



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guardalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Joone Vendramel

Empregados Juramentados

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0012703-02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 12.703.-

DATA:- 05 de Março de 1.987.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 16 (dezesseis), da quadra n.º 15 (quinze), com a área de 286,50 metros quadrados, situada no JARDIM SANTA IZABEL, -- subdivisão do lote n.º 34-A, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Rua Santo Antonio, numa largura de 15,00 metros; de um lado, com a data n.º 17, numa extensão de 24,50 metros; de outro lado, com a data n.º 13, numa extensão de 17,00 metros; e, -- finalmente aos fundos, com parte da data n.º 12, numa largura de 15,00 metros".

PROPRIETÁRIOS:- ANÉZIO DIONIZIO PEREIRA e sua mulher, MARIA APARECIDA DE MORAES PEREIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 3.164:595-6-Pr. e 985.971-Pr., inscritos no CPF. sob o n.º 012.212.999-72, residentes e domiciliados em Cornélio Procópio, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 4.571, fls. 169, Livro 3/K, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé. *[Assinatura]*, Em-
pregada Juramentada.

R- 1/12.703.- Venda e Compra

DATA:- 05 de Março de 1.987.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelião Hamne Massud - 1.º Ofício de Cornélio Procópio-Pr., no livro n.º 237, fls. 044, no dia 16 de Fevereiro do ano em curso, ANÉZIO DIONIZIO PEREIRA e sua mulher, MARIA APARECIDA DE MORAES PEREIRA, qualificados e identificados na matrícula acima, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados) a ANESIO DIONIZIO PEREIRA JUNIOR, solteiro, maior, portador da Cart. Ident. RG. n.º 3.096.562-0-Pr., inscrito no CPF. sob o n.º 436.499.559-20; SANDRA MARIA PEREIRA RODRIGUES, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Osmar Rodrigues, portadora da Cart. Ident. RG. n.º 2.122.756-Pr., inscrita no CPF. sob o n.º 362.593.739-53; MARIA CLARA PEREIRA CUNHA, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Julio Cesar Cunha, portadora da Cart. Ident. RG. n.º 2.122.516-9-Pr., inscrita no CPF. sob o n.º 367.054.629-49; MONICA MARIA PEREIRA, solteira, maior, portadora da Cart. Ident. RG. n.º 3.096.593-0-Pr., inscrita no CPF. sob o n.º 436.499.809-59; e, GRACI MARIA PEREIRA ARAMAYO, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Antonio Crespo Aramayo, portadora da Cart. Ident. RG. n.º 3.096.561-2-Pr., inscrita no CPF. sob o n.º 559.167.919-68, todos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Cornélio Procópio, neste Estado.- Demais condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cz\$ 800,00, foi pago sobre o valor de Cz\$ 40.000,00, pela guia n.º 311/87, na Agencia do Banco do Estado do Paraná S.A., desta cidade, no dia de ontem.- Boletim de Distribuição n.º 340/87, expedido pelo Distribuidor Público desta Comarca, no dia de ontem.- Dou fé. *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.- Custas:- 2,400 VRC.

R- 2/12.703.- Venda e Compra

SEQUE NO VERSO

12.703

MATRÍCULA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZUMB-44ZAN-NEACK-KSMBW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: MZT6IDZF

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

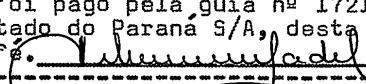
ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZUMB-44ZAN-NEACK-KSMBW>

DATA:- 29 de setembro de 1.988.-
 Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, no livro nº 209, fls. 95, no dia 26 do mes em curso, **ANESIO DIONIZIO PEREIRA JUNIOR**, solteiro, maior, comerciante, portador da Cart. Ident. RG. nº 3.096.562-0-PR, inscrito no CPF sob o nº 436.499.559-20; **MÔNICA MARIA PEREIRA**, solteira, maior, comerciante, portadora da Cart. Ident. RG. nº 3.096.593-0-PR, inscrita no CPF sob o nº 436.499.809-59; **SANDRA MARIA PEREIRA RODRIGUES** e seu marido, **OSMAR RODRIGUES**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, proprietários, portadores respectivamente das Cart. Ident. RG. nºs. 2.122.756-PR e 2.162.332-PR, inscritos no CPF. sob os nºs. 362.593.739-53 e 367.631.369-00; **MARIA CLARA PEREIRA CUNHA** e seu marido, **JULIO CESAR CUNHA**, casados pelo regime de comunhão de bens, proprietários, portadores respectivamente das Cart. Ident. RG. nºs. 2.122.516-9-PR e 1.652.954-PR, inscritos no CPF. sob os nºs. 367.054.629-49 e 365.099.599-87; **GRACI MARIA PEREIRA ARAMAYO** e seu marido, **ANTONIO CRESPO ARAMAYO**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, proprietários, portadores respectivamente das Cart. Ident. RG. nºs. 3.096.561-PR e RNE 1033255, inscritos no CPF. sob o nº 559.167.919-68 e 082.935.498-07, este último boliviano, os demais brasileiros, residentes e domiciliados em Cornélio Procopio-PR, todos no ato representados por seu bastante procurador, **Tarciso Piveta**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cart. Ident. RG. nº 760.445-PR, inscrito no CPF. sob o nº 144.195.419-00, residente nesta cidade, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cz.\$ 72.000,00 (setenta e dois mil cruzados), a **ARTFORJA - ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, a Rua Curitiba, 305, Jardim Mesquita, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº 75.184.911/0001-15, no ato representada por seu sócio gerente, **Tarciso Piveta**, já qualificado.- **Demais Condições:-** Às constante da escritura.- **OBS:** O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cz.\$ 1.440,00, foi pago pela guia nº 1721/88, expedido pela Agência do Banco do Estado do Paraná S/A, desta cidade, no dia 16-09-88.- D/1,200VRC.- Dou fe.  Empregada Juramentada

R.- 3. Protocolo n.º 205.278 de 12/12/2016. Alienação Fiduciária.-

DATA:- 15 de dezembro de 2016.-

Pela Cédula de Crédito Bancário GIROCAIXA Fácil - OP 734 n.º 734-0384.003.00001118-9, emitida em 07 dezembro de 2016, nesta cidade, e Termos de Constituição de Garantia 1, 2 e 3 - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos nos dias 08 e 15 dezembro de 2016, nesta cidade, devidamente legalizados ficando uma via arquivada neste ofício, **ARTFORJA - ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 75.184.911/0001-15, com sede a Rua São José, 62, Jardim Santa Izabel, nesta cidade, deu o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 85.900,00 (oitenta e cinco mil e novecentos reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 3.562, 5.065, 5.070, 5.071, 5.072, 5.073, 11.893, 11.894 e 27.728, deste Ofício, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, no ato representada pelo gerente geral da agência desta cidade, **Sidney Morita**, mat 035668-8, e pelo assistente atendimento PJ, **Ocimar Elias Xavier**, mat 114139-8, para garantir um financiamento concedido a emitente, **ARTFORJA - ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA**, já qualificada, no ato representada por **TARCISO PIVETA**, e, **LUCIA HELENA DE ANGELI PIVETA**, a seguir qualificados, no valor de **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais), com vencimento final no dia **08 de agosto de 2036.- Avalistas:-** **TARCISO PIVETA**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI. RG. n.º 760.445-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 144.195.569-00, e, **LUCIA HELENA DE ANGELI PIVETA**, brasileira, casado, empresária, portadora da CI. RG. n.º 1.081.743-9-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 022.006.499-75, residentes e domiciliados na Rua das Capitãneas, 333, nesta cidade.- **Anotação:-** Esta cédula tem caráter fiduciário para o cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas.- **Demais condições:-** às constante da mesma

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: **MZT6IDZF**

Consulta disponível por 30 dias



CNM 081851.2.0012703-02

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
SERVIÇO REGISTRAL
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

FICHA
02

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 081851.2.0012703-02

MATRÍCULA N.º 12.703

devidamente arquivada neste Ofício.- OBs:- Certidão Negativa n.º 17790/2016, expedida pela PMC no dia 15/12/16.- Certidões Negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedidas pela Receita Federal, códigos: DE58.909F.AF75.E2C8, 0A36.CAD5.3560.11A1 e FE4F.B509.7344.2A96, nos dias 04/11 e 09/12/16.- Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, expedidas pela Receita do Estado, n.ºs 015673739-75, 015667902-60 e 015667912-97, no dia 12/12/16.- Cópia do Contrato Social, da 5ª Alteração Contratual.- Certidão de inteiro teor expedida por esta Serventia no dia 12/12/16.- FUNREJUS - R\$ 600,00.- Selo - R\$ 4,40.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 392,39.- Dou fé.- Oficiala Designada.-

Av-4. M-12.703. Protocolo nº 231.046 de 30/07/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 24/08/2020, protocolo nº 202008.2414.01286796-IA-870, processo nº 00000951120205090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: 0181425MJAA00000001153217

Av-5. M-12.703. Protocolo nº 231.047 de 30/07/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 21/10/2020, protocolo nº 202010.2108.01361084-IA-140, processo nº 00010983520195090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: 0181425MJAA00000001155213

Av-6. M-12.703. Protocolo nº 231.048 de 30/07/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 17/11/2020, protocolo nº 202011.1710.01395564-IA-070, processo nº 000012378420195090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: 0181425MJAA00000001155213

MATRÍCULA N.º
12.703

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZUMB-44ZAN-NEACK-KSMBW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: MZT6IDZF

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZUMB-44ZAN-NEACK-KSMBW>

Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Danielle M Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA0000000115721Z

Av-7. M-12.703. Protocolo nº 231.049 de 30/07/2021. Indisponibilidade de Bens
 Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 02/12/2020, protocolo nº 202012.0215.01416927-IA-280, processo nº 00006948120195090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Danielle M Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA0000000115921V

Av-8. M-12.703. Protocolo nº 231.050 de 30/07/2021. Indisponibilidade de Bens
 Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 26/03/2021, protocolo nº 202103.2616.01551552-IA-260, processo nº 00007727520195090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Danielle M Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA0000000116121A

Av-9. M-12.703. Protocolo nº 230.977 de 28/07/2021. Indisponibilidade de Bens
 Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 27/07/2021, protocolo nº 202107.2711.01738049-IA-000, processo nº 00002458920205090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Danielle M Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA00000001163216

Av-12. M-12.703. Protocolo nº 232.284 de 16/09/2021. Averbação de Ação Judicial.
 Pelo ofício nº 360/2021, expedido no dia 08/09/2021, pela diretora de secretaria Valquiria Regina Violin, arquivado nesta serventia, procedo a presente averbação para constar a existência da ação - autos nº 0000664-09.2019.5.09.0513 da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que é reclamante Elias Issamu Ishizaka, CPF/MF nº 043.236.369-62 e reclamada Continua na ficha 3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: MZT6IDZF

Consulta disponível por 30 dias



CNM 081851.2.0012703-02

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 12.703

FICHA

03

RUBRICA

Daniel

CNM 081851.2.0012703-02

Artforja - Artesanato em Ferro e Metal Ltda e outros. Valor da dívida: R\$ 18.447,66 atualizada até 31/08/2021. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 36,89. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M Cosechen*. Selo digital: 0142r.YkDIE.Ws7Gv-qaZP0.4ia3j

Av-11. M-12.703. Protocolo nº 232.554 de 28/09/2021. Retificação da numeração sequencial. Procedo a presente averbação para retificar o número sequencial da averbação de ação judicial Av-12, para **Av-10**. Emolumentos: isento. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M Cosechen*. Selo digital: F142J.9TqPp.9WGl0-rVrks.ejtaY

Av-12. M-12.703. Protocolo nº 232.554 de 28/09/2021. Indisponibilidade de Bens Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 23/08/2021, protocolo nº 202108.2315.01782228-IA-570, processo nº 00001713520205090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M Cosechen*. Selo digital: F142J.9TqPp.9WVWl0-rVrfs.ejtaX

Av-13. M-12.703. Protocolo nº 232.555 de 28/09/2021. Indisponibilidade de Bens Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA - ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA-EPP**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 25/08/2021, protocolo nº 202108.2520.01787664-IA-880, processo nº 00000414520205090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M Cosechen*. Selo digital: F142J.9TqPp.9WDl0-rVKx3.ejtas

Av-14. M-12.703. Protocolo nº 236.128 de 23/03/2022. Indisponibilidade de Bens. Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA - ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 22/03/2022, protocolo nº 202203.2211.02063754-IA-670, Continua no verso

MATRÍCULA -12.703

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZUMB-44ZAN-NEACK-KSMBW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: **MZT6IDZF**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

processo nº 00004891820205090242, nome do processo reclamatória trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de abril de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142J.69qPG.PvAZV-GcvwJ.ejsm9

R-15. M-12.703. Protocolo nº 236.094 de 22/03/2022. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 08/03/2022, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, extraído dos autos nº 0005779-43.2020.8.16.0056 da 1ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos pertencente a empresa executada sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Trata-se de ação em que é parte exequente Uniprime Norte do Paraná - Cooperativa de Crédito Ltda, CNPJ/MF nº 02.398.976/0001-90, e parte executados Artforja - Artesanato em Ferro e Metal Ltda, CNPJ/MF nº 75.184.911/0001-15 e Tarciso Piveta, CPF/MF nº 144.195.569-00, valor da causa: R\$ 110.535,83. Funrejus no valor de R\$ 221,07, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000007912757-1, no dia 25/03/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de abril de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142J.5kqPG.v3rZV-o46YL.ejlb

Av-16. M-12.703. Protocolo nº 236.589 de 11/04/2022. Averbação Premonitória.

Pelo requerimento datado de 21/02/2022, formulado pela Uniprime Norte do Paraná - Cooperativa de Crédito Ltda, no ato representado por seu procurador Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR 16.440, procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão explicativa, expedida pela 2ª Vara Cível de Cambé-PR, no dia 16/02/2022, existe uma ação sob o nº 0005753-45.2020.8.16.0056, em que é requeute Uniprime Norte do Paraná - Cooperativa de Crédito Ltda, CNPJ/MF nº 02.398.976/0001-90, e requeridos Artforja Artesanato em Ferro e Metal Ltda, CNPJ/MF nº 75.184.911/0001-15 e Tarciso Piveta, CPF/MF nº 144.195.569-00, tendo como valor da causa R\$ 32.446,21, que por decisão do MM. Juiz foi recebida a execução, incidindo sobre os direitos pertencente a executada Artforja Artesanato em Ferro e Metal Ltda sobre o imóvel os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 64,89, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007821516-7, no dia 23/02/2022. Emolumentos: 918,00 VRC ou R\$ 225,83. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de abril de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142J.5kqPG.v3CZV-o4vml.ejlu

R-17. M-12.703. Protocolo nº 239.265 de 18/08/2022. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 10/08/2022, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, extraído dos autos nº 0005753-45.2020.8.16.0056 da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Trata-se de ação em que é parte exequente Uniprime do Brasil - Cooperativa de Crédito Ltda, CNPJ/MF nº 02.398.976/0001-90, e partes executados Artforja - Artesanato em Ferro e Metal Ltda, CNPJ/MF nº 75.184.911/0001-15 e Tarciso Piveta, CPF/MF nº 144.195.569-00, valor da causa: R\$ 32.446,21. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 64,89. Emolumentos: 918,00 VRC ou R\$ 225,83. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.XdqPb.uhDp7-CPKLW.I3MYs

Av-18. M-12.703. Protocolo nº 239.606 de 06/09/2022. Retificação de ofício.

Procedo a presente averbação para retificar que no ato do registro da penhora sob o nº 17, os Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZUMB-44ZAN-NEACK-KSMBW>

CNM 081851.2.0012703-02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: MZT6IDZF

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 12.703

FICHA

04

RUBRICA

Daniel

CNM 081851.2.0012703-02

emolumentos foram recolhidos e que o funrejus já foi pago anteriormente conforme consta na averbação sob o nº 16, e não como constou. Emolumentos: isento. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de setembro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142J.rzqPn.P4Cn2-GXqzO.Zfn6u

R-19. M-12.703. Protocolo nº 246.645 de 12/09/2023. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 21/06/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Sefrin Saladini, e do auto de penhora datado de 03/08/2023, extraídos dos autos nº 0001074-07.2019.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos do executado sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte reclamante Valdir Santo Alves de Lima, e parte reclamado Artforja Artesanato em Ferro e Metal Ltda. Valor: R\$ 72.298,23, atualizado até 21/06/2023. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 144,60. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de setembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR11.tJtP.NURTx-m2DO8.F142q

Av-20. M-12.703. Protocolo nº 248.070 de 30/11/2023. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 29/11/2023, protocolo nº 202311.2909.03057900-IA-850, processo nº 00278690220198160017, nome do processo Cumprimento de Sentença, emissor da ordem e aprovado por: Marlene Marquesini Losacco da 5ª Vara Cível de Maringá-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de dezembro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*. Selo digital: SFR11.tJtP.NURTx-d2EO8.F142q

Av-21. M-12.703. Protocolo nº 248.299 de 12/12/2023. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15 de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 11/12/2023, protocolo nº 202312.1116.03079532-IA-430, processo nº 00073862320228160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Gislaíne Belleze Cíiao de Araujo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de dezembro de 2023. Escrevente Substituta, Camila Gabriela de Oliveira: *Camila Gabriela de Oliveira*. Selo digital: SFR11.tJRtP.NURTx-F2DO8.F142q

Continua no verso

MATRÍCULA - 12.703

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZUMB-44ZAN-NEACK-KSMBW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: MZT6IDZF

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

Av-22. M-12.703. Protocolo nº 249.987 de 18/03/2024. Penhora.

Pelo mandado de penhora datado de 03/02/2023, retificado no despacho datado de 14/03/2024, expedido pelo Juiz do Trabalho Dr. Paulo da Cunha Boal, extraídos dos autos nº 0000664-09.2019.5.09.0513 da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte reclamante Elias Issamu Ishizaka, e partes reclamados Artforja Artesanato em Ferro e Metal Ltda, Tarciso Piveta e Lucia Helena de Angeli Piveta. Valor: R\$ 18.258,65 atualizado até 03/02/2023. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 36,52. Emolumentos: 445,50 VRC ou R\$ 123,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de abril de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRIL.tJMtP.NUrTx-p2GO8.F142q

Av-23. M-12.703. Protocolo nº 250.954 de 09/05/2024. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 08/05/2024, protocolo nº 202405.0813.03316970-IA-390, processo nº 00023055920238160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Hilario Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de maio de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRIL.LJCuP.mXrzZ-LvoO5.F142q

R-24. M-12.703. Protocolo nº 252.774 de 01/08/2024. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 19/06/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Sefrin Saladini, e do auto de penhora datado de 03/08/2023, extraídos dos autos nº 0001098-35.2019.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte reclamante Jose Mendes Moreno, e partes reclamados Artforja Artesanato em Ferro e Metal Ltda, Lucia Helena de Angeli Piveta e Tarciso Piveta. Valor: R\$ 42.897,94 atualizado até 21/06/2023. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 85,80. Emolumentos: 1.161,60 VRC ou R\$ 291,68. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de agosto de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRIL.LJsuP.mXrzZ-pv3O5.F142q

R-25. M-12.703. Protocolo nº 254.556 de 30/10/2024. Penhora.

Pelo Termo de Penhora, expedido em 27/08/2024, pelo Juiz de Direito Dr Rafael Altoé, devidamente assinado, extraído dos autos nº 0004048-32.2020.8.16.0017 da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos da executada sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Condomínio do Edifício Angra dos Reis, CNPJ/MF nº 80.908.460/0001-51, e parte executada Artforja Artesanato em Ferro e Metal Ltda, CNPJ/MF nº 75.184.911/0001-15, valor da causa: R\$ 31.555,16. Recolhimento do FUNREJUS juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.562, no valor de R\$ 63,11, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010932363-2, no dia 11/10/2024. Emolumentos: 783,00 VRC ou R\$ 216,89. O referido é verdade e dou fé. Cambé, ⁰⁸ de novembro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRIL2.z5rsv.jNijn-Yute3.F142q

Continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZUMB-44ZAN-NEACK-KSMBW>



CNM 081851.2.0012703-02



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MIŁHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 12.703

FICHA
05
FOLHA
Deuda

CNM 081851.2.0012703-02

R-26. M-12.703. Protocolo nº 254.745 de 08/11/2024. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 20/09/2024, pelo Juiz do Trabalho Dr. Kleber Ricardo Damasceno, assinado eletronicamente por Cleise Cabral, e do auto de penhora datado de 08/10/2024, extraídos dos autos nº 0000004-18.2020.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte reclamante Vlademir Gabriel, e partes reclamadas Artforja Artesanato em Ferro e Metal Ltda e Lucia Helena de Angeli Piveta, CPF/MF nº 022.006.499-75. Valor: R\$ 12.112,38 atualizado até 20/09/2024. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 24,22. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de novembro de 2024. Escrevente, Cíntia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRIL.bJyoP.CvrRJ-bfOP.F142q

R-27. M-12.703. Protocolo nº 255.293 de 06/12/2024. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 04/08/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Sefrin Saladini, e do auto de penhora datado de 13/09/2023, extraídos dos autos nº 0001243-91.2019.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte reclamante Nivaldo Soares Neves, e parte reclamado Artforja Artesanato em Ferro e Metal Ltda e Outros (3). Valor: R\$ 39.768,30 atualizado até 30/08/2023. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 79,54. Emolumentos: 985,50 VRC ou R\$ 272,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de dezembro de 2024. Escrevente, Cíntia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRIL.bJ9oP.CvrRJ-nljOP.F142q

Av-28. M-12.703. Protocolo nº 257.876 de 06/05/2025. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 10/03/2023, protocolo nº 202303.1013.02597084-1A-880, processo nº 00012646720195090242 da Vara do Trabalho de Cambé, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de maio de 2025. Escrevente, Cíntia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRIL.bJzoP.CvrRJ-AIKOP.F142q

MATRÍCULA - 12.703

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 12.703. O referido é verdade e dou fé

Cambé, 16 de abril de 2026.

Custas: R\$ 38,55 - Certidão
R\$ 9,75 - Selo
R\$ 5,81 - Busca a cada 10 anos
R\$ 11,11 - Funrejus
R\$ 0,91 - ISS
R\$ 2,21 - Fundep
Total: R\$ 68,34

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.t5wMv.morVJ
bat08.F142p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

