



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

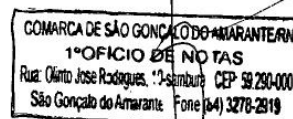
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**MATRÍCULA Nº: 39.198**

**12/02/2015**

**IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02**, integrante do Residencial Multifamiliar denominado de "RESIDENCIAL HERMES", situado na **Rua Ana Cecília Cabral, s/n, Lotes 009 da Quadra 26, do Loteamento SAMBURÁ, em São Gonçalo do Amarante/RN**; constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) área de serviço e 01 (um) hall; com área privativa de 61,22m², área de uso comum de 1,334m², área real total de 62,55m²; área de terreno de uso exclusivo de 61,22m²; área de terreno de uso comum de 117,446m² e área de terreno total de 180,00m². **PROPRIETÁRIA - SÉRGIO RIBEIRO COUTO** (RG nº 000.447.988-ITPE/RN e CPF/MF 242.457.394-87) brasileiro, divorciado, bancário, residente e domiciliado na Rua Pastor Gabino Brelaz, nº 1397, Capim Macio, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR**: Havido por força da matrícula 26.152, em data de 25.04.2014, no livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o Imóvel: Não Há**. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002068613 e Guia do FRMP nº 000000721890.



**R.1/M.39.198 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 45.876, de 02/09/2015). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SHF), sob o nº 8.4444.0984558-3, datado de 23 de julho de 2015. TRANSMITENTE: SERGIO RIBEIRO COUTO., já devidamente qualificado. **ADQUIRENTE: DALVA FELIX DE LIMA**, brasileira, solteira, nascida em 06/01/1967, pensão informal, portadora da carteira de identidade RG nº 1027348 expedida por Secretária de Segurança Pública/RN em 09/11/2006, inscrita no CPF nº 638.330.344-91, residente e domiciliada em R Alexandre Cavalcante, 610, Centro em São Gonçalo do Amarante/RN. VALOR: R\$85.000,00, sendo: a) R\$ 68.000,00, referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF; b) R\$ 18,00, referente aos recursos próprios; c) R\$ 16.982,00, referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS. ITVI nº 101938.15.2, no valor de R\$2.424,50, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 31/07/2015. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$ 81,36, Guia nº 7000002315533; FRMP: R\$19,54, Guia nº 000000873804; FCRCPN R\$15,80; Total R\$427,50. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Outubro de 2015. O Oficial **Zildene Lima** Escrevente

**R.2/M.39.198 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 45.876, de 02/09/2015). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SHF), sob o nº 8.4444.0984558-3, datado de 23 de julho de 2015. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA: DALVA FELIX DE LIMA**, já devidamente qualificada. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$68.000,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000% e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$377,87; vencimento do primeiro encargo mensal: 23/08/2015. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$85.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$ 81,36, Guia nº 7000002315533; FRMP: R\$19,54, Guia nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Continua no verso

000000873804; FCRCPN R\$15,80; Total R\$427,50. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Outubro de 2015. O Oficial

*Zildene Lima*  
Escrevente

**AV. 3 – 39.198 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 02/02/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 25/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.848, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 90.848,34** (noventa mil, oitocentos e quarenta e oito reais e trinta e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificado, considerando que a fiduciante **DALVA FELIX DE LIMA** (C.I RG 1027348 SSP/RN e CPF/MF nº 638.330.344-91), supra qualificada, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 25,26 e 27 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444409845583** de **23/07/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44(guia nº 0000002607644); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 72380. Protocolo Intimação nº 75277. Protocolo nº 79.810 - datado de 20/01/2024.

**RN202400953230006242RFF**

**AVERBADO POR:**  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 39.198 no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006932ONA**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de fevereiro de 2024

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ  
Inteiro Teor Eletrônica  
Emolumentos **R\$111,55**  
Recepção Eletrônica  
Emolumentos **R\$18,81**  
FDJ **R\$7,59**  
FRMP 0000002611525 **R\$1,50**  
FCRCPN **R\$2,53**  
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**  
Total **R\$142,92**  
Protocolo **32113**



*Poder Judiciário do RN*  
*Selo de Fiscalização*  
*Selo Normal*  
**RN202400953230006931KRE**  
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02**