA RODRIGUES**, e sua mulher **NORMA APARECIDA DE ALMEIDA RODRIGUES**, ambos qualificados no R.04 retro, constituíram

(Segue no verso)

matrícula  
55.686

ficha  
02  
verso

CNM: 058016.2.0055686-98

propriedade fiduciária, sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações da Lei 10.931/04, e transferiram sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPACREDI LTDA - SICOOB COOPACREDI**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 65.229.254/0001-21, com endereço na Avenida Rui Barbosa, n.º 299, Centro, na cidade de Patrocínio-MG, com escopo de garantia do pagamento do limite de crédito concedido ao emitente Carlito Viana Rodrigues, no valor de **R\$ 450.000,00**; Taxa de juros remuneratórios: mínima 0,20% a.m., máxima 20,00% a.m., conforme cada cédula de crédito bancário da operação derivada do limite de crédito; Praça do pagamento: Patrocínio-MG; **Data do vencimento: 10/04/2030**; valor da avaliação do imóvel para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24 da citada Lei 9.514/97: R\$ 1.113.287,00. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula protocolada sob n.º 229.090, em 26/03/2020. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4546-8, Emolumentos: R\$ 2.011,27, Recome: R\$ 120,67; TJF: R\$ 1.408,67; ISSQN: R\$ 80,45; Total: R\$ 3.621,06 - Quant.: 19, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$ 117,42, Recome: R\$ 7,03; TJF: R\$ 38,95; ISSQN: R\$ 4,75; Total: R\$ 168,15 - Selo Eletrônico: DNV61263 - Código de Segurança: 3777.4129.1295.3861.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.07-55.686 - **MENÇÃO DE PENHOR** - 02/Agosto/2022. Faço a presente para ficar constando que, no imóvel desta matrícula, se localizam bovinos, dados pelo proprietário do mesmo, **em penhor de 1º grau, vencível em 15/07/2024**, a favor do Banco Bradesco S.A., conforme Cédula Rural Pignoratícia n.º 425736, registrada hoje neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n.º **18.857**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$ 21,45, Recome: R\$ 1,29; TJF: R\$ 7,15; ISSQN: R\$ 0,86; Total: R\$ 30,75 - Selo Eletrônico: FWN62258 Código de Segurança: 9254.5432.6193.1356 - Protocolo n.º 240.677, de 28/07/2022.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Son A. Spambuc*

AV.08-55.686 - **MENÇÃO DE PENHOR** - 27/Janeiro/2023. Procedo a esta averbação para constar que no imóvel desta matrícula, se localizam bovinos, dados pelo proprietário do mesmo Carlito Viana Rodrigues e sua mulher, Norma Aparecida de Almeida Rodrigues, em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, com vencimento previsto para 17/01/2025, a favor da **Caixa Econômica Federal**, empresa pública com sede em Brasília-DF, por sua agência operadora/UF: 0125 - Ituiutaba-MG, inscrito no CNPJ sob n.º 00.360.305/0125-44, conforme **Cédula de Crédito Bancário n.º 1824998/0125/2023**, emitida aos 23/01/2023, registrada hoje, neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n.º **19.045**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$ 22,65; Recome: R\$ 1,36; TJF: R\$ 7,54; ISSQN: R\$ 0,91; Total: R\$ 32,46 - Selo Eletrônico: GKG63298 - Código de Segurança: 7249.0492.9095.0771. Protocolo 243.290, de 25/01/2023.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

- SEGUIE NA FICHA 03 -

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ITUIUTABA - MG**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0055686-98

matrícula	ficha		
55.686-	03	Ituiutaba, 04	de abril de 2017

AV.09-55.686 - **MENÇÃO DE PENHOR** - 14/Julho/2023. Procedo a esta averbação, para ficar constando que no imóvel desta matrícula, localizam-se **84 unidades de bovinos nelore, sexo indefinido, para engorda**, dados pelo emitente/proprietário CARLITO VIANA RODRIGUES, em penhor cedular de primeiro grau, a favor do credor BANCO BRADESCO S/A, através da Cédula Rural Pignoratícia, n°. 445542, emitida nesta cidade, aos 11/07/2023, no valor de R\$.250.000,00, com vencimento para **26/06/2025**, registrada hoje, neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n°. **19.146**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; Total: R\$32,46 - Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Emolumentos: R\$14,04, Recomepe: R\$0,84; TJF: R\$4,62, ISSQN: R\$0,56; Total: R\$20,06 - Quant.: 15, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$125,85, Recomepe: R\$7,50; TJF: R\$41,85, ISSQN: R\$5,10; Total: R\$180,30 - Selo Eletrônico: GWS95592 Código de Segurança: 8420.1277.9645.5336 - Protocolo n°. 245.539 de 12/07/2023.

O OFICIAL SUBSTITUTO, Sr. *A. A. A. A.*

AV.10-55.686 - **MENÇÃO DE PENHOR** - 09/Maio/2024. Procedo a esta averbação, para ficar constando que no imóvel da presente, localiza-se bens dados em garantia, através da Cédula Rural Pignoratícia, n°. 469055, emitida nesta cidade, aos 30/04/2024, com vencimento para **20/04/2026**, registrada hoje, neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n°. **19.372**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42; TJF: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; Total: R\$34,02 - Selo Eletrônico: HSE02623 - Código de Segurança: 0436.7864.4838.8123. Protocolo n°. 250.336 de 06/05/2024.

O OFICIAL SUBSTITUTO, Sr. *A. A. A. A.*

AV.11-55.686 - **MENÇÃO DE PENHOR** - 10/Junho/2024. Procedo a esta averbação, para ficar constando que no imóvel da presente, localizam-se bens dados em garantia, através da Cédula Rural Pignoratícia, n°. 470233, emitida nesta cidade, aos 06/06/2024, com vencimento para **10/05/2027**, registrada hoje, neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n°. **19.392**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42; TJF: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; Total: R\$34,02 - Selo Eletrônico: HVQ55049 - Código de Segurança: 5159.0033.8515.0567 - Protocolo n°. 251.261 de 07/06/2024.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.12-55.686 - **MENÇÃO DE PENHOR** - 18/Julho/2024. Procedo a esta averbação, para constar que no imóvel da presente, localizam-se bens dados em garantia, através da Cédula Rural Pignoratícia, n°. 471453, emitida nesta cidade, aos 16/07/2024, com vencimento para **30/06/2027**, registrada hoje, neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob n°. **19.416**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42; TJF: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; Total: R\$34,02 - Selo Eletrônico: HXF51171 - Código de Segurança: 2733.1806.1012.2370 - Protocolo n°. 252.098 de 17/07/2024.

O OFICIAL SUBSTITUTO, Sr. *A. A. A. A.*

(Segue no verso)

M - 55.686 -  
Ficha nº 03

matricula	ficha
55.686	03 verso

AV.13-55.686 - **ADITIVO** - 18/Junho/2025. Procedo a esta averbação, nos termos do instrumento particular de aditamento, firmado nesta cidade, aos 02/06/2025, para ficar constando que foi **alterado o prazo de vencimento da Cédula Rural Pignoratícia, n.º. 445542, objeto da Av.09 retro, fixando seu novo vencimento para 26/06/2027**, cuja dívida deverá ser paga em uma única parcela, ficando ratificado todos os termos, cláusulas, condições e obrigações da CRP de início citada. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$24,52, Recome: R\$1,85; TJJF: R\$8,28ISSQN: R\$ 0,98; Total: R\$35,63 - Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$45,40, Recome: R\$3,40; TJJF: R\$15,30ISSQN: R\$ 1,80; Total: R\$65,90 - Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Emolumentos: R\$15,20, Recome: R\$1,14; TJJF: R\$5,08ISSQN: R\$ 0,60; Total: R\$22,02 - Selo Eletrônico: IZB45823 Código de Segurança: 0694.0291.2424.2362. Protocolo n.º. 258.062 de 13/06/2025.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Igor Augusto Azambuja*

AV.14-55.686 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - 18/Março/2026. Nos termos do Ofício n.º. 630953/2025, expedido eletronicamente aos 13/02/2026, em Patrocínio-MG, instruído com os documentos hábeis, visto que os fiduciários nomeados e qualificados no R.06 retro, no prazo legal, intimados, não purgaram a mora e que os ITBI sobre a avaliação de R\$.313.287,00 e R\$.800.000,00 foram pagos, obedecidas todas as formalidades previstas no parágrafo 7º do artigo 26, da Lei n.º. 9.514, de 20-11-1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, na pessoa da fiduciária **COOPETATIVA DE CRÉDITO COOPACREDI LTDA - SICOOB COOPACREDI**, qualificada anteriormente, no valor de **R\$. 1.113.287,00** (valor da avaliação do R.06-55.686). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4249, Emolumentos: R\$3.604,04, Recome: R\$271,27, TJJF: R\$2.991,22, ISSQN: R\$144,16. T: R\$7.010,69. Quant.: 30, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R\$285,00, Recome: R\$21,60, TJJF: R\$96,30, ISSQN: R\$11,40. T: R\$414,30. Selo Eletrônico: JUL64883. Código de Segurança: 9504.3587.0155.1531. Protocolo n.º. 262.467, de 13/02/2026.



O OFICIAL SUBSTITUTO, *Igor Augusto Azambuja*

**CERTIFICO, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a cópia retro é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere.**

**Dou fé.**

**Assinado digitalmente por Denise Garcia de Paula.**

**Ato(s) praticado(s) por Rayson Gabriel Rocha Nascimento Silva.**

 <p>2º Registro de Imóveis de Ituiutaba-MG CNPJ 21.293.378/0001-09 Rua 20, 880 - Ed. Executivo-Térreo-Centro- (34) 3261-2742 - CEP 38300-074</p>	<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b>												
	Oficial: DENISE GARCIA DE PAULA												
<p>OF. Subst. Dimar Franco Macedo OF. Subst. Fábio Zacarias Menezes OF. Subst. Francimar Silvestre da Rocha OF. Subst. Igor Augusto Azambuja</p> <p>Certidão Emitida em 20 de março de 2026</p> <p>As escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta matrícula, devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e Recomepe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, quando devidas, inclusive aquelas lavradas em outras Unidades da Federação. (Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004).</p>	<p>SELO CONSULTA Nº: <b>JYA77593</b>      CÓDIGO DE SEG.: <b>0744.9959.0496.5879</b></p> <p>Quantidade de atos praticados: 1</p> <p>Ato Praticado por: Denise Garcia de Paula - Oficial</p> <table border="0"> <tr> <td>Emolumentos:</td> <td><b>R\$28,23</b></td> <td>Total:</td> <td><b>R\$41,08</b></td> </tr> <tr> <td>Recomepe:</td> <td><b>R\$2,13</b></td> <td>ISSQN:</td> <td><b>R\$1,13</b></td> </tr> <tr> <td>Taxa de Fiscalização:</td> <td><b>R\$10,72</b></td> <td>Total com ISSQN:</td> <td><b>R\$42,21</b></td> </tr> </table> 	Emolumentos:	<b>R\$28,23</b>	Total:	<b>R\$41,08</b>	Recomepe:	<b>R\$2,13</b>	ISSQN:	<b>R\$1,13</b>	Taxa de Fiscalização:	<b>R\$10,72</b>	Total com ISSQN:	<b>R\$42,21</b>
Emolumentos:	<b>R\$28,23</b>	Total:	<b>R\$41,08</b>										
Recomepe:	<b>R\$2,13</b>	ISSQN:	<b>R\$1,13</b>										
Taxa de Fiscalização:	<b>R\$10,72</b>	Total com ISSQN:	<b>R\$42,21</b>										
VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE TJMG.JUS.BR													



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 28RNK-3RH5A-868U8-B76BZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Denise Garcia De Paula (CPF 539.927.846-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/28RNK-3RH5A-868U8-B76BZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>