

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO <small>CNPJ/MF 09223298000173</small> CATOLÉ DO ROCHA TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA <small>Registradora</small> ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA MIRIAM DINIZ OLIVEIRA <small>Substituta</small> REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	Matrícula	17381	Data	20/02/2013
	CNM: 070458.2.0017381-55			
	Livro 2-	CC	Folha	152
			Rubrica	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CC, Matrícula N° 0017381, datado de 20/02/2013, encontrei o seguinte: Imóvel - Um terreno próprio para construção, localizado na Rua quadra 30, em parte dos lotes 01, 02 e 03, à Rua Projetada 03, do loteamento São Paulo III, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, medindo 7,33m (sete metros e trinta e três centímetros) de largura, na frente e nos fundos, por 18,60m (dezoito metros e sessenta centímetros) de comprimento de ambos os lados; Limitando-se ao Norte, com terreno da firma Lauri Robson da Silva Figueredo - Eirele ME; ao Sul, com a Rua Projetada 03; ao Leste, com terreno da firma Lauri Robson da Silva Figueredo - Eirele ME; e ao Oeste, com terreno da firma Lauri Robson da Silva Figueredo - Eirele ME. Registro anterior sob o n° R:1-17.357, às fls. 128, do livro 2-CC, em 08/02/2013. Proprietário: LAURI ROBSON DA SILVA FIGUEREDO - EIRELE ME, inscrito no CNPJ sob o n° 05.439.901/0001-06, com endereço na Rua Adolfo Maia, nesta cidade de Catolé do Rocha/PB, tendo como representante LAURI ROBSON DA SILVA FIGUEIREDO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG n° 1561451 - SSP-PB e do CPF: 027.902.004-08, residente e domiciliado na Rua Guilhermino José de Sousa, na cidade de Brejo dos Santos - PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 20 de fevereiro de 2013. A Oficiala Substituta ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA.

=====

AV:1-17.381 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada nesse Cartório, na pasta de averbações n°17/2013, sub-pasta n° 21 foi construído no imóvel constante da presente matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL, com área construída de 77,63m² (setenta e sete metros e sessenta e três centímetros quadrados) e área coberta de 81,03m² (oitenta e um metros e três centímetros quadrados), contendo sala de estar, um dormitório, uma suíte, um banheiro, cozinha e área de serviço. Piso de cerâmica, fôrro de gesso, coberta com telhas de cerâmica. Tendo gasto a quantia de R\$ 68.893,52 (sessenta e oito mil, oitocentos e noventa e três reais e cinquenta e dois centavos). Junta os seguintes documentos: Carta de Habite-se 215/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 11 de setembro de 2013, Alvará de Construção 235/2013 expedido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 17 de julho de 2013. CND n° 000392013-13021705, CEI: 70.011.80705/79. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 31 de outubro de 2013. A Oficiala TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA.

=====

R /2-17.381 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Em Garantia, Carta de Crédito Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, contrato n° 8.4444.0516894-3, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Catolé do Rocha - PB, 06 de dezembro de 2013; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SEBASTIANA LUIZA DA SILVA, brasileiro, solteira, vendedora, portador da carteira de identidade n° 1699350- SSP/PB e do CPF 928.367.044-20, residentes e domiciliados na Rua Álvaro Azarias, Lot SP, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por compra feita a firma LAURI ROBSON DA SILVA FIGUEREDO - EIRELE ME, inscrito no CNPJ sob o n°

05.439.901/0001-06, com endereço na Rua Adolfo Maia, nesta cidade de Catolé do Rocha/PB, tendo como representante LAURI ROBSON DA SILVA FIGUEIREDO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 1561451 - SSP-PB e do CPF: 027.902.004-08, residente e domiciliado na Rua Guilhermino José de Sousa, na cidade de Brejo dos Santos - PB. Pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), Com interveniência da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha-PB, 10 de dezembro de 2013. A Oficiala TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA.

=====

R /3-17.381 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Em Garantia, Carta de Crédito Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 8.4444.0516894-3, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Catolé do Rocha - PB, 06 de dezembro de 2013; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Catolé do Rocha/PB, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, pelo valor financiado de R\$ 62.003,00 (sessenta e dois mil e três reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, cada uma do valor inicial de R\$ 443.87 (quatrocentos e quarenta e três reais e oitenta e sete centavos), devidamente atualizadas, e juros à taxa nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161 % ao ano. Sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB, 10 de dezembro de 2013. A Oficiala Substituta ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA.

=====

AV/4 - 17.381 - (Consolidação da Propriedade). Nos termos do Requerimento, Consolidação e Cancelamento da CCI, tendo sido fornecido no portal da ONR, com o protocolo de nº IN00866953C, requerimento estando assinado digitalmente por MILTON FONTANA, com código de validação: BRSM2-YFUCA-WKUES-4LZPH, Autorização para cancelamento da propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários SEBASTIANA LUIZA DA CONCEIÇÃO, CPF sob o nº 928.367.044-20, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 20 de outubro de 2023. Selo digital: AOX28382 - WTCL. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 20 de outubro de 2023.

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tipo Normal B



AOU91045-ABAJ

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 112,50

FARPEN: 3,04 FEPJ: 20,70 MP: 1,80