



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 1 de 6

MATRÍCULA 75.621	FOLHA 01F	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina-GO Cartório de Registro de Imóveis
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião G. P. Edivaldo Ivo Maia Escritor Autorizado		
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO www.cartoriooficio.com.br e-mail: cartoriooficio@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: APARTAMENTO 302, Bloco A, 2º andar, Tipo B, situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÂDRID no Loteamento denominado Chácara Santa Maria, deste Município de Planaltina-GO, assim definido: A vaga de garagem de uso exclusivo, devidamente identificada com o número do respectivo apartamento a que pertence. Área privativa de construção de 44,29 m², área de uso exclusivo de 56,29 m², área comum construída 6,50 m², área total comum de 22,69 m² e área total construída de 9.224,38 m² e fração ideal igual a 0,00555, com as seguintes confrontações: Frente para a área de uso comum, fundos com a área externa (vazio), a esquerda com o apartamento 301 e à direita com o Bloco "B", originado da chácara designada pelo número 98-A, situada no Loteamento denominado "CHACARAS SANTA MARIA", deste Município de Planaltina-GO, medindo 50,00 metros de frente para a Chácara nº 98-B, 50,00 metros de fundos para a Chácara 97-A, 169,00 metros pelo lado direito para Chácara nº 98, 169,00 metros pelo lado esquerdo para a Chácara 101, perfazendo a área de 8.450,00m² (oito mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados). PROPRIETÁRIA: UNIK ENGENHARIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.437.182/0001-62, com sede na SIA Trecho 04, Lote 1739, Sala 215, Edifício Senap I, em Guará-DF. REGISTRO ANTERIOR: R.1-73.949, Livro 2, às fls. 01F, Planaltina-GO, 03 de agosto de 2015. Escritor Autorizado.		
AV.1-75.621 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Proceda a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado originou-se de divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular firmado em 19.05.2015, pela proprietária UNIK ENGENHARIA LTDA - ME, já qualificada, do qual fica aqui arquivado, devidamente registrada sob o nº 2, da matrícula nº 73.949, Livro 2, às fls. 01F, nos termos do art. 32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, e demais dispositivos aplicáveis à espécie. Planaltina-GO, 03 de agosto de 2015. Escritor Autorizado.		
AV.2-75.621 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Proceda a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento imobiliário onde se situa a casa acima matriculada foi registrada, hoje, sob o nº 6.015, Livro 3 de Registro Auxiliar, às fls. 01F, e que o dito condomínio se enquadra no programa PMCMV, de acordo com o Inciso II do artigo 42, da Lei nº 11.424, de 16.06.2014. Planaltina-GO, 03 de agosto de 2015. Escritor Autorizado.		
Protocolo nº 85.565, de 14.10.2015.		
AV.3-75.621 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral em data de 14.10.2015, assinado pelo Sr. Eitor dos Reis, brasileiro, casado, engenheiro, CNH-DF nº 01.888.180.370 e CPF nº 821.116.851-00, residente e domiciliado na Rua Dona Benta Quadra "0", Lote 150, Vila Aurora, Formosa-GO, representante legal da proprietária UNIK ENGENHARIA LTDA-ME, já qualificada, "conforme Alteração e Consolidação Contratual nº 11, datada de 19.02.2014, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal em 24.02.2014, sob o nº 20140126090", para constar que a unidade residencial acima foi totalmente edificada com a área privativa de 44,29m², sendo composta por 01 sala, 01 cozinha, 01 varanda, 02 quartos, 01 banheiro e 01 vaga de estacionamento, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado, conforme Alvará de Construção nº 450/2014, datado de 08.12.2014, e Carta de Habite-se nº 404/2015, datada de 25.09.2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, bem como mapa e memorial descritivos elaborados pelo Engenheiro Civil - Eitor dos Reis CREA 9221/D-GO, aprovados pela PMP em 08.12.2014, e anotados no CREA-GO, em 11.06.2015, conforme ART nº 1020150100952, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$30.556,55 (trinta mil, quinhentos e cinquenta e seis reais, cinquenta e cinco centavos), conforme Avaliação do Custo Global e Unitário da Construção datada de 19.05.2015, assinada pelo Engenheiro Civil - Eitor dos Reis CREA 9221/D-GO. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 003142015-88888803, expedida "via internet" em 14.10.2015, válida até 11.04.2016, pelo Ministério da Fazenda,		

Continua no verso.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
08/01/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G2UF-2349T-TAHXM-DEDT>

75.621



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 2 de 6

MATRÍCULA	FOLHA	VERSÃO
75.621	01V	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados neste CRI. Planaltina-GO, 16 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.		
R.4 - 75.621 em 10/07/2017		
COMPRA E VENDA		
PROTOCOLO: 93.999 de 07.07.2017.		
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.5555.388349-2, agência de Brasília - DF, em 06.07.2017.		
TRANSMITENTE: UNIK ENGENHARIA LTDA - ME, já qualificado.		
ADQUIRENTE: MARCUS TEIXEIRA DA COSTA , brasileiro, nascido em 07/02/1988, auxiliar de serviços gerais, portador da cédula de identidade nº 5.261.685 SSP/GO e do CPF 027.479.431-43, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Itauna, Lote 13, Zona Rural São Gabriel de Goiás, Planaltina -GO.		
OBJETO: O imóvel desta matrícula.		
VALOR: R\$ 104.000,00		
Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.043,76 - Autenticação nº 187-852139192-5.		
CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.036.0000CH.0000.000098A.010.		
Custas: R\$ 744,51, calculados com descontos de 50%.		
Gervázio Fernandes de Serra Júnior - Oficial Registrador.		
R.5 - 75.621 em 10/07/2017		
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.		
PROTOCOLO: 93.999 de 07.07.2017.		
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.5555.388349-2, agência de Brasília - DF, em 06.07.2017.		
DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCUS TEIXEIRA DA COSTA, já qualificado.		
CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.		
CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 83.200,00. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 107.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 11.122,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 9.678,00. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a; Efetiva 5.6409% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 513,53. Vencimento da primeira prestação: 06/08/2017. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.		
OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.		
Custas: R\$ 744,51, calculados com descontos de 50%.		
Gervázio Fernandes de Serra Júnior - Oficial Registrador.		

Continua na folha 02F da próxima ficha.
Planaltina-GO 03/11/2021

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G2UF-2349T-TAHXM-DEDT>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 3 de 6

CNM 024984.2.0075621-71

MATRÍCULA
75.621

FICHA
02F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV. 6-75.621 em 03/11/2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 120.325 de 28/10/2021.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 21/10/2021, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 118.313 desta serventia.

TRANSMITENTE: MARCUS TEIXEIRA DA COSTA, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 107.121,15

Recolhido o ITBI

Cadastro Imobiliário: CCI: 1116080.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 638,38.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV. 7-75.621 em 12/09/2022

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 125.604, de 08/09/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 08/03/2022.

Nos termos do art. 27, da Lei 9.514, de 1997, e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo a presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 07/02/2022 e 22/02/2022, ambos realizados exclusivamente on-line, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Angélica Miekio Inoue Dantas, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97:

Emolumentos e Fundos: R\$ 47,60

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R. 8-75.621 em 22/02/2024.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 135.591, de 15/02/2024.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 12º Ofício de Notas e Protesto de Títulos do Distrito Federal, no livro de nº 387, fls. 95/97, em 25/01/2024.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.

ADQUIRENTE: RENILDO LEAL DIAS, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 3.276.549 SSP/DF, CPF nº 065.284.541-08, residente e domiciliado na Quadra 35, Lote 09, Itapuã II, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 48.473,10

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.046,60.

SELO: 00982402143323125430050.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

R. 9-75.621 em 28/08/2024.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 139.811, de 27/08/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3548042-2, de 27/08/2024, celebrado em Planaltina-GO.

TRANSMITENTE: RENILDO LEAL DIAS, já qualificado.

ADQUIRENTE: CARLOS FLORENCIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, RG nº 93532342120 SSP/DF, CPF nº 935.323.421-20, residente e domiciliado na R 7, Lt 93, Casa 02, 0, Expansão Sob II, Sobradinho II, Brasília-DF.

Continua no verso.

75-621



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 4 de 6

MATRÍCULA
75.621

FICHA
02V

VERSO



CNM 024984.2.0075621-71
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 135.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982408285614128920000.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

R.10-75.621 em 28/08/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 139.811, de 27/08/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3548042-2, de 27/08/2024, celebrado em Planaltina-GO.

DEVEDOR FIDUCIANTE: CARLOS FLORENCIO DOS SANTOS, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:**

Valor total da dívida: R\$ 102.014,00; Valor da Garantia: R\$ 162.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 12.323,00; Recursos próprios: R\$ 20.663,00; Taxa de juros contratada: Nominal 4.5000% a.a. e 0.3750% a.m.; Efetiva 4.5940% a.a. e 0.3750% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 553,72; Vencimento da primeira prestação: 25/09/2024; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982408285614128920000.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G2UF-2349T-TAHXM-DEDT>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 5 de 6

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

75.621

03F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0075621-71
CNM

AV.11-75.621 em 08/01/2026.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue:
73751-590.

Sem Emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.

AV.12-75.621 em 08/01/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 149.417, de 29/12/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 26/12/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 145.291, nesta serventia.

TRANSMITENTE: CARLOS FLORENCIO DOS SANTOS, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 164.407,41.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982512263035825430010.

Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G2UF-2349T-TAHXM-DEDT>

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
08/01/2026

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 6 de 6

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 149.417, formulado em 29/12/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 75.621**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,11.

Dou fé. Planaltina-GO, 08 de janeiro de 2026

Selo: 00982601082908234420012

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G2UF-2349T-TAHXM-DEDT>