



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0013/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 27 de abril de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 30 de abril de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.soleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: GIOVANO AVILA ALVES **CPF:** 888.595.849-49

Inscrição na Junta Comercial (UF): SC **Nº da Inscrição:** AARC/237

Telefone: (48)3364-1838/99194-0676(whatsApp) **E-mail:** contato@soleiloes.com.br

Endereço: Rua Paula Ramos, 1109, SL 01, Coqueiros, Flórida/SC, CEP 88.080-401

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 27/04/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 30/04/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: GIOVANO AVILA ALVES
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.soleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 06/05/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de

documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

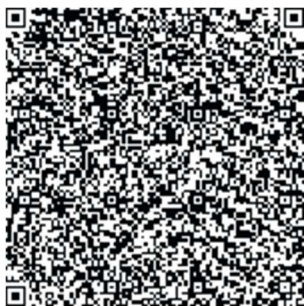
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver



irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiar-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial GIOVANO AVILA ALVES, horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 09h as 12h e das 14h as 18h através dos seguintes canais:

- Telefone (48)3364-1838/99194-0676(whatsApp)
- E-mail: contato@soleiloes.com.br
- Site: www.soleiloes.com.br
- Endereço: Rua Paula Ramos, 1109, SL 01, Coqueiros, Flórida/SC, CEP 88.080-401.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 25 de fevereiro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0013/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23/03/2026 até 29/04/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.soleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) GIOVANO AVILA ALVES, no endereço Rua Paula Ramos, 1109, SL 01, Coqueiros, Flórida/SC, CEP 88.080-401, Telefone (48)3364-1838/99194-0676(whatsApp), no horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 09h as 12h e das 14h as 18h, contato@soleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 27/04/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/04/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.soleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0013 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT JARDIM DAS BROMELIAS	RUA EM PROJETO B N. 216, LT 05 QD B	BOM SUCESSO	Casa, 53,98 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 126,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 79322 Matrícula: 94770 Ofício: 1.	8555537921276	122.000,00	166.982,24	122.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES ILHAS VIVENCE	RUA LUIZ VIEIRA DOS ANJOS ANTIGA RUA GERSON LOPES N. 208 Apto. 1505, BL B ILHA SUL VG 155	SERRARIA	Apartamento, 68,43 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29519594 Matrícula: 11753 Ofício: 03.	8444418760773	324.625,63	194.775,37	324.625,63
3	CONJUNTO RESIDENCIAL GRACILIANO RAMOS	AVENIDA D N. 518, LT 01 QD C-02 LOT RES ACAUÃ	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 148,12 m2 de área total, 148,12 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 185805 Matrícula: 55355 Ofício: 1.	1444411531045	427.000,00	319.773,87	427.000,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT NOVA AMAZONAS I	ESTRADA CARLOS BRAGA KM 8, (RUA UÇUTUBA) N. 45, QD. 43 N. 45	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001296 Matrícula: 16878 Ofício: 1.	8787715661624	182.339,74	177.699,61	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

5	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	ESTRADA CARLOS BRAGA N. SN, QD 42 LT 06 KM 08 RUA PARICATUBA	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 26312 Matrícula: 16791 Ofício: 01.	8787716479250	191.000,00	188.149,66	182.000,00
---	--------------------------	--	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND RES RESERVA DA CIDADE	RUA PADRE MONTEIRO DE NORONHA N. 381 Apto. 102, BL 12	CIDADE NOVA	Apartamento, 100,57 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 92660 Ofício: 1.	1787700639581	227.000,00	243.979,86	227.000,00
7	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 401, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99993 Matrícula: 99993 Ofício: 1.	8787712251980	175.000,00	122.589,24	175.000,00
8	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202, BL 73	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 6429 Ofício: 5.	8555500570380	163.000,00	97.800,00	163.000,00

Estado: AP								
Cidade: MACAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	CON RES RESERVA DOS JARDINS	RUA DAS ACACIAS N. SN, QD 03 LT 17	Cabralzinho	Casa, 106,2 m2 de área total, 106,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1256165 Matrícula: 6119 Ofício: 2.	1787700077532	341.000,00	887.339,48	341.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND RES ALVORADA	RUA LAGOA BRANCA N. SN, LOTE 49 MARAHU	ALPHAVILLE (ABRANTES)	Casa, 191 m2 de área total, 191 m2 de área privativa, 315,33m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU:	1444417445108	1.015.000,00	609.000,00	1.015.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2045796 Matrícula: 52351 Ofício: 1.				
11	CONDOMÍNIO PARQUE DOS LAGOS	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 103, BL PITUAÇU, RESERVA PARQUE RESID	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 64,43 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129927 Matrícula: 30952 Ofício: 1.	8444414005156	246.419,30	240.775,11	190.000,00
12	COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 304, BL 06	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 60,31 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038600 Matrícula: 48213 Ofício: 1.	8787705640535	180.856,40	172.221,01	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA AVARE N. 478, LT 01	ASA BRANCA	Casa, 75,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2487209 Matrícula: 74743 Ofício: 1.	8444410579611	220.000,00	146.705,99	220.000,00
14	MONTEIRO LOBATO	RUA RIBEIRAO CLARO N. 16, AREA 05	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 67,08 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100510575001 Matrícula: 105748 Ofício: 1.	8444422373614	212.000,00	163.246,26	212.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	Cond Gran Ville das Artes	RUA JOSE LEITE N. 684 Apto. 402, BL 4 - RES MATISSE LIFE	CAJI	Apartamento, 175,3 m2 de área total, 93,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600684D402 Matrícula: 43714 Ofício: 1.	1444402588455	215.000,00	230.669,15	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: MAQUINIQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	LOT LAURA ROCHA	RUA HILDA PEREIRA GOMES N. 24, QD 49 LT 07	Alto da Colina	Casa, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0002049007 Matrícula: 10346 Ofício: 1.	8444433712202	79.466,83	73.076,98	79.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 102, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9531718 Matrícula: 190835 Ofício: 2.	8787713217689	135.000,00	100.394,98	135.000,00
18	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 304, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.270-1 Matrícula: 195350 Ofício: 2.	8787715647915	159.673,70	107.930,59	120.000,00
19	RESIDENCIAL JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 001, BL 10	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9522751 Matrícula: 187092 Ofício: 2.	8787712041340	127.000,00	111.517,21	127.000,00
20	COND. VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 001, BL 07	BOCA DA MATA	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9663525 Matrícula: 195370 Ofício: 2.	8787715046105	136.194,20	77.028,33	119.000,00
21	RES PARQUE SOLARIS	RODOVIA BA-526 N. 1632 Apto. 403, BL 16, VG 127	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 9433970 Matrícula: 181231 Ofício: 2.	8787707709664	214.000,00	166.485,44	214.000,00
22	RESERVA PIATÁ - MOD VI	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 201, BL 08	PIATA	Apartamento, 68,22 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713500585	204.000,00	191.146,06	204.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				952662-5 Matrícula: 64158 Ofício: 7.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	COND RES MONT SERRAT III	RUA 12 N. 91, LT 18, QD.06	COLINA VERDE	Casa, 72,29 m2 de área total, 72,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11105350050001 Matrícula: 34709 Ofício: 1.	8444424892589	187.610,07	149.930,79	187.610,07

Estado: CE								
Cidade: CANINDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT MONACO VILLE I	RUA JOAQUIM MEDEIROS ANTIGA RUA D N. 1145, QD 06 LT 04 LOT MONACO VILLE I	CENTRO	Casa, 88,45 m2 de área total, 88,45 m2 de área privativa, 156,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18476 Matrícula: 3066 Ofício: 3.	8444426109962	180.000,00	118.876,32	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 504, BL 06 TIPO 03 QD 01 LOT RES CELIO GURGEL	BARROSO	Apartamento, 85,38 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487115 Matrícula: 91086 Ofício: 6.	8787713639591	220.000,00	197.151,01	220.000,00
26	RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 504, BL 03, TIPO A1, QD 21	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 9752803 Matrícula: 98479 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715684365	168.000,00	139.553,48	168.000,00
27	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 201, BL 04, TIPO A1, QD 21	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: FORTALEZA Matrícula: 98484 Ofício: 6.	8787715757990	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

28	RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 404, BL 03, TIPO A1, QD 21	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 9752765 Matrícula: 98475 Ofício: 6.	8787715858550	169.210,20	137.974,51	169.000,00
29	CONDOMINIO JARDIM DAS ROSAS	RUA 3 N. 150, CS 54, QD 01, LOT BAIRRO NOVO	PEDRAS	Casa, 60,47 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7236328 Matrícula: 37673 Ofício: 6.	8555517963186	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA MANOEL FELICIANO DA SILVA N. 1896, CS A	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 74,8 m2 de área total, 74,8 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62266257 Matrícula: 8983 Ofício: 2.	8444417753510	161.000,00	135.497,28	161.000,00
31		RUA N N. 37A, LT 22	VERTENTE	Casa, 60,15 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 317,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62267966 Matrícula: 9781 Ofício: 2.	8444418016004	136.000,00	112.952,30	136.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	RESIDENCIAL FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 402, BL. 5	BOA ESPERANCA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262052 Matrícula: 26750 Ofício: 2.	8787708648839	155.000,00	135.916,15	155.000,00
33	LOTEAMENTO PARQUE LUZARDO VIANA	RUA ALMIR FREITAS DUTRA N. 825	LUZARDO VIANA	Casa, 90,45 m2 de área total, 90,45 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4444058017400000 Matrícula: 21004 Ofício: 2.	8444420825739	177.000,00	235.129,32	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	COND MORADAS DAS FLORES	AVENIDA B N. 600, CS 384 QD G TPM40B VG 239 JEREISSATI III	SENADOR CARLOS JEREISSATI	Casa, 44,65 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 93,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4525973 Matrícula: 16155 Ofício: 2.	8787712999128	180.000,00	168.764,22	180.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RESIDENCIAL SANTA MONICA	TRAVESSA PINHEIROS N. SN, LT 13	SETOR HABITACIONAL TORORO (JARDIM B	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 48411426 Matrícula: 84192 Ofício: 2.	1444421200963	1.428.116,29	685.083,05	376.000,00

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA WILSON DALFIOR SANTIAGO N. 11/23 Apto. 408, TORRE B	WALDIR FURTADO AMORIM	Apartamento, 74,12 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89788 Matrícula: 37071 Ofício: 1.	8555512204309	228.000,00	136.800,00	228.000,00

Estado: ES								
Cidade: ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA EROTILDES GOMES DE SOUZA N. SN, IMOVEL JOACIMA	PRAIA DE ITAOCA	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 1042230020001 Matrícula: 22361 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406438911	185.000,00	292.498,61	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	ED. COVRE	RUA MACHADO DE ASSIS N. 145 Apto. 202, 82794 / VG. 06, VG. 06	ARIBIRI	Apartamento, 134,24 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 04020720116006 Matrícula: 82793, 82794 Ofício: 1.	1059000008287	365.000,00	308.035,90	365.000,00
39	COND RES SPAZIO VILA DAS CONCHAS	RUA JOANA DARC N. SN Apto. 1007, TORRE 01 VG 90 VAGA DE MOTO M05	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 66,04 m2 de área total, 53,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050461052079543032 Matrícula: 186925 Ofício: 1.	8787716440591	280.000,00	201.218,03	280.000,00

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	Ed. Praia Flat	AVENIDA NOSSA SENHORA DA PENHA N. 1506 Apto. 504	PRAIA DO CANTO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05050241785029 Matrícula: 29964 Ofício: 02.	1252100004424	310.000,00	299.485,42	310.000,00

Estado: GO								
Cidade: ABADIA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND RES COPACABANA	RUA JULIO DE CASTILHO N. SN, QD 02 LT 34	CONDOMINIO RESIDENCIAL COPACABANA	Casa, 175,54 m2 de área total, 175,54 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19060002003400 Matrícula: 5054 Ofício: 1.	1444414311828	935.000,00	802.894,53	935.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	RES ARCOS DO PARAISO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 301, BL 16 AREA 800 VG 54	JD EUROPA II ETAPA	Apartamento, 84,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475249 Matrícula: 112148 Ofício: 2.	8787717185986	199.546,80	167.490,21	189.000,00
43	COND RES GRAND TROPICAL	AVENIDA FERROVIARIA N. 402 Apto. 807, 07 PAVIMENTO BL 05 GLEBA 02 VG 297	VILA FORMOSA	Apartamento, 75,42 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2014210311319 Matrícula: 96323 Ofício: 2.	8787705936841	223.453,41	141.834,75	223.453,41
44	COND RES ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 204, BL 08 VG 55	VILA JAYARA	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610225148 Matrícula: 78143 Ofício: 1.	8787708711654	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	Fit Maria Ines	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 406, TORRE 01 VG 53 LT 1-21 QD 41-A	JARDIM MARIA INES	Apartamento, 76,71 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111000225000133 Matrícula: 223316 Ofício: 1.	8444431981010	193.664,70	114.000,00	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	COND RES AMORAS 3	RUA RS-02 N. SN, CS 01 QD 06 LT 31A/32	Res. Sussuapara	Casa, 80,73 m2 de área total, 80,73 m2 de área privativa, 134,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001024000605060001 Matrícula: 24519 Ofício: 1.	8444423513053	230.000,00	153.037,28	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA AZUL	QUADRA 14 N. SN Apto. 203, LT 19 RUA VERA BICALHO VG 203	DOM BOSCO	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1810001400019203 Matrícula: 24321 Ofício: 1.	8444426884311	135.000,00	94.977,06	135.000,00
48	LOTEAMENTO JARDIM DOM BOSCO	QUADRA 3 N. SN, LT 85	DOM BOSCO	Casa, 46,5 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18100003000850 Matrícula: 24859 Ofício: 1.	8555511354773	113.100,00	67.860,00	113.100,00
49	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 01 N. SN Apto. 108, BL 01 LT 16 RUA RUY BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 113,74 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16000001000168 Matrícula: 30914 Ofício: 1.	8787715200708	137.639,50	82.029,62	134.000,00
50	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 03 N. SN Apto. 608, BL 06 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 608	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002084 Matrícula: 41375 Ofício: 1.	8787717211626	151.493,68	142.555,10	130.000,00
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 03 N. SN Apto. 801, BL 08 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 801	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002029 Matrícula: 41392 Ofício: 1.	8787717489292	151.476,30	130.422,74	134.000,00
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 03 N. SN Apto. 806, BL 08 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 806	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002090 Matrícula: 41397 Ofício: 1.	8787717610504	150.758,40	112.335,85	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

53	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVER BEM	QUADRA 3 N. SN Apto. 1007, BL 10 LT 08 RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000003000081007 Matrícula: 24508 Ofício: 1.	8444430370424	133.937,10	121.395,22	130.000,00
54	RES DOS IPES	QUADRA 3 N. SN Apto. 202, CHACARA 14 BL D RUA OSVALDO CRUZ VG 28	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001474 Matrícula: 40587 Ofício: 1.	8787716441440	152.000,00	108.793,22	152.000,00
55	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 1410, BL 14 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 1410	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300020174 Matrícula: 41473 Ofício: 1.	8787716852440	151.845,11	127.655,16	119.000,00
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA OCIDENTAL	QUADRA 3 N. SN Apto. 804, BL 08 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 804	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002032 Matrícula: 41395 Ofício: 1.	8787716882764	151.529,30	133.550,93	121.000,00
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 1206, BL 12 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 1206	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300020106 Matrícula: 41445 Ofício: 1.	8787716896455	151.550,00	133.743,50	119.000,00
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 301, BL 03 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 301	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000003000209 Matrícula: 41332 Ofício: 1.	8787717512871	150.906,00	130.712,20	130.000,00
59	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA 4 N. SN Apto. 304, RUA RUI BARBOSA CHACARA 10 BL A VG 304	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,51 m2 de área total, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001012 Matrícula: 30449 Ofício: 1.	8787709383251	131.827,40	108.786,84	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

60	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	QUADRA 4 N. SN Apto. 101, BL N LT 11 RUA BARBOSA VG 101	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001153 Matrícula: 40937 Ofício: 1.	8787716698912	156.056,52	105.568,35	135.000,00
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA II	QUADRA 5 N. SN Apto. 1505, LT 21 RUA DUQUE DE CAXIAS BL 15 VG 1505	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500021173 Matrícula: 33230 Ofício: 1.	8787708640625	120.859,40	114.731,32	120.000,00
62	COND RES LONDRES	QUADRA 6 N. SN Apto. 1501, LT 13D R MARECHAL DEODORO BL 15 VG 1501	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000060013D57 Matrícula: 42755 Ofício: 1.	8787719565948	173.658,00	126.225,29	132.000,00
63	Cond. Res. Ilha Bela	QUADRA 20 N. SN Apto. 301, LT 13 LOT OCIDENTAL PARK VG 301	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 104,52 m2 de área total, 67,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500002000013301 Matrícula: 19420 Ofício: 1.	8444409973824	182.000,00	146.553,30	182.000,00
64	CON RES LIMEIRA XI	QUADRA 48 N. SN Apto. 203, LT 21 RUA NITERÓI VG 203 PQ ARAGUARI-A	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 85,01 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1720004800021203 Matrícula: 26255 Ofício: 1.	8444413010849	123.116,10	128.223,11	117.000,00
65	COND RES JARDIM ABC II	QUADRA 38 N. SN Apto. 203, LT D PRAÇA PAN-AMERICANA VG 203	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 101,96 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178000380000D6 Matrícula: 39816 Ofício: 1.	8444426905920	138.795,30	105.014,58	115.000,00
66	RESIDENCIAL PIRASSUNUNGA	QUADRA 26 N. SN Apto. 101, VG 101 LT 31 RUA 15	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500026000311 Matrícula: 30138 Ofício: 1.	8787704449181	110.000,00	109.861,49	110.000,00
67	COND RES HM X	QUADRA QUADRA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 89,75 m2 de área total, 53,75 m2	8444426446594	150.000,00	109.003,62	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. SN Apto. 103, LT 18 VG 103 RUA 05		de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500016000183 Matrícula: 39718 Ofício: 1.				
68	RESIDENCIAL ATUAL VII	QUADRA QUADRA 21 N. SN Apto. 202, RUA 15 LT 30 VG 202	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 72,72 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500021000306 Matrícula: 34263 Ofício: 1.	8787707217583	137.000,00	106.718,00	137.000,00
69	COND RES AT 3	QUADRA QUADRA 31 N. SN Apto. 201, LT 05 RUA 07 VG 201 PQ NÁPOLIS GLEBA A	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 94,28 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500031000053 Matrícula: 41231 Ofício: 1.	8444428391665	135.568,50	120.357,34	134.000,00
70	RESIDENCIAL ATUAL VI	QUADRA QUADRA 38 N. SN Apto. 201, LT 16 RUA 17 PQ NAPOLIS GLEBA A VG 05	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 70,55 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500038000165 Matrícula: 34254 Ofício: 1.	8787708031440	123.000,00	103.187,31	123.000,00
71	RES MOROCINI XII	QUADRA QUADRA 5 N. SN Apto. 101, LT 09 RUA 21 VG 101	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500005000091 Matrícula: 37825 Ofício: 1.	8444425846467	131.226,20	104.414,63	118.000,00
72	RES MANZAN	QUADRA 80 N. SN Apto. 204, LT 31 RUA 34 VG 204	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 82 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600080000318 Matrícula: 37121 Ofício: 1.	8444424550874	128.000,00	107.703,61	128.000,00
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUME 07	QUADRA 49 N. SN Apto. 201, LT 20 RUA 2 VG 201	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 88,2 m2 de área total, 52,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800049000204 Matrícula: 34965 Ofício: 1.	8444421953781	126.500,00	111.500,77	126.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: GOIANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	LOT PORTO NOBRE	RUA PN 03 N. SN, QD 11 LT 06	LOT PORTO NOBRE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 001028001100060001 Matrícula: 8754 Ofício: 1.	8444434338363	287.614,25	118.646,84	60.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND RESID VITORIA VILLE I	ESTRADA 114 N. SN, CS 28 CHACARA 237	CHACARAS DE RECREIO SAO JOAQUIM	Casa, 228,94 m2 de área total, 59,18 m2 de área privativa, 114,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43501125600037 Matrícula: 134022 Ofício: 2.	8787700718730	171.109,33	126.096,27	158.000,00
76	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 104, BL 29 LT 02 CHACARA DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400461 Matrícula: 369690 Ofício: 1.	8787713297666	196.000,00	117.600,00	196.000,00
77	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, BL 16 LT 02 CHACARA DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400262 Matrícula: 376520 Ofício: 1.	8787715487705	186.440,00	111.864,00	186.440,00
78	VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 104, BL 18 LT 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000229 Matrícula: 374368 Ofício: 1.	8787714832654	171.500,00	121.551,11	171.500,00
79	COND RES TOPAZIO II	RUA DOS TOPAZIOS N. SN, CS C-19 CHACARA 352	JARDIM NOVO MUNDO	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 182,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20800119020193 Matrícula: 59126 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8109200007320	266.571,33	466.175,97	237.000,00
80	RES CHAMP DE MARS	RUA 1040 N. SN Apto. 1201, QD 84 LT 06 A 09 VG 26A/26B	SETOR PEDRO LUDOVICO	Apartamento, 85,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20205801190372 Matrícula: 211877 Ofício: 1.	1444401871706	585.500,00	514.929,68	585.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ESCANINHO 98						
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	LOT RES VALE DO SOL	RUA C-09 N. SN, QD 27 LT 20	LOT RES VALE DO SOL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100800270020000 Matrícula: 8815 Ofício: 1.	8444407232398	100.000,00	103.716,49	100.000,00
82	LOT CIDADE GUAPO	RUA 04-B N. SN, LT 08 QD 62	LOT CIDADE DE GUAPO	Casa, 69,79 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 170,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100700620008000 Matrícula: 9177 Ofício: 1.	8444409163571	185.000,00	210.243,32	185.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	RESIDENCIAL ALTO TRINDADE	AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 103, BL I VG 159 LT 01 QD A	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 64,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251413700020131256 Matrícula: 39026 Ofício: 2.	8787711225200	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: GO								
Cidade: JATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA L-001 N. SN, QD 66 LT 08	JARDIM PARAISO	Terreno, 306m2 de área do terreno. IPTU: 102800300660008000 Matrícula: 44878 Ofício: 1.	8444427688192	200.000,00	122.196,46	175.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	RES FRANCA VILLAGE PARC II	QUADRA 25 N. SN Apto. 102, LT 16 RUA 12 LOT	VILA ISABEL	Apartamento, 72,4 m2 de área total, 58,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444434486702	170.561,88	102.100,34	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	VILA IZABEL VG 102		de garagem. IPTU: 202028800025000165 Matrícula: 46812 Ofício: 2.					
--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: MINACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	COND VILA SAMA	RUA MANGUEIRA N. SN, QD 09 LT 30	COND VILA SAMA	Casa, 103,86 m2 de área total, 103,86 m2 de área privativa, 266,85m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000022000090030000 Matrícula: 6846 Ofício: 1.	1444401047710	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	LOT PARQ ESTRELA DALVA XI	QUADRA 131 N. SN, LT 07-B RUA 133	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 61,87 m2 de área total, 61,87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001001310007B000000 Matrícula: 25434 Ofício: 1.	8444434790258	116.991,76	92.029,50	115.000,00
88	LOT VILA MONTES CLAROS II	QUADRA 11 N. SN, LT 07 RUA 7	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 51,65 m2 de área total, 51,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010210001100007000000 Matrícula: 17745 Ofício: 1.	8000802189125	148.000,00	114.670,48	148.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	LOT JARDINS BOLONHA	RUA DAS QUARESMEIRAS N. SN, QD 16 LT 04	JARDINS BOLONHA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1871000016000004000 Matrícula: 33600 Ofício: 1.	1444419719922	1.422.675,00	640.793,01	360.000,00
90	COND RES MUNIZ V	RUA 115 N. SN, CS 02 QD 53 LT 13	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 255,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114500053000132 Matrícula: 32976 Ofício: 1.	8444412560373	253.000,00	370.223,67	253.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: URUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RODOVIA BR-153 N. 00, QD 04, LT 12, ANTIGA GLEBA 1	VILA MANDACARU	Terreno, 1540,53m2 de área do terreno, Imóvel nº 28784. IPTU: 001041000300200000 Matrícula: 13151 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286299	1.270.000,00	928.889,17	1.270.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND RES MONTE ALEGRE I	QUADRA 1 N. SN Apto. 102, BL D RUA MARAJOARA CHACARA 11H	CH YPIRANGA A	Apartamento, 83,4 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 268393 Matrícula: 106128 Ofício: 1.	8787715412390	202.990,60	107.955,24	130.000,00
93	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 101, BL 02 GLEBA A2 TP 01 COND VILA VERDE II	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 80,1 m2 de área total, 65,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132978 Matrícula: 85620 Ofício: 1.	8787712566205	178.000,00	106.800,00	178.000,00
94	RES MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 201, BL A LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259342 Matrícula: 94822 Ofício: 1.	8787709145172	180.000,00	139.920,94	180.000,00
95	RESIDENCIAL MCASTRO V	QUADRA 3 N. SN Apto. 109, BL B LT 05 RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 102,41 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710131201	123.818,30	100.790,92	103.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				258603 Matrícula: 94910 Ofício: 1.				
96	RESIDENCIAL MCASTRO V	QUADRA 3 N. SN Apto. 116, BL B LT 05 RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258610 Matrícula: 94917 Ofício: 1.	8787710281556	131.755,30	148.601,04	112.000,00
97	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 107, BL A LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 102,41 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259332 Matrícula: 94812 Ofício: 1.	8787710734305	123.818,30	120.396,14	103.000,00
98	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 204, CHACARA 41 BL D QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258136 Matrícula: 94379 Ofício: 1.	8787708769202	150.000,00	96.440,49	150.000,00
99	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 213, QD 08 BL H CHACARA 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258419 Matrícula: 94548 Ofício: 1.	8787709608415	129.109,60	95.165,89	122.000,00
100	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 208, QD 08 BL G CHACARA 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258358 Matrícula: 94487 Ofício: 1.	8787710755299	150.000,00	106.851,21	150.000,00
101	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	RUA PEDRO II N. SN Apto. 102, BL 05 GLEBA A2 TIPO 01	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 101,98 m2 de área total, 97,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133003 Matrícula: 85645 Ofício: 1.	8787706273790	180.000,00	130.851,14	180.000,00
102	GREEN LIFE RESIDENCE SPE LTDA	RUA 2 N. SN Apto. 203, CHACARA 28	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv,	8787702422731	130.167,90	94.855,67	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GLEBA A BL E QD 02		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120600 Matrícula: 71425 Ofício: 1.				
103	COND RES TERRA PLAZA XXXVII	AVENIDA MARGINAL 02 N. SN Apto. 302, QD 37 LT 23	PACAEMBU	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 65,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132969 Matrícula: 91632 Ofício: 1.	8787707259430	168.000,00	148.882,95	168.000,00
104	ED PQ DAS OLIVEIRAS II	RUA 19 N. SN Apto. 05, QD 55 LT 01	PACAEMBU	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 52,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123030 Matrícula: 52120 Ofício: 1.	8787706472814	124.135,80	105.936,85	102.000,00
105	COND RES MINAS	RUA 6 N. SN Apto. 101, QD 05 LT 19	PARQUE ESPLANADA V	Apartamento, 82,65 m2 de área total, 65,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10750 Matrícula: 91321 Ofício: 1.	8444420515209	180.000,00	117.297,82	180.000,00
106	COND RES LE BLANC	QUADRA 18 N. SN Apto. 304, BL C CHACARA 04 RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 102,48 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257646 Matrícula: 91797 Ofício: 1.	8787710554447	130.000,00	134.662,68	130.000,00
107	Cond. Res. Jardins	QUADRA 3 N. SN, CS 18 CHAC 09 MOD B RUA RIO DE JANEIRO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 67,11 m2 de área total, 67,11 m2 de área privativa, 99,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 55913 Matrícula: 48571 Ofício: 1.	8555516903112	135.000,00	81.000,00	135.000,00
108	COND RES ARAXÁ	QUADRA 32 N. SN Apto. 118, BL B RUA GUARANI CHÁCARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 105,28 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555537787030	150.000,00	187.856,92	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124907 Matrícula: 77526 Ofício: 1.				
109	RESIDENCIAL MARSELHA	QUADRA 23 N. SN Apto. 105, BL C RUA ALAGOAS CHACARA 07	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 157,78 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129357 Matrícula: 79044 Ofício: 1.	8787705390520	127.000,00	112.439,04	127.000,00
110	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPÉRIO	QUADRA 25 N. SN Apto. 102, BL E CHACARA 01 RUA PARAIBA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123454 Matrícula: 74310 Ofício: 1.	8787700378794	130.000,00	87.524,33	110.000,00
111	COND RES BUGANVILLE IX	QUADRA 1 ANTIGA VIA DE ACESSO PÚBLICO N. SN Apto. 05, BL A CHACARA 04-I LOT CHÁCARAS YPIRANGA	YPIRANGA	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125953 Matrícula: 82073 Ofício: 1.	8787703362457	126.554,30	128.529,29	120.550,00
112	COND RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 102, QD 02 BL X LT 18A	YPIRANGA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129317 Matrícula: 86835 Ofício: 1.	8787705073754	142.000,00	120.285,33	142.000,00
113	COND RES BUGANVILLE XI	RUA YPIRANGA N. SN Apto. 105, BL A CHACARA 04-K QD 1 CHACARAS YPIRANGA	YPIRANGA	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126061 Matrícula: 82181 Ofício: 1.	8787703235811	124.876,50	91.452,21	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND RES VILLAGE DEL ESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 304, BL 09	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150244003302840 Matrícula: 72227 Ofício: 02.	8787705545559	145.000,00	87.000,00	145.000,00
115	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 304, BL 10	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150244003303160 Matrícula: 72259 Ofício: 2.	8787705763033	119.795,40	105.111,60	111.500,00
116	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 08, PADRAO BL 11 MISTO TIPOLOGIA A	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000903280 Matrícula: 88998 Ofício: 2.	8787711964282	150.000,00	90.000,00	150.000,00
117	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 105, BL 1 MISTO PADRAO TIPOLOGIA D	SANTA BARBARA	Apartamento, 84,83 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000900130 Matrícula: 88564 Ofício: 02.	8787715441055	158.364,23	115.563,77	145.000,00
118	LOT JARDIM SÃO CRISTOVÃO II	RUA TRINTA E NOVE N. 17, QD 55	TIRIRICAL	Casa, 197,75 m2 de área total, 197,75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 28534406 Matrícula: 51353 Ofício: 2.	1444408274762	265.067,60	187.983,47	258.500,00

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND SOUZA	RUA ANIVALDO FRANCISCO DA SILVA N. 160-B, QD 07 LT 04	PARQUE DAS MANGABEIRAS	Casa, 55,27 m2 de área total, 55,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444417133180	157.121,62	138.601,97	141.334,93

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 3R3033530230002 Matrícula: 64713 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RES VILLE HELENA	RUA TREZENTOS E QUARENTA N. 182 Apto. 801, PAVIMENTO 8 VG 33 RUA NATALIA BL A LT 12	ARAGUAIA	Apartamento, 100,89 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2031640120508 Matrícula: 9905 Ofício: 10.	8787707056121	273.512,26	245.977,45	242.000,00
121	COND RESERVA DOS IPÊS	RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 1006, QT 182 LT 01 BL 01 VG 75	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 115,5 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291820010793 Matrícula: 1295 Ofício: 10.	8787716629872	280.000,00	237.257,90	280.000,00
122	ED INES FIDELIS MARQUES	RUA DEPUTADO WILSON TANURE N. 411 Apto. 406, QT 163 LT 20 21 22	SANTA AMELIA	Apartamento, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3051630200233 Matrícula: 20522 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400184586	429.023,14	574.611,33	410.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	COND ROSSI IDEAL BOULEVARD B	AVENIDA BELO HORIZONTE N. 850 Apto. 104, BL 03 PAV 1 VG 119	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400040034036 Matrícula: 142050 Ofício: 01.	8555527540091	175.000,00	144.264,49	175.000,00
124	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 200 Apto. 303, BL 29	PARQUE IPIRANGA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010451 Matrícula: 150505 Ofício: 1.	8444433038617	165.000,00	138.000,15	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: CAMPO FLORIDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	LOT COMENDADOR TERCIO WANDERLEY - ETAPA 2	RUA HORIZONTAL MARIA DA SILVA N. 40, QD 17 LT 610	LOT COMENDADOR	Casa, 46,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2774 Matrícula: 77678 Ofício: 2.	8787716865363	130.000,00	117.526,68	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND CONQUISTA MONTE BELO	RUA DEZOITO N. 185 Apto. 403, BL 15 VG 210	ARVOREDO 2A SECAO	Apartamento, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000239 Matrícula: 176229 Ofício: 01.	8787716695689	217.454,30	205.518,61	215.000,00
127	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 202, BL 11	DONATO	Apartamento, 60,73 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610166 Matrícula: 162957 Ofício: 1.	8787710998540	170.028,06	121.016,65	131.000,00
128	CONDOMINIO PONTO AROEIRA	RUA AVELINO HILARIO MUNIZ N. 720 Apto. 204, QD 03 LT 01 02 BL 03	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 91,39 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913000200040 Matrícula: 168564 Ofício: 1.	8787712226161	200.183,27	160.349,62	200.000,00
129	RES BUGANVILLE	RUA ACUCENA N. 288, QD 97 LT 11 CS 03	PARQUE XANGRI-LA	Casa, 75,97 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 62,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 91080458003 Matrícula: 128276 Ofício: 1.	1444415839109	269.717,22	291.070,55	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

130	EDIFÍCIO RESIDENCIAL BOSQUE DAS MARGARIDAS	RUA DIAMANTE N. 850 Apto. 404, BL 07	SAPUCAIA II	Apartamento, 61,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530618112 Matrícula: 155646 Ofício: 1.	8787713073040	177.502,00	130.056,11	165.000,00
131	COND RES PARQUE EUROPA	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 303, BL 2 VG 9	VILA RENASCER	Apartamento, 61,4 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104200994043 Matrícula: 172150 Ofício: 1.	8787716760936	271.000,00	206.290,67	271.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA DEZ N. 140, LT 128 QD 372	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 170,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 173601010430037200128000000000 Matrícula: 9775 Ofício: 3.	8787701180467	117.000,00	121.614,69	117.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COND RES DONA DULCE	RUA NESPEIRAS N. 175, CS 04	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 56,4 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 120,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10810290424001 Matrícula: 42519 Ofício: 1.	8444406113395	158.153,30	261.195,90	150.000,00
134	COND RES VERSA V26	RUA QUATRO N. 94 Apto. 206, QD 03 LT 37	MONTE SINAI	Apartamento, 100,71 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29988001 Matrícula: 45154 Ofício: 1.	8444409621235	180.000,00	197.873,49	180.000,00
135	COND RES GUIMARÃES X	AVENIDA SAO JUDAS TADEU N.	SANTA CECILIA	Apartamento, 80,91 m2 de área total, 58,47 m2 de área	8444415821313	140.000,00	169.111,79	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1768 Apto. 202, QD 38 LT 11		privativa, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20927001 Matrícula: 53025 Ofício: 1.				
136	COND RES BETA LXXXI	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 599, CS 03 QD 11 LT 04	SAO PEDRO	Casa, 64,78 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 77,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22529001 Matrícula: 40306 Ofício: 1.	8444401449387	110.272,83	97.820,09	110.000,00
137	COND RES SANTA RITA DE CÁSSIA	RUA POCOS DE CALDAS N. 347, CS 02	SAO PEDRO	Casa, 57,23 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080041007700 Matrícula: 51775 Ofício: 1.	8444412845580	156.012,00	116.107,69	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES JARDIM INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 302, BL 01 PAV 03 VG 323	VARZEA	Apartamento, 93,2 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020011010371 Matrícula: 37525 Ofício: 1.	8787710773033	190.000,00	140.430,84	178.000,00
139	RES JARDIM INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 703, QD 01 LT 02 BL D PAV 7 VG 385	VARZEA	Apartamento, 90,19 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020011010302 Matrícula: 37314 Ofício: 1.	8787711622381	185.000,00	143.530,77	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	CONJUNTO HABITACIONAL VALE DO SOL	RUA BARRA MANSA N. 1208 Apto. 103, BL15	VALE DO SOL	Apartamento, 53,04 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10711001950003 Matrícula: 8638 Ofício: 1.	8444421128020	135.000,00	117.039,73	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 1105, TORRE III	GRAMA	Apartamento, 79,15 m2 de área total, 79,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 048.657/495 Matrícula: 84218 Ofício: 3.	8787711630678	197.478,88	143.337,79	197.478,88
142	COND RES JARDIM INDEPENDÊNCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 605, BL 03	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 65,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 047022238 Matrícula: 90896 Ofício: 3.	8787716289826	222.000,00	145.656,91	222.000,00
143	COND RES JARDIM INDEPENDÊNCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 307, BL 03	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 68,34 m2 de área total, 68,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 047022216 Matrícula: 90872 Ofício: 3.	8787716336549	209.976,01	168.261,06	209.976,01
144	RESIDENCIAL PARQUE JARDIM TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 303, BL 16	SANTOS DUMONT	Apartamento, 76,42 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54340311 Matrícula: 87033 Ofício: 1.	8787712629096	180.223,20	120.711,90	180.000,00
145	PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 402, BL 4 VG 39 39A	SPINA VILLE II	Apartamento, 92,29 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 054326260 Matrícula: 76807 Ofício: 1.	8787707258476	191.884,70	129.302,58	151.576,65

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 104, BL 25	VILA MARIZA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711376550	170.000,00	102.620,03	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2090050080388 Matrícula: 40486 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MANHUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	LOTEAMENTO ALFA SUL	RUA GERALDO LINS BONIFACIO N. 40, QD 4 LT 4	ALFA SUL	Casa, 406,19 m2 de área total, 406,19 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, WC, 2 sls, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 01011960156001 Matrícula: 18556 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402461641	1.310.000,00	889.110,26	1.310.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTE CARMELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		AVENIDA AMERICO FERNANDES N. 82, QD 05	JARDIM AMÉRICO	Casa, 90 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 223,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20050030000 Matrícula: 33154 Ofício: 1.	8444421578298	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND RES PARQUE MONTE SOLARE	AVENIDA RUY DUARTE PINTO N. 514 Apto. 403, BL 06 VG 288	BELVEDERE	Apartamento, 64,41 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01361990400313 Matrícula: 63384 Ofício: 2.	8787710463905	164.589,60	79.200,00	132.000,00
150		RUA QUATRO N. 429	RESIDENCIAL VITORIA	Casa, 52,13 m2 de área total, 52,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1325670240000 Matrícula: 82238 Ofício: 2.	8444423761324	170.000,00	135.509,95	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND PATOS DE MINAS I	AVENIDA MARABA N. 4377, QD C VP 06 CS 066	ALTO LIMOEIRO	Casa, 41,08 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76313 Matrícula: 15892 Ofício: 2.	8555527416277	204.712,75	75.623,40	126.039,00
152	COND MORADA DE PATOS MINAS I	AVENIDA MARABA N. 4377, CS 111 QD C VP 06	ALTO LIMOEIRO	Casa, 41,08 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 490172074000111 Matrícula: 15893 Ofício: 2.	8555527710671	232.336,84	88.912,06	126.039,00

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RESIDENCIAL FILADÉLFIA	RUA JOAQUIM TOMAZ N. 193 Apto. 07, BL 06 VG 104	IPANEMA	Apartamento, 57,21 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: LA004001380002000119 Matrícula: 31688 Ofício: 1.	8444436456584	148.000,00	123.238,64	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	COND JATOBÁ	RUA BENEDITO FERREIRA DE FARIA N. SN, RUA 11 CS 226	AEROPORTO JATOBA	Casa, 58,99 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00403270164002 Matrícula: 79717 Ofício: 1.	8555515797378	216.000,00	129.600,00	216.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE	METROPOLITANO	Apartamento, 76,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2	8787710768846	160.857,90	160.386,95	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 180 Apto. 402, BL 60 VG 32		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213958 Matrícula: 47649 Ofício: 1.				
156	RES BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 301, BL 18	VILA MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055345 Matrícula: 50084 Ofício: 1.	8787710163103	181.000,00	131.696,59	181.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RESIDENCIAL VILLE PARK RUBI	RUA GIL CARVALHO N. 852 Apto. 101, BL 05 LT 1-B VG 286	MONTE CARLO	Apartamento, 56,65 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250081 Matrícula: 49172 Ofício: 1.	8787704643409	143.000,00	86.840,70	143.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	ED RES RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 103, BL 8 PAV 1	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10204900403789 Matrícula: 88993 Ofício: 1.	8787716545270	200.000,00	154.966,97	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	LOT ALTO DA BOA VISTA	RUA TRES N. 172, QD D LT 1	LOT ALTO DA BOAVISTA	Casa, 57,5 m2 de área privativa, 1694m2 de área do terreno. IPTU: 1041180579004 Matrícula: 33444 Ofício: 1.	8444411180038	193.000,00	145.603,65	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	CONDOMÍNIO PARQUE UTAH	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1315 Apto. 201, BL 18 VG 252	COND PARQUE UTAH	Apartamento, 96,4 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51306040001277 Matrícula: 79030 Ofício: 2.	8555517165336	121.000,00	72.600,00	121.000,00
161	LOT ILHA BELA II	RUA ALAOR DE JESUS MINARE N. S/N, LT 27 QD P	UPG MARAJÓ	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21403050008001 Matrícula: 91092 Ofício: 1.	8444436378257	186.300,50	79.302,86	100.000,00
162	COND RESIDENCIAL VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 103, BL 16 VG 76	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 56,81 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004123 Matrícula: 94203 Ofício: 2.	8787712312440	210.000,00	150.044,73	210.000,00
163	COND RESIDENCIAL VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 102, BL 22 VG 190	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94250 Ofício: 2.	8787712620315	202.000,00	121.200,00	202.000,00
164	LOT ILHA BELA	AVENIDA DOUTOR CAIRO OTTAIANO N. 420, QD K LT 02	LOTEAMENTO ILHA BELA II	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21407050022001 Matrícula: 87356 Ofício: 1.	8444424661510	200.000,00	165.651,66	200.000,00
165	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 301, BL 21 VG 312	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009333 Matrícula: 95877 Ofício: 1.	8787707713734	165.000,00	124.153,93	165.000,00
166	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N.	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787711852204	148.000,00	124.966,50	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		471 Apto. 203, BL 05 VG 21		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009075 Matricula: 95619 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 102, BL 2 VG 10	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010018 Matricula: 134913 Ofício: 2.	8787709536120	162.000,00	97.915,54	162.000,00
168	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 304, BL 10 VG 289	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010160 Matricula: 135055 Ofício: 2.	8787711426434	163.000,00	126.291,53	163.000,00
169	COND TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1000 Apto. 201, TR 04 VG 239	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 87,29 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900100009 Matricula: 138934 Ofício: 2.	8787717028015	232.097,60	182.988,44	230.000,00
170		RUA DA GOIABA N. SN, QD 11 LT 11	PACAEMBU	Terreno, 66,85 m2 de área total, 250m2 de área do terreno. IPTU: 10203161300110000 Matricula: 66611 Ofício: 2.	8444431808164	356.970,00	217.720,11	195.000,00
171	RESIDENCIAL BELLO SUL	RUA LUIZ ERNANE SCALIA N. 96 Apto. 102, BL 06 VG 162	SHOPPING PARK	Apartamento, 68,68 m2 de área total, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04010408200005 Matricula: 188452 Ofício: 1.	8444436806933	193.023,60	171.233,33	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA BAENA VINHAS MASELLI N. 255, LT 23 QD 12	PARQUE ALTO DA FIGUEIRA	Casa, 60,36 m2 de área total, 60,36 m2 de área privativa, 127,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61533180960330001 Matrícula: 66321 Ofício: 1.	8444417748672	203.000,00	121.800,00	203.000,00
173	EDF PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 503, TR 11	PARQUE URUPES	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450100339 Matrícula: 73752 Ofício: 1.	8787709283346	225.000,00	135.000,00	225.000,00
174	COND PAIVA E SILVA	AVENIDA JOSE OLAVO DE PAIVA N. 361 Apto. 268, BL26	VARGEM	Apartamento, 54,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 180020300224 Matrícula: 56691 Ofício: 1.	8555532940183	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 204, BL49	ANGICOS	Apartamento, 79,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10105220140152 Matrícula: 19590 Ofício: 1.	8787704475123	137.575,80	123.041,77	130.000,00
176	COND RES VILLE VIOLETA	RUA AFONSO PENA N. 1180 Apto. 303, BL D VG 147	SANTO ANTONIO	Apartamento, 86,24 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10101911300145 Matrícula: 34133 Ofício: 1.	8787712359790	183.503,80	146.480,27	160.000,00
177	COND VILLA VIC DUBAI - SOLARIS	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 203, BL 22 VG 168	SERRA DOURADA	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10107580050175 Matrícula: 35699 Ofício: 1.	8787715323087	192.652,80	154.454,24	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MS								
Cidade: AQUIDAUANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA ANTONIO CAMPELLO N. SN, QD 463 LT 33	VL SANTA TEREZINHA	Casa, 101,43 m2 de área total, 101,43 m2 de área privativa, 687,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 107046333000000000 Matrícula: 9732 Ofício: 1.	1444416876440	337.324,03	259.002,58	254.000,00
179		RUA ANTONIO QUELHO N. 1203, LT 15 QD 509 PCC	SANTA TEREZINHA	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 297,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107050915000000000 Matrícula: 13462 Ofício: 1.	8444413429262	170.000,00	102.000,00	170.000,00
180		RUA JOSE DUARTE N. 53, QD 426 DA PCC LT 07 VILA PINHEIRO	SANTA TEREZINHA	Casa, 168,18 m2 de área total, 168,18 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107042607000000001 Matrícula: 20166 Ofício: 1.	1444414110326	373.000,00	332.755,91	373.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO CONRADO - 1ª ETAPA	RUA MAJOR JOSE PINTO N. 721 Apto. 203, BL L	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7320121242 Matrícula: 155019 Ofício: 2.	1444417164842	135.253,20	126.333,74	130.000,00
182	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 205, TR 5	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 40,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521926387 Matrícula: 84969 Ofício: 3.	8787715086565	254.000,00	174.546,62	254.000,00
183	Parque Ciudad de Vigo	AVENIDA MARQUES DE POMBAL N. 1888 Apto. 105, BLOCO 02	TIRADENTES	Apartamento, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem descoberta livre nº 665. AÇÃO JUDICIAL. IPTU: 6741212461 Matrícula: 245195 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555521885968	255.000,00	153.000,00	255.000,00
184	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA CABREUVA	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,59 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2	8555511806690	105.286,65	60.600,00	101.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

DAS ANDORINHAS	N. 107 Apto. 04., BL 18	qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670221226 Matrícula: 95070 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.
----------------	-------------------------	---

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA CARLOS PERAZOLO NETO (ANTIGA RUA DA07) N. 2310, QD 20, LT 09	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI	Terreno, 359,5m2 de área do terreno. IPTU: 000596200100005 Matrícula: 84176 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286362	147.000,00	88.200,00	147.000,00
186		RUA GESSÉ DA SILVA ALENCAR (ANTIGA RUA DA21) N. 1400, QD 46, LT 17	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI	Terreno, 375,57m2 de área do terreno. IPTU: 000595600300003 Matrícula: 91719 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286360	153.000,00	91.800,00	153.000,00
187		RUA DA15 N. 1250, QD 21, LT 07	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI II	Terreno, 434,75m2 de área do terreno. IPTU: 000595230300004 Matrícula: 91315 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286363	176.000,00	105.600,00	176.000,00
188		RUA RENÉ MIGUEL (ANTIGA RUA DA1) N. 1820, QD 31, LT 16	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI II	Terreno, 503,55m2 de área do terreno, Imóvel com invasão, com edificação 100% não averbada. IPTU: 000595110700005 Matrícula: 91415 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286364	1.500.000,00	900.000,00	1.500.000,00
189		RUA G (ANTIGA RUA DA10) N. 2695, QD 09, LT 14	JARDIM RASSLEM	Terreno, 355,2m2 de área do terreno. IPTU: 000596091400003 Matrícula: 83958 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286361	145.000,00	132.039,26	145.000,00
190		RUA G (ANTIGA RUA DA10)	JARDIM RASSLEM	Terreno, 356,58m2 de área do terreno, Terreno parcialmente ocupado, cuja área foi incorporada	10286365	146.000,00	87.600,00	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 1685, QD 48, LT 06		aos lotes vizinhos. Sem construção. IPTU: 000595801500000 Matrícula: 91763 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, 120, 0000	JARDIM PROGRESSO	Casa, 71,58 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000000000101 Matrícula: 93814 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715406896	195.000,00	169.460,88	182.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	CONDOMINIO TUIUIU	AVENIDA D N. S/Nº, LT. 155, QD. 09	COMPL RES CUIABA 300	Casa, 51,02 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66450016398155 Matrícula: 111575 Ofício: 5.	8787711122281	203.000,00	172.646,11	203.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	PARQUE RES. NOVA ERA	RUA NEWTON RAMOS DOS SANTOS (ANTIGA RUA CINCO) N. 498	PARQUE RESIDENCIAL NOVA ERA	Casa, 83,21 m2 de área total, 83,21 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 595365 Matrícula: 90308 Ofício: 1.	8555513036540	254.610,42	152.766,25	254.610,42

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	RES VIDA NOVA	RUA 06, LOTEAMENTO VITORIA REGIA N. 0, LT. 08 QD 07	VITORIA REGIA	Casa, 38,32 m2 de área total, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 517615 Matrícula: 93255 Ofício: 1.	8555530129410	169.000,00	101.400,00	169.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOT RESIDENCIAL MONTE CASTELO	VIA INTERNA I N. S/N, LT 12, ÁREA A	ICUI-GUAJARA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424408488 Matrícula: 54794 Ofício: 1.	8787700557176	230.000,00	219.932,55	230.000,00
196	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 75 A, BL 11	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73504 Ofício: 1.	8787713852430	267.000,00	160.200,00	267.000,00
197	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 99B, BL 15	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32135776000105 Matrícula: 73558 Ofício: 1.	8787714578316	233.000,00	140.946,50	233.000,00
198	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 180B, BL 31	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 40,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16742442617 Matrícula: 73773 Ofício: 1.	8787714932063	177.000,00	106.200,00	177.000,00
199	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715326426	233.000,00	139.800,00	233.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 436 Apto. 128B, BL 20		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73617 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOT MORADA DOS VENTOS	RUA CAMPO GRANDE N. SN, QD 02 LT 111	VILA SINHA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023750280001 Matrícula: 14779 Ofício: 01.	8444415588236	88.000,00	81.406,13	88.000,00
201		RUA PRINCIPAL N. 80, ESTRADA BRAGANÇA X	VILA ACARAJÓ GRANDE	Casa, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 161010 Matrícula: 14454 Ofício: 01.	8444410952800	198.000,00	146.114,12	198.000,00
202	LOT MORADA DOS VENTOS	TRAVESSA VITÓRIA N. SN, QD 07 LT 28	VILA SINHA	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01024020010001 Matrícula: 15579 Ofício: 1.	8444421169738	138.000,00	96.166,67	138.000,00

Estado: PA								
Cidade: CAPANEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOTEAMENTO ALFA VILLE	AVENIDA BARÃO DE CAPANEMA N. SN, QD 10 LT 14	AREIA BRANCA	Casa, 46,1 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1054100242001 Matrícula: 7432 Ofício: 1.	8555501341075	126.000,00	75.600,00	126.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOT. RESIDENCIAL MARTINI	RUA MARACATIARA	NOVO VIVER	Casa, 60,48 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 177,57m2 de	1444408264970	200.000,00	227.422,25	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 214, QD 09 LT 07-A		área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1088930036001 Matrícula: 40107 Ofício: 01.				
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RES OASIS DA SERRA-OUTONO	RUA GIRARDIN COPOZZOLI N. 500 Apto. 301, BL 3	JARDIM TAVARES	Apartamento, 49,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11866430 Matrícula: 118963 Ofício: 1.	8787709566895	141.000,00	107.048,84	141.000,00
206	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA ANTONIO SOARES DE GOES N. 495	TRES IRMAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 11811363 Matrícula: 126481 Ofício: 1.	8787707289940	105.187,50	64.433,13	91.266,03

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		R FRANCISCO DANTAS DE FREITAS N. 312, QD 34 LT 01 E 02	CATOLE DO ROCHA	Casa, 93,33 m2 de área total, 93,33 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000114402014200014 Matrícula: 21511 Ofício: 1.	8444411588819	122.000,00	102.994,36	122.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND RES CRISTO REDENTOR	RUA JOAO CAVALCANTI COSTA N. 180 Apto. 408, 3 ANDAR BL D	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 80,4 m2 de área total, 46,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454839 Matrícula: 202832 Ofício: 1.	8787710657017	178.000,00	146.012,90	178.000,00
209	RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400	ERNANI SATIRO	Apartamento, 56,61 m2 de área total, 46,29 m2 de área	8444432087088	141.500,00	121.874,91	141.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

		Apto. 206, BL A11 GARAGEM 288 SUBCONDOMINIO A		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000400 Matrícula: 165044 Ofício: 1.				
210	RES MULTIFAMILIAR VALE DO LUAR	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 1149 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 482497 Matrícula: 299595 Ofício: 1.	8444428597115	140.000,00	111.366,77	140.000,00
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 403, 3 ANDAR BL C	GRAMAME	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 450782 Matrícula: 201023 Ofício: 1.	8444423606442	141.319,00	129.190,64	135.000,00
212	COND RES VILLA REAL RESIDENCE	RUA APOSENTADA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 600 Apto. 306, 2 ANDAR BL 2	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 63,59 m2 de área total, 39,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 486317 Matrícula: 301207 Ofício: 1.	8787716557138	147.886,70	122.596,52	145.000,00
213	PREDIO RES WILLIAN VIEIRA CAMELO	RUA CORONEL FRANCISCO PEQUENO DE SOUZA N. 159 Apto. 102	MANGABEIRA	Apartamento, 62,97 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 357205 Matrícula: 140299 Ofício: 1.	8444404079386	131.000,00	95.225,22	131.000,00
214	PREDIO RES EVORA	RUA SANTA SOFIA N. 222 Apto. 103	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 71,62 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 341000 Matrícula: 127751 Ofício: 1.	8444427832021	123.000,00	111.410,48	123.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	ENGENHO CAMARAS COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787703583593	190.000,00	183.545,12	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 357 Apto. 401, BL 18		2227500308176802840 Matrícula: 11567 Ofício: 1.				
216	ENGENHO CAMARAS COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 201, BL 32	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176805016 Matrícula: 11783 Ofício: 1.	8787706406005	160.000,00	154.873,12	152.000,00
217	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 101, BL 03	ALBERTO MAIA	Apartamento, 57,56 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227504004073801018 Matrícula: 13278 Ofício: 1.	8787710461538	192.000,00	115.821,31	185.000,00
218	SOL DE CAMARÁS _ COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. SN Apto. 403, BL 4	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058000794 Matrícula: 14499 Ofício: 1.	8787713805785	190.000,00	113.802,72	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RES QUINTA DAS ALAMEDAS	AVENIDA FLORA DO BRASIL N. 271 Apto. 506, BL 01	LUIZ GONZAGA	Apartamento, 58,95 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 345129020302000001250000 Matrícula: 73513 Ofício: 1.	8787715254042	212.923,89	144.059,38	190.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CONJ RES ELIS REGINA I	RUA TREZE DE JULHO N. SN Apto. 02	INHAMA	Apartamento, 51,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410522106006700018 Matrícula: 14201 Ofício: 1.	8444405376783	155.000,00	93.000,00	155.000,00
221	CONJUNTO RESIDENCIAL AZUL DO MAR	RUA MARCILIO BENICIO BEZERRA N. 25-A Apto. 002, BL A QD 01 LT 25-A	UMBURA	Apartamento, 61,54 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10550631 Matrícula: 23388 Ofício: 1.	8444427269955	164.667,80	122.009,61	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 303, BL. 13	CANDEIAS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119002038 Matrícula: 85217 Ofício: 1.	8787711508589	202.000,00	132.180,73	185.000,00
223	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. SN Apto. 605, BL C	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903061501813 Matrícula: 1958 Ofício: 2.	8787702318144	225.000,00	172.212,93	162.000,00
224	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. SN Apto. 308, BL B	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903061500965 Matrícula: 2268 Ofício: 2.	8787703972298	225.000,00	182.630,08	159.000,00
225	ED STARK HOME DESIGN	RUA VERDE MARES N. 40 Apto. 109, BL B	PIEDADE	Apartamento, 95,26 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303512703022500092 Matrícula: 81077 Ofício: 1.	1787700386330	494.203,97	370.326,52	376.684,87
226	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 308, BL 05 LOT RESERVA VILLA NATAL	SANTANA	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257008002058501524 Matrícula: 2318 Ofício: 2.	8787704149013	172.204,94	154.079,35	157.775,66

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA CARDEAL N. 34, CS 34 LT 34 QD B-12 VILA OURO PRETO	OURO PRETO	Casa, 48,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10518088 Matrícula: 1265 Ofício: 2.	1444415854086	341.036,98	367.448,57	315.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOT VILA AURORA	VIA LOCAL F N. 55 Apto. 2, BL A LT F2 QD F AURORA DO PARQUE	CENTRO	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 48,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1866142 Matrícula: 6461 Ofício: 2.	8787712919361	222.000,00	133.200,00	222.000,00
229	PRIVE MARIA SUZANA	VIA LOCAL 20 N. 65 Apto. 102, QD J1 LT 33 LOT NOVA AURORA	JAGUARIBE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1418515501016300045 Matrícula: 7976 Ofício: 2.	8444429020393	216.993,84	136.583,82	216.993,84
230	EDIFÍCIO ROBERTA HOLANDA	RUA MARIA DO CARMO MONTENEGRO N. SN Apto. 102, QD G LT 89-A LOT SÍTIO BELA ESPERANÇA	JANGA	Apartamento, 77,19 m2 de área total, 61,07 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 441751110401020002 Matrícula: 26568 Ofício: 1.	8444404988963	170.000,00	104.883,36	170.000,00
231	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA RODOVIA PE-22 N. 1770 Apto. 101, BL 18 GLEBA 19A-2	MARANGUAPE I	Apartamento, 68,25 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450319690273 Matrícula: 69265 Ofício: 1.	8787705108043	190.000,00	179.571,08	161.000,00
232	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 403, BL 18 GLEBA 19A-13B	MARANGUAPE I	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450623050287 Matrícula: 70475 Ofício: 1.	8787707420354	160.000,00	103.724,44	120.000,00
233	COND ALAMEDA ARNALDO JOSE RIBEIRO	RUA CAETANOPOLIS N. 77 Apto. 207, BL A QD B-23 VG 81 NOSSA SRADACONCEICAO2	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 101,8 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441550580302980023 Matrícula: 2154 Ofício: 2.	1787700685362	210.000,00	213.760,37	170.000,00
234	Lot Nossa Senhora do Carmo II	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1180 Apto. 403, BL 3 QD 7	PAU AMARELO	Apartamento, 55,2 m2 de área total, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787716255670	180.000,00	128.020,33	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CH 5-A RES VILA PAULISTA		garagem. IPTU: 18680984 Matrícula: 78043 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	CONDOMINIO ECO VILLE	RUA DOUTOR VILAS BOA N. 530 Apto. 203, BL 5 AP 203	AREIAS	Apartamento, 61,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5215500518204101205 Matrícula: 52852 Ofício: 4.	1555524926381	345.000,00	219.665,69	197.500,00
236	ED LIBERDADE LIFE CLUB	AVENIDA LIBERDADE N. 54 Apto. 306, T B1-A	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 79,71 m2 de área total, 49,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5210518504026101217 Matrícula: 7624 Ofício: 7.	1787702012284	370.000,00	310.942,18	360.000,00
237	ED LIBERDADE LIFE CLUB	AVENIDA LIBERDADE N. 54 Apto. AP 3, BL.T A	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 49,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8124035 Matrícula: 7525 Ofício: 7.	1787702602111	370.000,00	308.521,52	348.000,00
238	EDIFÍCIO PRAÇA VIANNA DO CASTELO	RUA JOSE BONIFACIO N. 503 Apto. 1102	TORRE	Apartamento, 136,63 m2 de área total, 85,32 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7493274 Matrícula: 50065 Ofício: 4.	1444423147393	650.000,00	535.387,61	510.000,00
239	CONQUISTA DA VÁRZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 102, BL A	VARZEA	Apartamento, 45,15 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8070520 Matrícula: 6578 Ofício: 7.	8787713257818	230.000,00	159.463,32	175.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND ED VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. SN Apto. 304, BL 02	MURIBARA	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265065020592052 Matrícula: 21627 Ofício: 1.	8555537310927	127.830,20	105.641,52	121.000,00
241	COND ACACIA RESERVA SAO LOURENCO	RODOVIA BR-408 N. KM94 Apto. 702, BL 02	MURIBARA	Apartamento, 67,78 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265339010310062 Matrícula: 19796 Ofício: 1.	1555530297960	141.351,70	181.205,49	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	LOT JOAO MACEDO	RUA SÃO JOAO N. SN, QD B LT 02	LOT. JOAO MACEDO	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 9430 Matrícula: 7384 Ofício: 1.	8555512135633	174.000,00	104.400,00	174.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	RES ALTOS VILLAGE	RUA PROJETADA IV N. 54	CIANA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 199,98m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103366015501 Matrícula: 23725 Ofício: 1.	8444437011110	151.519,50	85.869,22	135.000,00

Estado: PI								
Cidade: JOSE DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA WASHINGTON CRAVEIRO N. 385	BAIRRO MATADOURO	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14441 Matrícula: 8021 Ofício: 1.	8444403153264	121.566,08	72.939,64	121.566,08
245		RUA MANOEL LEITE DE SANTIAGO N. 1024	CENTRO	Casa, 77,14 m2 de área total, 77,14 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 4774 Matrícula: 6518 Ofício: 1.	8555514428964	135.348,30	81.208,98	135.348,30

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	TERRAZZO CARNAUBA	RUA FISCAL BENEDITO	URUGUAI	Apartamento, 58,92 m2 de área total,	8787717183274	222.882,40	179.484,92	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MACHADO N. 685 Apto. 501, BL 12 VG 213 LT 03- C		38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4077946 Matrícula: 2677 Ofício: 10.				
247	LOT VALE DO GAVIAO LESTE	RUA ENGENHEIRO JOSE MARTINS N. 7317, CS 22 TIPO D2 SETOR E QD 27	VALE DO GAVIAO	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 73,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4051602 Matrícula: 7431 Ofício: 10.	8787711735437	243.000,00	167.343,82	240.000,00
248	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 102, BL 29 TIPO PADRAO LT A	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4109627 Matrícula: 13634 Ofício: 7.	8787714155458	199.000,00	117.673,23	140.104,46

Estado: PR								
Cidade: ALVORADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	LOT JD MALFADA SINIGALIA ROUTULO	RUA FRANCISCO BOTELHO DE CARVALHO N. 396, LT 13 QD 169	ALVORADA DO SUL	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 101000101690197001 Matrícula: 14393 Ofício: 1.	8444427518661	150.000,00	56.924,67	60.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA IDEVAL DOS SANTOS (ANTIGA RUA 15) N. 111, LT 25 QD 43	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61572 Matrícula: 48864 Ofício: 1.	8787713824682	147.000,00	88.200,00	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA CHOCA DE COROA PRETA N. 149, LT 54 QD 12	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010207620508001 Matrícula: 48854 Ofício: 2.	8787714245406	170.000,00	113.275,61	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	RESID DORACY CARDOSO COND CLUBE BALTIMORE	RUA CACTUS N. 342 Apto. 38, BL 10 VG 97	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104002190190038 Matrícula: 57198 Ofício: 1.	8787704163318	163.000,00	103.089,27	163.000,00
253	COND RES ILHA DA MADEIRA	RUA SONIA BODZIAK N. 260 Apto. 201, BL 02 VG 16	CAPELA VELHA	Apartamento, 51,88 m2 de área total, 47,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201003450488017 Matrícula: 51620 Ofício: 1.	8787704082717	230.000,00	188.820,75	230.000,00
254	RES DAS HORTENSIAS	RUA PEDRO BISCAIA N. 165 Apto. 342, BL 03 TIPO 1 VG 27 GLEBA 4A	TINDIQUERA	Apartamento, 46,45 m2 de área total, 40,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103001000012046 Matrícula: 53619 Ofício: 1.	8787705667115	198.000,00	127.311,38	198.000,00

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	RES MILANO V	RUA JAIME GOOD N. 51, CS 05	PEPES	Casa, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 71,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5277 Matrícula: 26898 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8444406189855	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	RES PALMEIRAS I	RUA PALMIRO VERNES N. 173, CS 03	CACHOEIRA	Casa, 72,51 m2 de área privativa, 133,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 911180190023 Matrícula: 63818 Ofício: 2.	8555517442550	400.000,00	240.000,00	400.000,00
257	CONJ RES MORADIA VILAS NOVAS	RUA SILVIO DUARTE N. 103 Apto. 32, BL 04	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 754005005870010043 Matrícula: 50656 Ofício: 6.	8444406014702	210.000,00	136.804,29	210.000,00
258	RESIDENCIAL FLORESTA SANTA CANDIDA	RUA WALACE LANDAL N. 40 Apto. 403, BL 08	SANTA CANDIDA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53400130594000 Matrícula: 85131 Ofício: 9.	8444406996831	195.000,00	117.000,00	195.000,00
259	RES BARRA DA TIJUCA	RUA JOSE BASSA N. 650 Apto. 41, BL D	SITIO CERCADO	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 65600500124009 Matrícula: 120553 Ofício: 8.	8444424217172	217.759,76	159.430,78	217.759,76
260	RES CORES DA PRIMAVERA	RUA IGNACIO WACHESKI N. 310 Apto. 104, BL 01 VG 04	UMBARA	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73100021740001 Matrícula: 229385 Ofício: 8.	8787715624605	199.000,00	123.361,33	199.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND RES MORADA DOS PASSAROS I	RUA FRANCISCO DA CONCEICAO MACHADO N. 1526, CS 56 A1-E	GRALHA AZUL	Casa, 42 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0250010217001003 Matrícula: 29174 Ofício: 1.	8444407408992	261.288,88	156.773,32	261.288,88

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

262	COND RES CASA DOS SONHOS I	RUA IZABEL WOZNIACK N. 87, UNIDADE 02 LT 04 QD 10	GRALHA AZUL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0250400096002 Matrícula: 74801 Ofício: 1.	8444431619701	414.311,69	419.366,15	365.000,00
263	COND RES DONA MARINA I	RUA PADRE NILSON BRASILIANO JOSE N. SN, CS 04 LT 06 QD 02	GRALHA AZUL	Casa, 52,69 m2 de área total, 52,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 250300468001 Matrícula: 28162 Ofício: 01.	8555519425785	240.000,00	204.299,66	240.000,00
264	COND RES RIO EL BLANCO	AVENIDA VENEZUELA N. 541, CS 01	NACOES	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0610460352001 Matrícula: 61013 Ofício: 1.	1444423126671	662.905,40	617.777,20	440.000,00
265	COND RES NOSSA SENHORA APARECIDA 1469	AVENIDA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 1469, UNIDADE 27 TIPO SOBRADO LT A1B1	SANTA TEREZINHA	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 73,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 420200180027 Matrícula: 52293 Ofício: 1.	8444430437030	334.496,32	336.205,61	330.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 403, BL 03	MORADAS DE PORTUGAL	Apartamento, 82,54 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990239 Matrícula: 111117 Ofício: 2.	8787715795370	190.000,00	143.042,90	190.000,00
267	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 204, BL 05	MORADAS DE PORTUGAL	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674307610120 Matrícula: 111663 Ofício: 2.	8787708604360	195.000,00	117.000,00	195.000,00
268	PORTAL DAS ORQUÍDEAS	RUA APARECIDA FONSECA BARBOSA N.	CONJUNTO SEMIRAMIS BARROS BRAGA	Apartamento, 63,41 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787716449327	175.000,00	136.872,23	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		57 Apto. 401, BL 14 VG 145		de garagem. IPTU: 7020871104730221 Matrícula: 113566 Ofício: 2.				
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	ED RES SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PEQUI N. 284 Apto. 302, BL 02 VG 19	JARDIM TROPICAL	Apartamento, 78,49 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 57202 Ofício: 3.	8787711277501	250.000,00	150.000,00	250.000,00
270	RES CHRISTINA HELENA BARROS	RUA PIONEIRO GENIR GALLI N. 294 Apto. 501, BL 05 VG 42	LOTEAMENTO SUMARE	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 57,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46247535 Matrícula: 97547 Ofício: 1.	8039500327423	235.000,00	141.000,00	235.000,00
271	ED INFINITY RESIDENCE	RUA RUBENS SEBASTIAO MARIN N. 1076 Apto. 2104, TORRE B VG 324 336	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 79,98 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 126597 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1155533600447	575.000,00	427.596,29	575.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND RES GABRIEL 1	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 717-C, CS 04 LT 22 QD 23	VILA GARCIA	Casa, 34,67 m2 de área privativa, 88,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05721014013600010 Matrícula: 61377 Ofício: 1.	8444421270536	162.500,00	118.976,63	162.500,00

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	COND PARQUE BELLAGIO	RUA CLEMENTE ITSYO HORIKOSHI N. 169 Apto. 104, BL 16 TIPO A LT 09A1	JARDIM CLAUDIA	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234780333244 Matrícula: 32255 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787709407932	176.217,63	122.794,02	170.171,26

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	LOT SANTA ISABEL DO IVAÍ	RUA ALMIRANTE BARROSO N. 1382, LT 09B QD 60	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5643 Matrícula: 13509 Ofício: 1.	8444425318088	148.000,00	139.261,24	148.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	COND RES MAROTTI LODY	RUA PAULO CORREA DE LACERDA N. 145, CS 102	OUTEIRO	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62151 Ofício: 2.	1444420675860	290.000,00	274.959,64	194.766,89

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4D12, BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 90,91 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 15090 Ofício: 3.	8787701946613	162.544,41	185.291,65	139.000,00
277	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 2C24, BL 02	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 15247 Ofício: 3.	8787702066340	164.249,04	127.487,55	164.249,04

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 244 Apto. 102, BL 17 VG 414	2 SUBDISTRITO	Apartamento, 71,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 255036 Matrícula: 00044390 Ofício: 2.	8787714200054	260.000,00	131.216,78	157.000,00
279	LOT BEM VIVER CAMPOS	RUA EDSON SEABRA N. 50, LT 24	2 DISTRITO	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 216081 Matrícula: 00015226 Ofício: 4.	8444427078793	220.000,00	128.143,24	113.000,00
280		RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 99 Apto. 802	CENTRO	Apartamento, 63,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 185889 Matrícula: 026879 Ofício: 7.	1444406406904	400.000,00	477.758,64	370.000,00
281	RESIDENCIAL PARQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 203, BL 5 VG 175	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209122 Matrícula: 4713 Ofício: 12.	8787710741433	180.000,00	122.156,69	151.500,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282		RUA ITACIBA N. 230, CS 01	ITATIAIA	Casa, 110,49 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 295,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12051034001 Matrícula: 22219 Ofício: 3.	8444415602336	356.446,20	353.473,46	291.887,42

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

283	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 203, BL 13	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020250 Matrícula: 31378 Ofício: 3.	8787716584470	205.177,70	139.091,35	201.000,00
284	RES DALÍ	AVENIDA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 1208, BL 2	VILA SAO LUIS	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021515296 Matrícula: 28182 Ofício: 3.	1787700824796	320.000,00	271.434,05	255.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO V	RODOVIA BR 493 ANTIGA ESTRADA NITERÓI MAGÊ N. SN, FRAÇÃO 155, GLEBA 3-A	MANILHA	Terreno, 175,2m2 de área do terreno. IPTU: 172351-001 Matrícula: 43851 Ofício: 1.	8406470007905	100.509,53	703.563,02	80.000,00
286	LOT ALDEIA DA PRATA	RUA ALAMEDA OLAVO BILAC N. 72 Apto. 101, LT 162 QD 08	ALDEIA VELHA	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 77399001 Matrícula: 51168 Ofício: 1.	8787704741770	160.857,91	119.154,38	135.000,00
287	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. 800 Apto. 102, BL 01	ALDEIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197098-001 Matrícula: 52250 Ofício: 2.	8787705113381	135.697,40	125.084,38	111.035,15
288	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 16 QD D	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205734001 Matrícula: 56028 Ofício: 2.	8787715224712	193.123,70	126.740,67	179.000,00
289		RUA OLIMPIO TEIXEIRA DOS SANTOS N. SN, LT 1484	GEBARA (ITAMBI)	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	1444418622585	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				105829001 Matrícula: 19567 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		RUA PROFESSOR LUIZ ANTONIO DE SOUZA N. SN, LT 20 QD 95	ENGENHO	Casa, 98,75 m2 de área total, 98,75 m2 de área privativa, 354m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 95405 Matrícula: 1421A Ofício: 2.	8444435196929	236.805,00	175.117,87	236.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 203, BL 16 VG 212	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070375 Matrícula: 25210 Ofício: 3.	8787714853520	177.000,00	108.823,91	177.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292		AVENIDA DA ETERNIDADE N. 700, LT 04-A	EDSON PASSOS	Prédio, 69,26 m2 de área privativa, 1843m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 953984 Matrícula: 24542 Ofício: 2.	1444404862813	297.000,00	180.193,93	297.000,00
293		RUA MAGNO DE CARVALHO N. 529 Apto. 201, LT 01 QD B	EDSON PASSOS	Apartamento, 41,31 m2 de área total, 41,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 924756 Matrícula: 24650 Ofício: 2.	8444400996791	91.000,00	54.600,00	91.000,00
294	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 204, BL 12	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787702553879	136.953,93	108.342,74	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955927 Matrícula: 24580 Ofício: 2.				
295	ED RES CAMINHOS DO RIO II	RUA MERITI N. 2235 Apto. 201, BL 2	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956662 Matrícula: 24646 Ofício: 2.	8787704473260	149.216,90	125.004,74	145.000,00
296	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA MERITI N. 2235 Apto. 204, BL 9	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956483 Matrícula: 24655 Ofício: 2.	8787704754928	149.216,90	152.160,15	131.000,00
297		RUA GUIDO N. 180, LT 01 QD 18	SANTO ELIAS	Casa, 80,72 m2 de área total, 80,72 m2 de área privativa, 715m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948766 Matrícula: 24630 Ofício: 2.	8444412036666	365.000,00	874.111,02	365.000,00
298	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 302, BL 8	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956318 Matrícula: 24681 Ofício: 2.	8787704243338	137.575,80	121.465,94	135.600,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	RES VÁRZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICÁ N. 9780 Apto. 404, BL 02	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2165850 Matrícula: 34063 Ofício: 16.	8444433090651	259.383,05	236.058,65	259.383,05

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	CENTRAL PARK	RUA SAVERO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 303, BL 3	AERO CLUBE	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 73,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787711886591	283.000,00	268.087,33	283.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939990 Matrícula: 57935 Ofício: 2.				
301	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 14	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952512-2 Matrícula: 110453 Ofício: 5.	8787716319059	165.000,00	138.621,39	142.000,00
302	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 102, BL 04 VG 173	CABUCU	Apartamento, 47,3 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953188 Matrícula: 32958 Ofício: 4.	8787711481729	172.176,70	106.156,99	166.492,27
303	RES PORTAL DO SOL	RUA ROBERT KENNEDY N. 851 Apto. 401, LT A, BL 34	CAIOABA	Apartamento, 46,9 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 915772 Matrícula: 52966 Ofício: 2.	8555538433267	154.000,00	175.823,23	154.000,00
304	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 504, BL 12	CENTRO	Apartamento, 61,6 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949676 Matrícula: 31705 Ofício: 4.	8787709515433	191.300,00	149.165,00	152.000,00
305	RESERVA DO TIANGUÁ	RUA B N. 200 Apto. 101, BL 07	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939415 Matrícula: 29300 Ofício: 4.	8787708609027	147.106,08	113.662,08	128.000,00
306	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 103, BL 14	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954173 Matrícula: 33159 Ofício: 4.	1787702260920	227.433,50	220.129,98	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

307	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 201, BL 13	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953863 Matrícula: 32782 Ofício: 4.	8787714592041	190.100,00	168.877,10	165.000,00
308	CONCEITO RES CAC	RUA WASHINGTON LUIZ N. 12200 Apto. 1006, BL 4	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938723 Matrícula: 30459 Ofício: 4.	1787701526160	280.100,00	247.260,14	250.000,00
309	BELA VISTA NOVA IGUAÇU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 102, BL 09	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953780 Matrícula: 32699 Ofício: 4.	8787713669890	190.100,00	172.610,62	173.000,00
310	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 503, BL 17	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953957 Matrícula: 32876 Ofício: 4.	8787716591700	203.300,00	132.670,12	175.000,00
311	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 403, BL 20	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928263 Matrícula: 98564 Ofício: 5.	8787700906855	164.441,40	115.559,44	162.946,43
312	COND RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 508, BL 1	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 42,49 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948572 Matrícula: 57296 Ofício: 2.	8787710148465	200.925,59	229.089,89	171.000,00
313	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 401, BL 09	PONTO CHIC	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950060	8787710334463	172.370,00	136.037,03	172.370,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 32104 Ofício: 4.				
314	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 304, BL 17 LT 6A3	SANTA RITA	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 950234 Matrícula: 32263 Ofício: 4.	1787700830397	215.200,00	144.644,81	174.000,00
315	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 402, BL 01	SANTA RITA	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 949905 Matrícula: 31945 Ofício: 4.	8787710365369	210.000,00	136.825,86	174.000,00
316	COND RES COMPLETO NOVA IGUACU	RUA JOSE DOS ANJOS N. SN Apto. 206, BL 06	VILA AVELINA	Apartamento, 45,56 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913938 Matrícula: 24435 Ofício: 4.	8555530435562	185.400,00	133.368,62	160.000,00
317	RES VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 401, LT 1A	VILA CATIA	Apartamento, 45,78 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 925596 Matrícula: 54219 Ofício: 2.	8787701525049	190.000,00	233.466,37	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318		ESTRADA CABUÇU- QUEIMADOS N. 757 Apto. 402, BL 3	QUEIMADOS	Apartamento, 73,6 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10908000004600570 Matrícula: 11963 Ofício: 3.	8787701581615	130.000,00	111.202,52	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 404, BL 14	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 92,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241902416 Matrícula: 41718 Ofício: 2.	8787707597149	165.000,00	145.071,05	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	LOT CIDADE PRAIANA	RUA RIO DE JANEIRO N. SN, LT 14 QD 26	CIDADE PRAIANA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 170220138001 Matrícula: 3749 Ofício: 1.	1444403648982	167.699,11	128.321,72	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 207, BL 03 LT 01 DO PA. 48.508 VG 147	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482826-9 Matrícula: 130735 Ofício: 6.	1787701285147	273.107,80	291.902,32	194.000,00
322		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 607, BL 03 VG 34	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828301 Matrícula: 130783 Ofício: 6.	1787701437214	290.000,00	247.413,80	290.000,00
323		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 606, BL 02, LT 01 DO PA 48.508 VG 351	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482726-1 Matrícula: 130686 Ofício: 6.	8787721421362	322.356,60	295.549,28	194.000,00
324		RUA PREFEITO OLIMPIO DE MELO N. 1375 Apto. 401, BL 2	BENFICA	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32037947 Matrícula: 62186 Ofício: 3.	8555511778972	240.146,99	76.800,00	128.000,00
325		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1406, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907477 Matrícula: 135267 Ofício: 6.	1787701928960	276.622,70	279.241,29	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

326		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 206, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909242 Matrícula: 135312 Ofício: 6.	1787701985394	260.051,40	232.216,01	220.000,00
327		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 810, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.456.420-3 Matrícula: 130244 Ofício: 6.	8787710182892	236.000,00	190.986,77	236.000,00
328		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 903, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 86,22 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34910729 Matrícula: 135552 Ofício: 6.	8787714851284	249.910,00	229.544,65	212.000,00
329		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1003, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34808855 Matrícula: 135405 Ofício: 6.	8787714851640	250.592,80	229.893,87	230.000,00
330		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 703, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 37 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa. IPTU: 34906925 Matrícula: 135180 Ofício: 6.	8787714852485	250.960,10	188.271,84	212.000,00
331		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1002, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908707 Matrícula: 135404 Ofício: 6.	8787714853597	302.964,97	221.918,70	302.964,97
332		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 611, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908194 Matrícula: 135176 Ofício: 6.	8787714854488	260.922,90	238.389,99	207.000,00
333		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1108, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.491.148-7 Matrícula: 135573 Ofício: 6.	8787714854526	261.515,20	184.205,30	186.000,00
334		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1112, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908392 Matrícula: 135237 Ofício: 6.	8787714855450	261.515,20	229.052,66	228.000,00
335		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1501, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa. IPTU: 34906685 Matrícula: 135274 Ofício: 6.	8787714858696	261.515,20	230.434,86	215.000,00
336		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 305, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa. IPTU: 34907204 Matrícula: 135134 Ofício: 6.	8787714859080	260.465,00	236.413,36	235.000,00
337		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 711, BL 2	BONSUCESSO	Apartamento, 90,51 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34910091 Matrícula: 135377 Ofício: 6.	8787714861603	259.022,60	226.436,56	154.353,07
338		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 103, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34906867 Matrícula: 135109 Ofício: 6.	8787714980653	250.619,10	219.286,47	230.000,00
339		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 609, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 86,35 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787715098768	250.902,20	230.139,81	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				34907873 Matrícula: 135174 Ofício: 6.				
340		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1608, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907816 Matrícula: 135293 Ofício: 6.	8787716655911	271.231,40	246.542,65	230.528,20
341	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 308, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,6 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34411488 Matrícula: 35980 Ofício: 12.	8787707867952	170.877,58	187.278,01	163.000,00
342	COND RES RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 305, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34195701 Matrícula: 19232 Ofício: 12.	8787703276631	160.000,00	149.233,14	160.000,00
343	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 501, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34869909 Matrícula: 61541 Ofício: 12.	8787717217969	189.844,14	179.227,30	135.607,49
344	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 103, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3486996-6 Matrícula: 61511 Ofício: 12.	8787717230337	190.968,50	100.611,74	162.000,00
345	PARQUE ROMA	ESTRADA DA CAMBOTA N. 275 Apto. 304, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 46,68 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, qt, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902511 Matrícula: 245994 Ofício: 4.	8555534630360	180.319,82	220.945,91	157.500,00
346	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 402, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa. IPTU: 34560367 Matrícula: 40968 Ofício: 12.	8787709553327	212.332,56	161.293,78	208.599,00
347	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 102, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,33 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34703330 Matrícula: 28100 Ofício: 12.	8787708319347	171.742,10	152.961,45	155.000,00
348	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 401, BL 9	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34397968 Matrícula: 43029 Ofício: 12.	8787711839704	163.415,96	110.580,12	135.500,00
349	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 307, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35078047 Matrícula: 48961 Ofício: 12.	8787713519758	233.504,80	170.935,59	150.000,00
350	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 405, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34843219 Matrícula: 46108 Ofício: 12.	8787714134531	205.000,00	142.596,45	205.000,00
351	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 104, BL 04	COSMOS	Apartamento, 77,08 m2 de área total, 63,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34012955 Matrícula: 13480 Ofício: 12.	8787703417898	211.311,80	164.591,75	188.000,00
352		AVENIDA PASTOR	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts,	8787714214535	198.360,70	159.606,71	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 901, BL 2		WC, sl, cozinha. IPTU: 35061993 Matrícula: 132558 Ofício: 6.				
353	SPAZIO RIVIERA CARIOCA	RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 Apto. 406, BL 1	ENCANTADO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34120725 Matrícula: 123731 Ofício: 6.	8787710697060	253.986,20	223.344,17	186.189,60
354	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 409, BL 02 VG 357	ENCANTADO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34690180 Matrícula: 125602 Ofício: 6.	8787708219202	243.403,40	231.704,90	195.500,00
355		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 306, BL 06	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, sl. IPTU: 34061648 Matrícula: 124479 Ofício: 6.	8787704694909	177.042,80	179.990,83	146.000,00
356	VIVAZ PRIME ZONA NORTE	RUA DAS OFICINAS N. 188 Apto. 406, BL 02 LT 01 PA 42476 SEGUNDA CATEGORIA	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34742213 Matrícula: 129459 Ofício: 6.	1787700978971	230.723,65	278.840,63	221.000,00
357		RUA GOIAS N. 34	ENGENHO DE DENTRO	Prédio, 98 m2 de área privativa, 425m2 de área do terreno. IPTU: 0.220.630-8 Matrícula: 113458 Ofício: 6.	1555520810842	845.000,00	507.000,00	845.000,00
358		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 104, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3461963-5 Matrícula: 463039 Ofício: 9.	8787714144529	155.000,00	129.216,09	155.000,00
359		RUA ALOES N. 251 Apto. 402, BL 01 VG 13	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35044056 Matrícula: 471458 Ofício: 9.	8787717415817	216.766,59	169.826,22	185.000,00
360		RUA LOLITA RODRIGUES (ANTIGA RUA PROJETADA 2) N. 420 Apto. 305, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3507337-8 Matrícula: 491903 Ofício: 9.	8787720596126	198.225,30	129.131,91	140.760,00
361		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 103, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.330.544-2 Matrícula: 466040 Ofício: 9.	8787715326140	201.552,23	189.148,75	175.000,00
362		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 210, BL 01	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33115460 Matrícula: 237643 Ofício: 8.	1555533582860	186.147,90	157.546,62	160.000,00
363		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 507, APT0507, 01	INHAUMA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35061639 Matrícula: 132372 Ofício: 6.	8787717633385	236.591,60	212.444,64	227.000,00
364	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN	INHAUMA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701854664	265.612,80	215.303,14	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 107, BL 03 VG 58		garagem. IPTU: 35064732 Matrícula: 132660 Ofício: 6.				
365	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 203, BL 02	INHAUMA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35062249 Matrícula: 132476 Ofício: 6.	8787713906735	212.581,60	189.636,99	189.000,00
366	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 401, BL 03	INHAUMA	Apartamento, 37 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 35063866 Matrícula: 132690 Ofício: 6.	8787714785990	217.958,00	175.457,65	205.000,00
367	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 1108, BL 03	INHAUMA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35064989 Matrícula: 132781 Ofício: 6.	8787715767562	260.200,00	200.204,12	260.200,00
368	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 1402, BL 02	INHAUMA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35062207 Matrícula: 132619 Ofício: 6.	8787715816822	227.342,00	163.305,80	202.415,45
369	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 1401, BL 01	INHAUMA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35060763 Matrícula: 132438 Ofício: 6.	8787720931715	241.756,80	223.540,52	202.415,45
370		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 404, BL 11	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.504.325-6 Matrícula: 475937 Ofício: 9.	8787716800415	254.503,20	198.814,00	246.500,00
371		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 401, BL 2	JACAREPAGUA	Apartamento, 45,61 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34903419 Matrícula: 476983 Ofício: 9.	8787720819788	290.266,00	263.076,34	213.163,94
372		RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 506, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33489584 Matrícula: 241421 Ofício: 8.	8555534874730	152.904,50	126.970,50	140.000,00
373		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 411, BL 5	PAVUNA	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33557760 Matrícula: 244458 Ofício: 8.	8555535836719	178.356,81	305.875,29	135.000,00
374		RUA BRAZ CUBAS N. 435 Apto. 206, BL 02 LT 02 PAL 48064	PAVUNA	Apartamento, 62,64 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33488958 Matrícula: 249178 Ofício: 8. Imóvel com	8555539188770	168.000,00	156.071,39	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
375		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 702, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15982093 Matrícula: 225743 Ofício: 8.	8444404876278	184.558,40	85.800,00	143.000,00
376		RUA CORONEL ALMEIDA N. 163 Apto. 1203, BL 01 LT 01 PAL 47523	PIEDADE	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32610990 Matrícula: 109207 Ofício: 6.	1444402567776	260.151,14	328.843,96	205.000,00
377		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 610, BL 02	RAMOS	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34679480 Matrícula: 133072 Ofício: 6.	1787701820956	230.519,20	205.766,90	195.000,00
378	JARDIM DOS IPES III	PROJETADA 1 N. 115 Apto. 502, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34367250 Matrícula: 260804 Ofício: 4.	8787711132392	146.189,74	117.512,37	120.339,75
379	VIVA MAIS REALENGO	RUA MACAPÁ N. 273 Apto. 208, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0501151-5 Matrícula: 265448 Ofício: 4.	8787716569209	185.726,20	151.443,63	142.000,00
380	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 101, BL 9	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723825 Matrícula: 261734 Ofício: 4.	8787710650888	182.000,00	141.866,28	182.000,00
381	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 107, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,67 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34398404 Matrícula: 262027 Ofício: 4.	8787711654470	149.742,28	84.618,53	141.000,00
382	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 402, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34578070 Matrícula: 260103 Ofício: 4.	8787707815413	161.000,00	96.600,00	161.000,00
383	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 306, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.465.304-8 Matrícula: 263855 Ofício: 4.	8787713701777	162.000,00	117.340,31	162.000,00
384	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 407, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263935 Ofício: 4.	8787714004158	150.864,15	139.713,36	135.000,00
385	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 308, BL 12 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34367151 Matrícula: 260754 Ofício: 4.	8787713837229	157.406,70	139.496,54	131.000,00
386	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 105, BL11	SANTA CRUZ	Apartamento, 70,61 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787704720543	152.391,70	81.000,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				34047068 Matrícula: 257430 Ofício: 4.				
387	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 206, BL 6	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862755 Matrícula: 265890 Ofício: 4.	8787720343449	198.072,00	164.669,63	175.000,00
388		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1008, BL 2	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30188296 Matrícula: 70278 Ofício: 3.	8787714835998	250.000,00	198.890,79	250.000,00
389	ED IPÊ	RUA SAO LUIZ GONZAGA N. 653 Apto. 1008, BL 01	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32264506 Matrícula: 62939 Ofício: 3.	1444406362621	388.839,10	528.893,66	307.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 305, BL 04 LT 04	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63254090 Matrícula: 10673 Ofício: 6.	1555526069141	200.599,80	535.986,38	185.000,00
391	LOR JARDIM BOM RETIRO	RUA SOUZA COSTA N. 178, CS 04	GUAXINDIBA	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 161024000 Matrícula: 47064 Ofício: 3.	8444429924802	167.571,64	142.069,80	167.571,64
392		RUA GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA N. 66, CS 01 VG 02	ITAUNA	Casa, 50,21 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 51,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 543308002 Matrícula: 61351 Ofício: 4.	8444416002855	163.835,83	141.466,07	138.000,00
393	LOT JARDIM CATARINA	RUA OTACILIO NEGRAO DE LIMA N. 988, LT 18 QD 67	JARDIM CATARINA	Casa, 203,17 m2 de área total, 203,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 124923000	1444416824024	278.225,90	248.447,27	243.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 9959 Ofício: 3.				
394	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 1110, BL 03	MUTONDO	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988466 Matrícula: 66596 Ofício: 4.	8787717124235	248.191,60	227.218,61	200.000,00
395		TRAVESSA MIGUEL BACON N. 18 Apto. 201, CS 01	PITA	Apartamento, 68,99 m2 de área total, 68,99 m2 de área privativa. IPTU: 105669001 Matrícula: 41081 Ofício: 2.	8444414648197	162.319,59	123.559,21	130.000,00
396		RUA MOGIGUACU N. 27, CS 02	TRINDADE	Casa, 107,83 m2 de área total, 107,83 m2 de área privativa, 107,83m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13746002 Matrícula: 67056 Ofício: 4.	8444432977717	296.844,40	264.244,02	296.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RES DAS ACACIAS	AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER N. SN Apto. 503, BL 05	VILA ISABEL	Apartamento, 67,62 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1320100068099 Matrícula: 17085 Ofício: 1.	8555533129063	109.907,80	117.806,21	106.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	RES JARDIM MARIANA RUBI	RODOVIA DO CONTORNO N. SN Apto. 207, BL 01 VG B01-207	AGUA LIMPA	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000090158 Matrícula: 44198 Ofício: 1.	8787707441564	192.000,00	116.188,99	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RES RUY PEREIRA	RUA HELDER DANTAS N. 32, C04 LOTEAMENTO QUADRA C	PRIMEIRA LAGOA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000726501004500010 Matrícula: 20854 Ofício: 1.	8555534064739	68.904,00	67.528,06	59.547,46

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA CAMARA CASCUDO N. 887-01, LT 1470, QD 52	EXTREMOZ	Casa, 89,93 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10626425 Matrícula: 49602 Ofício: 1.	8787721587660	185.653,13	135.780,04	135.000,00
401	LOT QUINTA DAS FIGUEIRAS	RUA DA AMOREIRA N. 175, LT 16 QD D	MOINHO	Casa, 74,51 m2 de área total, 74,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000145204037600003 Matrícula: 22651 Ofício: 1.	8444417200952	165.000,00	113.467,69	165.000,00
402	LOTEAMENTO CAMINHO DE GENIPABU	RUA PROJETADA N. SN, QD 23 LT V	EXTREMOZ	Casa, 60,19 m2 de área total, 60,19 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4000194703011000002 Matrícula: 19215 Ofício: 1.	8444402720360	119.000,00	102.578,14	119.000,00
403	LOT SPORT CLUB NATAL	RUA ROMA N. 111, LT 4234 QD 42	BOCA DA ILHA	Casa, 86,04 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10778594 Matrícula: 41833 Ofício: 1.	8444432038788	172.000,00	140.929,80	172.000,00
404	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL KAMATAU	RUA SAO JORGE N. 127-03, LT 80, QD 05, CS03	KAMATAU	Casa, 64,53 m2 de área total, 57,59 m2 de área privativa, 159,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10815783 Matrícula: 46394 Ofício: 1.	8787718989116	151.954,71	120.793,83	138.000,00
405	LOTEAMENTO JARDIM DOS PAMPAS	BASÍLIO LICKS DE JESUS	MOINHO	Casa, 71,9 m2 de área total, 71,9 m2 de área privativa, 200m2 de área	8444418093947	140.000,00	118.426,56	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ANTIGA RUA DIANOPOLIS N. 245, LT 04 QD 04		do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000179704023000006 Matrícula: 34052 Ofício: 1.				
406	LOT PARAÍSO	RUA SABIA N. 219, QD 05 LT 122	CENTRO	Casa, 70,27 m2 de área total, 70,27 m2 de área privativa, 200,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000203501002000009 Matrícula: 19643 Ofício: 1.	8444404016759	119.000,00	198.785,54	119.000,00
407	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA SANTOS N. 134, QUADRA 69 LOTE1212	CENTRAL PARQUE I	Casa, 63,8 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 206,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8000106903017400003 Matrícula: 29082 Ofício: 1.	8444413277349	117.850,62	129.064,97	116.800,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	LOT VILLA JARDIM	RUA JARDIM DE AMSTERDAM N. 300, LT 333 QD 12	BOM JESUS	Casa, 55,47 m2 de área total, 55,47 m2 de área privativa, 259,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002202101005000004 Matrícula: 26440 Ofício: 1.	8444426952597	121.383,50	90.119,35	113.000,00
409		RUA GABRIEL BATISTA DE SOUZA N. 305, LOTE 333 QD 12	NOVA BETANIA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 383,77m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001809504046900007 Matrícula: 13669 Ofício: 6.	1444400458341	354.581,21	473.336,18	274.000,00
410		RUA CLAUDIONOR AMANCIO DE OLIVEIRA N. 271, LOTE 333 QD 12	SANTA DELMIRA	Casa, 77,55 m2 de área total, 77,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1001785401006000005 Matrícula: 30437 Ofício: 6.	8444424063329	176.000,00	157.024,35	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 301, BL 8 3 PAVIMENTO	RIO BRANCO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 178881 Matrícula: 166890 Ofício: 1.	8787710369860	158.553,00	89.448,87	112.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RESIDENCIAL SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 201, BL G 2 PAVIMENTO ESTACIONAMENTO 73	SANTA FE	Apartamento, 70,74 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36035229008125 Matrícula: 173400 Ofício: 1.	8787700671459	159.400,00	121.940,92	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA BOM JESUS N. SN, LT 15 QD 3	CAMPO GRANDE	Terreno, 251,12m2 de área do terreno. IPTU: 2232500 Matrícula: 44256 Ofício: 1.	8444420209469	120.000,00	124.267,10	113.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RES VIVENDAS DE ESTEIO	RUA SANTANA N. 741 Apto. 102, 1 PAVIMENTO BL H VAGA 209	OLIMPICA	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117332 Matrícula: 36488 Ofício: 1.	8787715210479	208.000,00	124.800,00	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: GENERAL CAMARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA SENADOR FLORÊNCIO N. 00, QD 60	SUBURBIOS	Casa, 211,32 m2 de área privativa, 1627,18m2 de área do terreno. IPTU: Não localizada nos documentos Matrícula: 2321 Ofício: 1.	10286293	510.000,00	1.189.249,51	466.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	COND CYRELA LANDSCAPE SEMINARIO	RUA ADOLFO INACIO DE BARCELOS N. 1490, LT 01 QD V	CENTRO	Terreno, 338,74m2 de área do terreno. IPTU: 19863950 Matrícula: 109803 Ofício: 1.	1444421098026	474.236,00	219.000,00	365.000,00
417	COND PINTO XXII	RUA SALDANHA N. 24, CS 02	PARQUE DOS EUCALIPTOS	Casa, 40,25 m2 de área total, 40,25 m2 de área privativa, 68,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060500308001002 Matrícula: 126813 Ofício: 1.	8444427180415	220.000,00	165.680,10	220.000,00
418	RESIDENCIAL PARQUE DO MIRANTE	RUA AGAVE N. 65, CS 13 LT 03 QD 26 RESIDENCIAL IBIZA	TOM JOBIM	Casa, 47,11 m2 de área total, 47,11 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20001053 Matrícula: 129350 Ofício: 1.	8787717079329	194.500,00	129.873,76	185.000,00

Estado: RS								
Cidade: JAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 291, QD 32, LT 08 PARTE	CENTRO	Loja, 436,07 m2 de área privativa, 332,5m2 de área do terreno. IPTU: 01010290136 (665) Matrícula: 6786 Ofício: 1.	10217978	1.050.000,00	1.076.162,07	1.050.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	PQ RESIDENCIAL NOVO HAMBURGO	RUA LAURO WEISSHEIMER N. SN, LT 23 QD S	BOA SAUDE	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 2924600181 Matrícula: 97850 Ofício: 1.	8444436378672	175.500,70	68.953,01	82.300,00
421	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL NOVO HAMBURGO	RUA MILTON JOAO HEINLE N. SN, LT 37 QD S	BOA SAUDE	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 2924600319 Matrícula: 97864 Ofício: 1.	8444429217669	85.000,00	55.640,75	85.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	PQ DAS PALMEIRAS	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 701, BOX 107 COND RES PORTO SAO GABRIEL	Ponta Grossa	Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184695 Matrícula: 01968 Ofício: 6.	8787709288763	267.000,00	218.722,54	229.215,00
423	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 102, BL 03 1 PAVIMENTO	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 212353 Ofício: 3.	8787713219894	140.000,00	88.115,34	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANGELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA CORONEL RAUL OLIVEIRA N. 1244, LT 25 QD 09	DYTZ	Casa, 52,63 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 373,6m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 29666 Matrícula: 42766 Ofício: 1.	8444402588097	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	LOT NOVO BOM PRINCIPIO II	RUA 01 RUA ZELI BEATRIZ DA SILVA TELES N. SN, LT 06 QD 01	NV BOM PRINCIPIO II	Terreno, 267,65m2 de área do terreno. IPTU: 343359 Matrícula: 27695 Ofício: 1.	8444433448459	100.000,00	80.896,48	85.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA CAETANO RONCHI N. SN, LT 08	LARANJINHA	Casa, 55,02 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 394,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1009368 Matrícula: 133014 Ofício: 01.	1444416999428	290.000,00	182.194,37	290.000,00
427		RUA EDSON HEREDITARIO COLOMBO N. SN, LT 01	POCO UM	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 111500103310120 Matrícula: 121908 Ofício: 01.	8444427792933	191.631,91	127.763,55	131.901,38

Estado: SC								
Cidade: INDAIAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND RES REALIZA III	RUA RUDIMAR NARDELLI N. 234, CS 01	ESTRADA DAS AREIAS	Casa, 57 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 223m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1070023807001 Matrícula: 38387 Ofício: 01.	8444421467097	250.000,00	150.000,00	250.000,00
429	ED RES VALE DAS PALMEIRAS	RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA N. 3131 Apto. 17, BL C	RIBEIRAO DAS PEDRAS	Apartamento, 60,94 m2 de área total, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 40749 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702567187	218.000,00	132.801,70	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: IPUMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	LOT COSTA AZUL	RUA JOSE ERMELINDO ZWIRTES N. 48, QD F LT 17	CENTRO	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 5575 Ofício: 01.	8555517751308	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	Res Ilha da Madeira	RUA COMANDANTE TELLES DE MENDONCA N. SN Apto. 202, BL 06	COSTA E SILVA	Apartamento, 62,63 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330016612000086CDIGO200837 Matrícula: 119057 Ofício: 01.	8444430408952	252.398,30	225.440,46	235.000,00
432	RES LIRIOS	RUA LIRIOS N. 188, CS 04	FATIMA	Casa, 76,86 m2 de área total, 72,9 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311410300960004 Matrícula: 53180 Ofício: 3.	8444424885850	485.000,00	291.000,00	485.000,00
433	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 101, BL 09 VG 296	FLORESTA	Apartamento, 73,51 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310228908810161 Matrícula: 43728 Ofício: 02.	8787700302453	194.440,00	175.178,61	183.000,00
434	RESIDENZIALE DI MODENA	RUA ALEXANDRE HUMBOLD N. 125 Apto. 603, 5 PAVIMENTO VG 14 E 15	SANTO ANTONIO	Apartamento, 201,32 m2 de área total, 156,76 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1330123607250019 Matrícula: 136058 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415473163	899.600,00	678.724,45	822.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RES SAO BERNARDO	RUA MARCIO ANTONIO MAZERA N. 42, CS 09	Tajuba I	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 91,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	1444414852829	253.000,00	171.676,69	253.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 58734 Matrícula: 17840 Ofício: 01.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RES ALTA VISTA RESIDENCE	RUA RAFAEL DE AGUIAR N. 30 Apto. 201, TIPO B, VG 02 S.EN	CIRURGIA	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 91,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2001029013101004 Matrícula: 20488 Ofício: 6.	8555538980586	200.000,00	351.871,57	200.000,00
437	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIA SOLARES	RUA E N. 215 Apto. 03, BL 01	JABOTIANA	Apartamento, 71,17 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27586 Matrícula: 27586 Ofício: 1.	8005900040712	155.000,00	93.000,00	155.000,00
438	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO DAS VELAS	RUA JASIEL DE BRITO CORTES N. 320 Apto. 304, EDIFICIO BRISA	JABOTIANA	Apartamento, 126,26 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902050026602028 Matrícula: 36912 Ofício: 1.	8555535359589	180.000,00	182.205,36	180.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 102, BL 43, VG 787	LUAR DA BARRA	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401145129243102 Matrícula: 20772 Ofício: 2.	8787712256010	160.000,00	138.796,91	160.000,00
440	COND GRAND VILLE RESIDENCE	AVENIDA PROJETADA N. 205 Apto. 402, BL 03	ZONA DE EXPANSAO (OLHOS D'AGUA)	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22507 Matrícula: 8014 Ofício: 2.	8444435219791	186.290,08	135.035,11	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: BOQUIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL SÃO JOSÉ	RUA E N. SN, QD 04 LT 15	CON HAB RES SAO JOSE	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021300122001 Matrícula: 964 Ofício: 1.	8555534326431	70.000,00	62.092,39	70.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	LOT CARDIAL III	RUA I - LOTEAMENTO CARDIAL III N. 90, QD 06 LT 06	JARDIM DO SERTÃO	Casa, 86,75 m2 de área total, 86,75 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89601 Matrícula: 19544 Ofício: 1.	8444433662329	143.256,80	127.260,16	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	CON DOCE VIDA GIRASSOIS	RUA PROJETADA 3 N. 98 Apto. 606, BL3 LT 06 GARAGEM 59	MADRE PAULINA	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3333180606001 Matrícula: 32137 Ofício: 1.	8787708708963	155.000,00	166.434,99	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES N. 420 Apto. 62, 6 PAVIMENTO BL E	BALSA	Apartamento, 71,05 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100301 Matrícula: 157617 Ofício: 1.	8787720766315	286.576,27	242.544,14	205.000,00
445	ED RES SPAZIO ARAMIS	RUA ARNO TOGNETTA N. 401 Apto. 204, BL 01	JARDIM PROGRESSO	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-09 da matrícula.	8555502979871	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GARAGEM 12		Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 1005500021012 Matrícula: 119983 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.					
--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	PARQUE AQUARELLE	RUA GOULART N. 399 Apto. 403, BL 16 4 PAVIMENTO	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110011006601560000 Matrícula: 128986 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709268746	141.027,86	111.760,86	133.000,00
447	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RODOVIA ELIEZER MONTENEGRO MAGALHAES N. SN, LT 14 QD 22	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO XAVIER CO	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320007000302090000 Matrícula: 126873 Ofício: 1.	8787713626465	150.000,00	98.098,92	150.000,00
448	COND RES MARIO STUCHI	RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 601, CS 22	PETIT-TRIANON	Casa, 147,59 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 147,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4310002008301940100 Matrícula: 138974 Ofício: 1.	8787715002698	192.241,02	150.824,87	185.000,00
449	COND RES MARIO STUCHI	RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 601, CS 15	PETIT-TRIANON	Casa, 147,59 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4310002008301940100 Matrícula: 138967 Ofício: 1.	8787715011034	192.576,00	145.905,74	192.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 32, BL B TORRE 4 PAVIMENTO 3	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209129000 Matrícula: 150424 Ofício: 1.	8787704565904	160.000,00	153.939,02	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

451	VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 13, 1 PAVIMENTO BL B TORRE 3	JARDIM BRASIL (VILA XAVIER)	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 625719100 Matrícula: 160101 Ofício: 1.	8787715041391	192.980,93	175.182,62	180.500,00
452	PQ APOLO	RUA GAVIAO PEIXOTO N. 749 Apto. 401, 4 PAVIMENTO BL 02	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 71,04 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400313100 Matrícula: 124025 Ofício: 1.	8444432994360	168.921,00	148.882,51	145.000,00
453	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 101, 1 PAVIMENTO BL 29	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1409045400 Matrícula: 141725 Ofício: 1.	8787708260270	165.091,00	133.520,21	147.000,00
454	LT JARDIM SANTA ROSA	AVENIDA LUIZ MOTA N. SN, QD 07, LT 02	JARDIM SANTA ROSA	Terreno, 260m2 de área do terreno. IPTU: 943700200 Matrícula: 37020 Ofício: 1.	8444426023170	170.523,95	117.460,06	126.500,00
455	PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 302, BL 22 3 PAVIMENTO	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 88,75 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942335300 Matrícula: 142762 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539929894	145.000,00	123.953,53	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	ARUJAZINHO IV	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 100, LT 9 QD 39	ARUJAZINHO IV	Casa, 274,35 m2 de área total, 274,35 m2 de área privativa, 276m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: S011160127000 Matrícula: 759 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000077554	2.239.000,00	1.671.380,50	2.239.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	RES PQ BAMBU	RUA AMELIA BURALI MORELI N. SN, LT 35 QD D	RESIDENCIAL PARK BAMBU	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 005457035 Matrícula: 50316 Ofício: 1.	8444424656680	205.938,93	97.714,44	109.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	SAN DIEGO II	AVENIDA SD 33 - HELITON CHAGAS LOBO VIAN N. 672, LT 15 QD K IMOVEL MISTO	SAN DIEGO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 222,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410019019001 Matrícula: 80259 Ofício: 2.	8787705569180	192.600,00	118.946,78	192.600,00

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	RESIDENCIAL ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 64, 6 PAVIMENTO ED 07	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 67,82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2445341770001000001 Matrícula: 162711 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526668010	429.000,00	383.395,76	429.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	PARQUE BORGHESI	RUA ANDREA CAMARGO DE OLIVEIRA N. 1-50 Apto. 304, BL 5 2 ANDAR	JARDIM CONTORNO	Apartamento, 128,04 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31150207 Matrícula: 106045 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519692971	182.700,00	109.620,00	182.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

461	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-116 Apto. 202, 2 PAVIMENTO BL 4	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547259 Matrícula: 149259 Ofício: 2.	8787715569094	175.000,00	122.032,15	175.000,00
462	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA A	RUA PROFESSOR ISAAC PORTAL ROLDAN QUADRA N. 11-0, LT 45A QD P	JARDIM OURO VERDE	Casa, 30,68 m2 de área total, 30,68 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51160045 Matrícula: 127962 Ofício: 1.	8444423743784	137.145,34	109.448,96	120.000,00
463		RUA FREDERICO DA SILVA N. 1-91, QD A LT 8 ATUAL 1-97	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA A	Casa, 73,87 m2 de área total, 73,87 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 51161008 Matrícula: 100944 Ofício: 1.	8444400094194	185.000,00	111.000,00	185.000,00
464		RUA PADRE NOBREGA N. 1768	VILA SAO JOAO DA BOA VISTA	Casa, 140,57 m2 de área total, 140,57 m2 de área privativa, 158,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 40352024 Matrícula: 207 Ofício: 2.	1444417155797	508.757,32	304.690,25	470.000,00
465	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 01, BL A TORRE 1	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,85 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770004 Matrícula: 143680 Ofício: 2.	8787715226928	177.502,38	186.065,91	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466		RUA JOSE VENDRAME N. 965, LT 10 QD D-2	JARDIM SANT'ANA	Casa, 60,33 m2 de área total, 60,33 m2 de área privativa, 60,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010618400104 Matrícula: 90179 Ofício: 1.	8444426764766	211.102,48	141.878,98	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 43, 4 PAVIMENTO BL E TORRE 3	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787713001171	182.657,40	164.243,88	163.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1302650024 Matrícula: 62841 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	RES MIRANTE DO PORTAL	RUA CATIGUA N. 119 Apto. 71, BL 3 PAVIMENTO 7	IPES (POLVILHO)	Apartamento, 86,52 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244134264066703071 Matrícula: 176507 Ofício: 2.	8787707988199	265.000,00	249.057,71	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	COND RES HM27-1	AVENIDA CAMUCIM N. 156 Apto. 32, 3 PAVIMENTO BL E	PARQUE UNIVERSITARIO DE VIRACOPOS	Apartamento, 96,43 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33613422000105014 Matrícula: 25170 Ofício: 3.	8787707482236	191.000,00	114.600,00	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	LOT AGUAS DA FAZENDINHA	RUA ARAXA N. 20, LT 1 QD C	BAIRRO DA FAZENDINHA	Casa, 502,21 m2 de área total, 502,21 m2 de área privativa, 710m2 de área do terreno. IPTU: 2324312950193000002 Matrícula: 2368 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000081020	1.360.000,00	1.014.928,40	1.360.000,00
471	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 163, 16 ANDAR, BL 2	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024002123 Matrícula: 31031 Ofício: 1.	8787709751935	300.000,00	228.238,42	300.000,00
472	COND RES DALVA DE OLIVEIRA	RUA DALVA DE OLIVEIRA N. 177 Apto.	PARQUE SANTA TERESA	Apartamento, 122,62 m2 de área total, 80,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444421859416	269.000,00	181.425,34	269.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	18,4 PAVIMENTO		232342494000101018 Matrícula: 24821 Ofício: 1.				
--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RES NOVA CATANDUVA III	RUA ANTONIO ALVES LICO N. 1038, LT 26 QD 6	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265465011701001 Matrícula: 50022 Ofício: 1.	8787719419488	205.784,80	135.720,30	91.000,00
474	RES NOVA CATANDUVA III	RUA DA JUSTICA N. 855, LT 4 QD 23	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265459005201001 Matrícula: 50544 Ofício: 1.	8787717641701	199.163,40	143.757,39	86.000,00

Estado: SP								
Cidade: CEDRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	CAMPOS DO JORDAO	RUA GERMANO CAETANO N. 664, LT 11 QD O	CAMPOS DO JORDAO	Casa, 73,38 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno. IPTU: 000601900 Matrícula: 140441 Ofício: 1.	1444411960442	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	VILLAGIO DE CAUCAIA	ESTRADA DOS PEREIRAS N. 3489, CS 69	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 253,97 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134236442020400000 Matrícula: 118562 Ofício: 1.	8444424725810	217.327,90	207.101,88	215.000,00
477	GRAJA CAIAPA	RUA RAQUEL DE QUEIROS N.	GRANJA CAIAPIA	Casa, 434,68 m2 de área total, 434,68 m2 de área privativa,	1444401986279	900.000,00	1.470.684,51	900.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		80, LT 14 QD I		920m2 de área do terreno, qt. IPTU: 231436134010900000 Matrícula: 61363 Ofício: 1.				
478	COND COTIA 1 - TUCANEIRO	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 02, TORRE 1	JARDIM ISIS	Apartamento, 96,8 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123121001200000 Matrícula: 102558 Ofício: 1.	8555516678526	212.298,53	127.379,11	212.298,53
479	COND RES DOS SABIAS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 750 Apto. PI54, BL 02	LAGEADO	Apartamento, 86,35 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611428000100000 Matrícula: 156654 Ofício: 1.	8787712881020	226.000,00	162.822,42	226.000,00

Estado: SP								
Cidade: CRAVINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	ALTO DA BOA VISTA	RUA LUIZ ARDENGUE PAVAN N. SN, LT 23 QD 06	CRAVINHOS	Terreno, 298,2m2 de área do terreno. IPTU: 17000610000023 Matrícula: 18434 Ofício: 1.	1444417529271	639.842,29	365.550,71	205.000,00
481		RUA FRANCISCO ALEXANDRE MAGGIONI N. 29, QD 09	CRAVINHOS	Casa, 49,37 m2 de área privativa, 163,04m2 de área do terreno. IPTU: 04006610000055 Matrícula: 9453 Ofício: 1.	1444410800735	211.511,70	171.810,38	160.000,00
482	VITTA LAGOS DO SUL	AVENIDA FRANCISCA ALMADA N. 391 Apto. 31, BL C TORRE 2	VILA PIO XII	Apartamento, 62,14 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100591000148 Matrícula: 25551 Ofício: 1.	8787713534951	171.000,00	138.274,38	171.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		RUA MARILZA SANDIN SPADON RODRIGUES N. SN, PARTE A DO LT 10 E 11 QD 14	TERRA DAS PAINEIRAS	Terreno, 168m2 de área do terreno. IPTU: 1548705	1444421009180	257.078,50	54.771,71	56.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 79317 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	RES PQ IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. 63, BL I - PETROPOLIS FPHIS	JARDIM RODRIGUES ALVES	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000AM Matrícula: 98902 Ofício: 1.	8787715974800	254.957,20	142.895,93	225.000,00
485	COND RES. BURITIS	RUA VICENTE RUSSO N. SN Apto. 31, TIPO 1 3 ANDAR BL 03	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 82,1 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500150002053 Matrícula: 80046 Ofício: 1.	8555505517836	220.000,00	132.000,00	220.000,00
486	RES PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J086, BL J AP J086	VILA SAO PAULO	Apartamento, 40,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000AM Matrícula: 99072 Ofício: 1.	8787712405376	221.833,12	191.985,51	220.000,00
487	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C102, 10 ANDAR BL C - SAO LUIS	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010081 Matrícula: 96187 Ofício: 1.	8787714671421	220.223,64	205.974,93	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUAICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	VILA DOM BOSCO	RUA LEANDRO LONGO BAPTISTA PEREIRA N. SN, QD 9 LT 14	DOM BOSCO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 4009140 Matrícula: 9600 Ofício: 1.	8444431824810	234.588,40	75.112,93	45.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: GUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	RES COMERCIAL ALTO DA BOA VISTA	RUA GERALDO EURIPEDES DE ALMEIDA N. 125, LT 12 QD 21 2112 ANTIGA RUA ABV-03	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 62,54 m2 de área total, 62,54 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9589 Matrícula: 3027 Ofício: 1.	1444420864698	262.704,41	250.866,84	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 208, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153055 Ofício: 1.	8787713302716	240.000,00	155.715,24	240.000,00
491	RES GRAN VITTA	RUA DOS TELLES N. 201 Apto. 1106, 11 ANDAR	VILA SOROCABANA	Apartamento, 84,11 m2 de área total, 49,89 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1117315116800000 Matrícula: 154264 Ofício: 1.	1787701897266	371.000,00	335.300,30	371.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 Apto. 1402, 14 PAVIMENTO TORRE 03	JARDIM SAO BENTO	Apartamento, 52,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040160166001 Matrícula: 194769 Ofício: 1.	8787711693904	236.000,00	254.621,44	236.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	THE PALMS - RESERVA DA MATA	AVENIDA HORST FREDERICO JOAO HEER N. 3875 Apto. 02, TIPO A BL 19	PARQUE CAMPO BONITO	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 59,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4141601001146 Matrícula: 154150 Ofício: 1.	8787712297948	335.000,00	201.000,00	335.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		RUA BAURU N. SN, LT 58 QD 19 PT A	CIDADE B N PE	Casa, 69,95 m2 de área privativa. IPTU: 144370110001288 Matrícula: 36303 Ofício: 1.	1444416079426	236.794,15	285.866,90	233.679,00
495	ESTANCIA BALNEÁRIA DE ITANHAEM	RUA GOIAS N. S/N, LT 01 QD 009	CIBRATEL II	Terreno, 424m2 de área do terreno. IPTU: 1380090010000033611 Matrícula: 159541 Ofício: 1.	1444417434645	933.631,50	659.403,82	300.000,00
496	COND RES PRATES	RUA JARDINOPOLIS N. 66, CS 02	SABAUNA	Casa, 129,56 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 107,73m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 163631 Matrícula: 232533 Ofício: 1.	8444407975188	180.000,00	118.573,87	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	VEREDAS DE ITAQUA	RUA NEPTUNO N. 222 Apto. 44, 4 PAVIMENTO BL 12	VILA CELESTE	Apartamento, 85,46 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444346420000112020 Matrícula: 21127 Ofício: 1.	8555538352313	203.000,00	179.993,81	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	AURORA RESIDENCE	RUA PADRE EUGENIO N. 1085 Apto. 407, 4 ANDAR TORRE B VAGA 151	JARDIM JACINTO	Apartamento, 81,3 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441312341000200000 Matrícula: 109189 Ofício: 1.	8787717720482	231.480,22	192.156,53	231.480,22

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA ALFREDO RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 107, LT 15 QD D	JARDIM PLANALTO	Comercial, 325 m2 de área total, 325 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno. IPTU: 290080321 Matrícula: 10878 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555528317606	1.059.909,00	3.474.382,07	751.000,00
500	RESIDENCIAL PARQUE JARDIM DAS TULIPAS	AVENIDA DANIEL PELLIZZARI N. 3475 Apto. 103, BL 01	RIO ABAIXO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 770580023 Matrícula: 169130 Ofício: 1.	8787702190814	257.815,47	139.200,00	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA EUGENIA FREIRE NUNES N. 195, LT 40 QD N	JARDIM SAO VICENTE DE PAULO	Casa, 23,94 m2 de área privativa, 199,43m2 de área do terreno. IPTU: 7773300 Matrícula: 40602 Ofício: 1.	8444426341024	161.885,43	118.604,23	117.764,72
502	RES MONTANA II	RUA LOURIVAL PEREIRA LEAL N. 96, LT 21 QD M	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA)	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31496400 Matrícula: 58622 Ofício: 2.	8787701961183	205.000,00	123.000,00	205.000,00
503	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	RUA SANTOS DUMONT N.	SAO PAULO	Apartamento, 47,57 m2 de área	8444435437020	170.031,78	142.409,55	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	RESERVA DO PALMITAL II	625 Apto. 34, 3 PAVIMENTO BL 07		total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9871400 Matrícula: 44625 Ofício: 2.				
--	------------------------	---------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	RES MAIS PQ MIRASSOL	RUA JOAO COVIZZI N. 368, LT 20 QD 03 0, 0320	RESIDENCIAL MAIS PARQUE MIRASSOL	Casa, 65,03 m2 de área total, 65,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142416043401000 Matrícula: 52291 Ofício: 1.	1444414648385	270.000,00	223.669,62	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	CONDOMINIO TOTAL BRAZ CUBAS	RUA ODILON AFFONSO N. 206 Apto. 134, 15 PAVIMENTO TORRE 1	VILA NOVA CINTRA	Apartamento, 87,68 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100220291009 Matrícula: 94404 Ofício: 1.	8787714275283	290.000,00	217.782,49	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 306, BL 02 TIPO A	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 86,99 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE210417030000 Matrícula: 81500 Ofício: 1.	8787713151254	180.000,00	154.703,73	180.000,00
507	CON RES MOGI GUACU I	ESTRADA MUNICIPAL JOAQUINA MARIA DE ARRUDA N.	VILA RESIDENCIAL MOACIR GUZONI	Apartamento, 46,69 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444436881072	121.436,60	96.605,40	81.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		900 Apto. 22, TIPO 2 BL 87		NE310711020000 Matrícula: 51121 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OSASCOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	COND OCEANIS	RUA DOUTOR BENTO VIDAL N. 467 Apto. 91, BL 1 TORRE IBIZA 9 PAVIMENTO	NOVO OSASCOS	Apartamento, 100,26 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140351 Matrícula: 140351 Ofício: 1.	1555537735431	300.200,00	235.513,48	300.200,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	CONDOMINIO MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CS 10 QD 14	JARDIM ITAMARATY	Casa, 44,32 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500320 Matrícula: 62846 Ofício: 1.	8787713757187	185.576,70	146.409,07	165.000,00
510		RUA ELVIRA RIBEIRO DE MORAES N. 350, LT 8	VILA OPERARIA	Casa, 31,05 m2 de área total, 31,05 m2 de área privativa, 250,62m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 705130300090241000 Matrícula: 54736 Ofício: 1.	8444418171808	146.988,78	107.026,71	146.988,78

Estado: SP								
Cidade: OURO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		RUA GUAPORÉ N. SN, LT 8 QD 181	DRACENA	Casa, 42,25 m2 de área total, 42,25 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 67406.00 Matrícula: 35552 Ofício: 1.	8444427110174	155.605,25	126.489,16	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	COND JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 53, BL 02 GARAGEM 53C	FEITAL	Apartamento, 49,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131606008155 Matrícula: 82088 Ofício: 1.	8787717212630	188.000,00	129.368,91	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA VERONA	RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 Apto. 203, 2 PAVIMENTO 1 ANDAR BL 23	DOIS CORREGOS	Apartamento, 89,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1618832 Matrícula: 129817 Ofício: 2.	8787704669599	193.129,82	123.319,28	135.000,00
514	PQ PIAZZA VENEZIA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4555 Apto. 302, BL 10 PAVIMENTO 3 GARAGEM 179	ONDAS	Apartamento, 102,22 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129015104130154 Matrícula: 108938 Ofício: 1.	8444432133829	195.523,61	163.836,27	175.000,00
515	COND VIDA NOVA PIRACICABA V	RUA ANDRES JOSE TUMANG ANTIGA RUA PRINCIPAL 01 N. 800 Apto. 40, C J J VG 40 LOT AQUARIUS	SAO JORGE	Apartamento, 113,12 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16275882 Matrícula: 142147 Ofício: 2.	8787714815490	186.363,81	138.931,54	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	PQ TERRAS DE SANTA MARIA	RUA JOSE ISIDORO DE OLIVEIRA N. 191, .LT 25 QD 18	PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA	Casa, 48,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 6887101001018259 Matrícula: 36034 Ofício: 1.	8787706698448	175.500,00	160.160,64	175.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	RES PORTAL DO SOL II	RUA FLAMENGO N. 111 Apto. 24, 3 PAVIMENTO	GUILHERMINA	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 61,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020700802200243 Matrícula: 109738 Ofício: 1.	8444428597646	317.000,00	269.089,64	317.000,00
518	RES DECOLAR II	RUA CLODOALDO NORBERTO BUCHETTI N. 134 Apto. 02	PRINCESA	Apartamento, 56,68 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320000033 Matrícula: 219470 Ofício: 1.	1444415632938	254.000,00	209.833,41	254.000,00
519	JARDIM REAL	RUA DOS ANTURIOS N. 216, LT 08 02 DA PLANTA	REAL	Casa, 65,17 m2 de área privativa, 65,17m2 de área do terreno. IPTU: 260261006 Matrícula: 71357 Ofício: 1.	1444417437512	296.514,00	280.000,18	288.000,00
520	RES OLIVEIRA IX	RUA DOUTOR ESMERALDO SOARES TARQUÍNIO DE CAMPOS F N. 1461 Apto. 02	RIBEIROPOLIS	Apartamento, 53,98 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20614051026002 Matrícula: 228208 Ofício: 1.	8444428385118	263.000,00	242.986,50	263.000,00
521	CONDOMINIO SPR II	AVENIDA ROCHA POMBO N. 626, CS 03	RIBEIROPOLIS	Casa, 67,82 m2 de área total, 55,34 m2 de área privativa, 57,92m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 380000033 Matrícula: 192907 Ofício: 1.	8444414894902	195.000,00	134.708,81	195.000,00
522	COND RES TOPAZIO	RUA FLAVIO MONTEIRO DE CASTRO N. 976, CS 09	RIBEIROPOLIS	Casa, 54,29 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 43,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206140400210009 Matrícula: 229674 Ofício: 1.	8444430060107	265.000,00	259.105,16	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

523	VILA RIBEIROPOLIS	RUA RAMIZ GALVAO N. 107, CS 07	RIBEIROPOLIS	Casa, 33,18 m2 de área total, 27,84 m2 de área privativa, 59,34m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 370000099 Matrícula: 203777 Ofício: 1.	8444419616382	160.000,00	123.362,24	160.000,00
-----	-------------------	--------------------------------	--------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 403, 4 PAVIMENTO BL 17	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-0759459001 Matrícula: 64783 Ofício: 1.	8787705723848	129.336,00	113.189,58	125.000,00
525		RUA ANTONIO PEDRO N. SN, LT 28 QD 28	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 22460300282001 Matrícula: 69810 Ofício: 1.	8444434799930	229.194,20	90.445,79	90.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 1, TORRE 3 BL E	VITTA RECANTO DAS PA	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361968 Matrícula: 186578 Ofício: 2.	8555540138269	155.000,00	133.832,85	155.000,00
527	QUALI RESIDENCIAL BONFIM PAULISTA	AVENIDA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. C23, TORRE C 2 PAVIMENTO	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365609 Matrícula: 195577 Ofício: 2.	8555539380035	165.651,50	134.274,75	150.000,00
528	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N.	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 91,29 m2 de área	8787715505002	170.000,00	132.682,93	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		220 Apto. 101, BL 06 PAVIMENTO 1 GARAGEM 112 PNE		total, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387620 Matrícula: 203719 Ofício: 1.				
529	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 101, BL 9 VAGA DE MOTO 42	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 398427 Matrícula: 213823 Ofício: 2.	8787717429346	220.094,82	197.084,13	162.000,00
530	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 303, 3 PAVIMENTO BL 03	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398341 Matrícula: 213769 Ofício: 2.	8787717972597	214.281,00	123.661,38	206.102,31
531	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 103, 1 PAVIMENTO BL 9	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 104,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398589 Matrícula: 217708 Ofício: 2.	8787718063531	223.309,00	199.155,25	195.000,00
532	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 304, 3 PAVIEMNTO BL 17	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384403 Matrícula: 203030 Ofício: 2.	8787713072079	220.000,00	136.348,05	220.000,00
533	CONQUISTA DO HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 401, BL 7 3 PAVIMENTO	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405448 Matrícula: 212328 Ofício: 1.	8787715694891	170.619,54	126.306,62	157.000,00
534	CONDOMINIO PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, CS 213	RESERVA REAL	Casa, 115,12 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 124,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787703093075	301.264,50	265.676,66	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				409647 Matrícula: 221110 Ofício: 2.				
535	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 402, 4 PAVIMENTO BL 28	RESERVA REAL	Apartamento, 82,99 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364.314 Matrícula: 189277 Ofício: 2.	8787701951757	155.000,00	110.870,72	155.000,00
536	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 301, 3 PAVIEMNTO BL 16	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364117 Matrícula: 189080 Ofício: 2.	8787703242150	149.000,00	110.762,36	149.000,00
537	CONDOMINIO RESERVA DAS IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 101, BL 19	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 97,31 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399.090 Matrícula: 216718 Ofício: 2.	8787718280745	244.851,90	218.901,42	240.000,00
538		RUA GUIDO VECCHI SOBRINHO N. 60, LT 24 QD 07	RESIDENCIAL LILIANA TENUTO ROSSI	Casa, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301.872 Matrícula: 159084 Ofício: 1.	8555537372922	210.000,00	154.112,09	210.000,00
539	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 33, TORRE 05 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250140 Matrícula: 209970 Ofício: 1.	8787710604401	157.557,47	129.249,79	145.000,00
540	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 04, TORRE 3 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250.140	8787714027727	157.123,70	122.174,74	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 209879 Ofício: 1.				
541	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 03, BL 03 TORRE 4	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250140 Matrícula: 209910 Ofício: 1.	8787715594943	186.611,70	165.944,72	160.000,00
542	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 03, TORRE 05 BL F	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 287804 Matrícula: 196349 Ofício: 1.	8787707956084	140.750,70	107.274,62	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543		RUA 1 JC N. 65, LT 33 QD B	JARDIM CENTENARIO	Casa, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220120045001 Matrícula: 76810 Ofício: 2.	1444416057074	176.443,88	156.501,70	151.000,00
544	PQ JARDIM FLORADI	RUA M 1A N. 1065, LT 13 QD 10 1013	JARDIM FLORIDIANA	Casa, 231,62 m2 de área total, 231,62 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02010570182001 Matrícula: 16512 Ofício: 1.	1444415866360	970.000,00	920.447,40	970.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545	COND NOVITÁ RESIDENCE	AVENIDA PASTOR JOSE CARIVALDO MILANEZ N.	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 60,54 m2 de área total, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712057440	246.000,00	160.468,98	246.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		683 Apto. 104, QD D LT 02-A		15074511111032806008 Matrícula: 98162 Ofício: 1.				
546	RES FORLIFE VENTURA	RUA PROFESSORA CLARICE BARUQUE DODSON N. 861 Apto. 34, BL 34 PAVIMENTO 04	PLANALTO DO SOL II	Apartamento, 100,83 m2 de área total, 39,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736431350001040160000 Matrícula: 89069 Ofício: 1.	8787708371233	188.561,00	161.350,50	188.561,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	JARDIM RECANTO DOS PASSAROS	RUA NATAL MISKULIN N. 175, LT 16 QD K	JARDIM RECANTO DOS PASSAROS	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 210750079000 Matrícula: 17969 Ofício: 1.	8787714665669	178.000,00	157.219,87	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548		AVENIDA PADRE ANCHIETA N. 555 Apto. 113	JARDIM	Apartamento, 133,06 m2 de área privativa. IPTU: 03074069 Matrícula: 25707 Ofício: 1.	10286298	950.000,00	1.448.287,08	750.000,00
549	RESIDENCIAL EVA I	RUA CATIGUA N. 80 Apto. 08, PAVIMENTO SUPERIOR II	PARQUE ERASMO ASSUNCAO	Apartamento, 106,35 m2 de área total, 65,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14.049.075 Matrícula: 117071 Ofício: 2.	1444415358216	370.000,00	270.020,82	370.000,00
550	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 609, TORRE 1 6 PAVIMENTO	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00642500014254011 Matrícula: 186126 Ofício: 1.	8787714992856	260.739,40	208.848,72	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551		RUA JEAN RICARDO DE OLIVEIRA BORGES N. 177, QD 57 LT 15	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 274480000 Matrícula: 196686 Ofício: 1.	8787708570759	149.813,29	118.853,69	149.813,29
552		ALAMEDA DAS CRISANDALIAS N. 141, LT 11, QD H	JARDIM DOS SEIXAS	Casa, 242 m2 de área total, 242 m2 de área privativa, 376m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0302548000 Matrícula: 23255 Ofício: 2.	1444420098855	878.648,53	934.062,33	860.000,00
553	EDIFÍCIO GÉNOVA	AVENIDA PROJETADA 4 N. 201 Apto. 44D, BL D ANTIGA AVENIDA PROJETADA 4	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260875064 Matrícula: 233042 Ofício: 1.	8787714782789	204.843,90	105.803,59	172.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
554	SOLARIS NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 87, 18º ANDAR BL 1 8 PAVIMENTO	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 66,8 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308401075 Matrícula: 286674 Ofício: 18.	8787711211365	185.841,11	182.030,99	167.860,62
555	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 87, BL 03	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 20308402675 Matrícula: 286834 Ofício: 18.	8787713149349	185.734,43	116.161,47	170.000,00
556	PROJETO IMOBILIÁRIO E 73	RUA CAICO N. 11 Apto. 108, TORRE B 1 PAVIMENTO	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 11301002088 Matrícula: 198711 Ofício: 16.	8787715709627	280.541,11	241.188,43	280.541,11
557	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARENGA	RUA DOUTOR JOSE CIOFFI N. 241, CS 06	CIDADE SAO MATEUS	Casa, 72,45 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 22,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 15018500599 Matrícula: 307087 Ofício: 9.	8444421162105	280.000,00	211.457,80	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

558	CONJ HAB BRIGADEIRO FARIA LIMA - BORORÉ	RUA DUMONT N. 190	CONJUNTO HABITACIONAL BRIGADEIRO FA	Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno. IPTU: 17418200128 Matrícula: 50095 Ofício: 11.	1444401887734	179.567,80	136.711,76	176.100,00
559	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 704, HIS-1	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,07 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002640 Matrícula: 241299 Ofício: 7.	8787714369253	192.000,00	115.200,00	192.000,00
560	FIT CS ESTACAO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 1314, 13 PAVIMENTO TORRE 3 HPM	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 45,77 m2 de área total, 35,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13834900205 Matrícula: 239321 Ofício: 7.	8787714375210	233.986,90	136.800,00	228.000,00
561	CONDOMINIO RES PLANO E JARDIM DO CARMO AZALEIA	RUA INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 1301, TORRE A 13 PAVIMENTO FPHIS	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 46,83 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14735004075 Matrícula: 201149 Ofício: 16.	8787715088878	221.254,74	179.560,64	221.254,74
562	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 5, TORRE 5	GUAIANAZES	Apartamento, 51,96 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508009359 Matrícula: 228637 Ofício: 7.	8787714073478	236.551,60	172.083,65	197.000,00
563	RESERVA DO BOSQUE COND CLUB	RUA SERRA DOS DOIS IRMAOS N. 501 Apto. 15, PAVIMENTO 2 TORRE 3 ED HIBISCO	JARDIM AMALIA	Apartamento, 109,72 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18405903045 Matrícula: 464606 Ofício: 11.	8555536211291	307.051,00	247.002,21	222.000,00
564	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 307, 3 PAVIMENTO TORRE 1 HIS	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302001996 Matrícula: 240984 Ofício: 7.	8787715364417	215.000,00	135.687,65	215.000,00
565	SÃO JOÃO	RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 991 Apto. 14, BL 09 HMP	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 90,29 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18516103500 Matrícula: 290238 Ofício: 18.	8787715171465	249.509,30	179.363,97	216.000,00
566	METROCASA VILA SONIA	RUA COMENDADOR FRANCISCO PETTINATI N. 363 Apto. 208, 2 PAVIMENTO	JARDIM MONTE KEMEL	Apartamento, 41,2 m2 de área total, 28,37 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 12302900250 Matrícula: 298872 Ofício: 18.	8787715077817	282.244,71	168.889,83	218.000,00
567	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1501, 15 PAVIEMNTO BL 01 SUBCONDOMINIO 1 HIS2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa. IPTU: 565955837 Matrícula: 218715 Ofício: 8.	8787715224089	271.562,60	187.364,19	243.000,00
568	RESERVA SÃO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 709, TORRE 2 7 PAVIMENTO HIS-2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 44,52 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 565185853 Matrícula: 378112 Ofício: 9.	8787717169972	252.225,70	218.708,59	217.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

569	CON RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 707, TORRE 2 7 PAVIMENTO HIS2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722948471 Matrícula: 256374 Ofício: 14.	8787713964972	226.000,00	184.997,72	226.000,00
570	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 114, TORRE 3 1 PAVIMENTO	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 65,76 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401702961 Matrícula: 277992 Ofício: 18.	8787710569509	270.000,00	204.589,65	270.000,00
571	CIDADE MOOCA VILA CAPRI	RUA DA MOOCA N. 1300 Apto. 1704, TORRE 3 17 PAVIMENTO HIS-1	MOOCA	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 34,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806831075 Matrícula: 244172 Ofício: 7.	8787713075868	312.000,00	187.200,00	312.000,00
572	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 508, 5 PAVIMENTO TORRE 1	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807401643 Matrícula: 341551 Ofício: 9.	8787718527120	253.005,70	218.257,33	207.000,00
573	NEXT SKY	RUA CARLOS LEITE DOS SANTOS N. 300 Apto. 98, TORRE A	PARQUE ARARIBA	Apartamento, 77,67 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16820203607 Matrícula: 489439 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700755158	280.000,00	283.962,81	280.000,00
574	GOLD LYNE PIRITUBA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 5028 Apto. 607, 6 PAVIMENTO TORRE B	PIRITUBA	Apartamento, 49,19 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7700104816 Matrícula: 203039 Ofício: 16.	8787711419497	249.000,00	156.402,45	249.000,00
575	LAZÚLI	RUA PROFESSOR SORIANO MAGALHAES N. 337 Apto. 102, SUB 3 BL 3	SANTO AMARO	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 087.462.0417-2 Matrícula: 503264 Ofício: 11.	8787713623431	260.000,00	221.146,50	260.000,00
576	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE	AVENIDA VILA EMA N. 2208 Apto. 1012, PAVIMENTO 10 HIS 2	VILA EMA	Apartamento, 39,9 m2 de área total, 28,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212409394 Matrícula: 263996 Ofício: 6.	8787716809587	249.500,00	253.856,05	249.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577	RES. SANTA CRUZ	RUA SANTA CRUZ N. 365 Apto. 92, 9 PAVIMENTO	CENTRO	Apartamento, 90,86 m2 de área total, 58,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400128003200365092	1787701085547	318.977,27	337.195,34	318.977,27

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 158784 Ofício: 1.				
578	RES CAMINHO DO HORTO	RUA DONA ANITA COSTA N. 780 Apto. 13, 1 PAVIMENTO	VILA VOTURUA	Apartamento, 57,16 m2 de área total, 35,45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3300156000300780013 Matrícula: 153352 Ofício: 1.	8444420102737	201.755,00	171.844,74	201.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579		RUA BENEDITO FRANCISCO DOS REIS N. 367	RESIDENCIAL SANTA CLARA	Casa, 54,08 m2 de área total, 54,08 m2 de área privativa, 184,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113600176001 Matrícula: 1958 Ofício: 1.	8444405937246	135.000,00	84.990,66	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	PQ RES TERRAS DE SANTA CLARA	RUA 05 N. SN, QD I LT 03	SOROCABA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 31415202480000 Matrícula: 142280 Ofício: 2.	1444420592388	518.578,00	457.282,83	518.578,00
581	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 04, BL D TORRE 8	IPATINGA	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009208052 Matrícula: 155114 Ofício: 2.	8787717566840	214.465,91	192.130,57	201.000,00
582	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 31, 3 ANDAR BL D TORRE 3	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009203061 Matrícula: 154867 Ofício: 2.	8787720842305	207.985,70	181.083,54	201.000,00
583	RESIDENCIAL VALE VERDE DAS ARAUCARIAS	RUA GALILEA N. 220 Apto. 03, BL B	JARDIM BETANIA	Apartamento, 34,01 m2 de área total, 26,02 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351490000102003 Matrícula: 230654 Ofício: 1.	8787708963980	140.260,00	84.156,00	140.260,00
584	VILA ZAMORA	RUA FINLANDIA N. 398 Apto. 1303, 13	JARDIM EUROPA	Apartamento, 103,64 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787701821430	335.000,00	227.005,40	335.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAVIMENTO TORRE 2		433167027202081 Matrícula: 156454 Ofício: 2.				
585	RESIDENCIAL COIMBRA	RUA DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO N. 6355, CS 139 TIPO 1 QD H	JARDIM SIMUS	Casa, 48,43 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 244118100301139 Matrícula: 125491 Ofício: 2.	8555539880305	385.000,00	231.000,00	385.000,00
586		RUA DONA CARMELLA CAPOSSOLI DE FREITAS N. 131, LT B	JARDIM ZULMIRA	Casa, 132,28 m2 de área total, 132,28 m2 de área privativa, 134,65m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 443361019601000 Matrícula: 124887 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402083531	360.000,00	320.606,15	360.000,00
587	RES PRIMAVERA GARDEN	AVENIDA MANOEL DE CAMARGO SAMPAIO N. 1858 Apto. 03, BL 01	VILA HELENA	Apartamento, 35,41 m2 de área total, 35,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355246099201003 Matrícula: 178811 Ofício: 1.	8444433319926	137.351,01	113.445,10	122.145,63

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	VILA RAVENA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 04, BL 02	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 99895 Ofício: 1.	8787714819801	210.000,00	126.000,00	210.000,00
589	RES SALINAS DO MARANHÃO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 304, 3 PAVIMENTO BL 23	JARDIM EUROPA	Apartamento, 88,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460364 Matrícula: 95641 Ofício: 1.	8787710724725	234.000,00	141.559,64	234.000,00
590	RES SALINAS DO CEARÁ	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 404, PAVIMENTO 4 BL 08	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450128 Matrícula: 99110 Ofício: 1.	8787715763699	215.390,28	161.208,35	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: TAIACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	LOT NOVA TAIACU	RUA C N. 34, LT 04 QD 04	TAIACU	Casa, 51,19 m2 de área total, 51,19 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 249060 Matrícula: 50203 Ofício: 1.	8444424212014	145.000,00	120.482,21	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	LOT JARDIM SAO CONRADO H	RUA PADRE PAULO CESAR FERREIRA N. SN, QD B LT 03	JARDIM SAO CONRADO II	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 17750010 Matrícula: 98178 Ofício: 1.	8444433043467	213.836,80	75.946,97	78.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	RES THEODORE	AVENIDA VILA VELHA N. 819 Apto. 603, 6 PAVIMENTO TORRE 02 GARAGEM 228	VILA PROSPERIDADE	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260184 Matrícula: 170312 Ofício: 1.	8787717783409	258.369,60	139.233,42	232.055,70

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	LOT ARAGUAINA SUL	RUA DAS ACACIAS N. SN, LT 01 QD G-02	LOTEAMENTO ARAGUAINA SUL	Casa, 84,6 m2 de área total, 84,6 m2 de área privativa, 151,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 25767 Matrícula: 66290 Ofício: 01.	8444403145067	260.101,67	114.600,00	191.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro
Nome
Matrícula
Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA