



Edital de alienação por iniciativa particular

VENDA DE TERRENOS NOVO BALNEÁRIO CAVERA

Dia: 31 de AGOSTO de 2026, recebimento de propostas até às 11h

Local da alienação: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução – Divisão de Hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

VARA DO TRABALHO DE ALEGRETE

ATOrd 0020349-13.2024.5.04.0821

Reclamante: Leandro Brasil da Silva e Outros (177)

Reclamado: Novo Balneário Cavera LTDA e Outros (9)

UM TERRENO, situado nesta cidade no Bairro Cidade Alta, na Praça General Osório, situado do lado par da numeração, distante 28m20 da esquina com a Avenida Assis Brasil, com as seguintes medidas e confrontações: 11m45 ao norte, com a Praça General Osório; 13m20 ao sul, com imóvel de propriedade de Antonio Escarrone; 66m00 ao leste, sendo que nesta face a partir da rua, no sentido norte-sul, mede 08m70 e daí no sentido deste-leste mede 01m25 e daí no sentido norte-sul mede 17m50 e daí no sentido oeste-leste mede 00m50 e daí no sentido norte-sul mede 39m80 até o fundo, confrontando com imóvel de propriedade de Bernardo Belecio Escarrone; 66m00 ao oeste, com imóveis de propriedade de Claide Cimara Lopes Araújo, Manoel Fernandes, Junius Vieira Rodrigues, Sandra Helena Marinho Moura e Agnaldo Giovani Santos Chaves; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Praça General Osório; Sul, Rua Bento Gonçalves; leste, Rua Maurício Cardoso; oeste, Avenida Assis Brasil, descrito e havido conforme Av.9 da matrícula número 17.024 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$850.000,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 220 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 15m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 232; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno nº 219; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 221; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme matrícula número 36.448 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 75.000,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 221 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 30m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 231; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno nº 220; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 222; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme matrícula número 36.449 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 75.000,00

UM TERRENO, situado nesta cidade no Bairro Ibirapuita, com frente para a Avenida Tiarajú, designado pela letra "B", de formato irregular, com a área de 156,50m², do lado ímpar da numeração da Avenida Tiarajú, distante 88m40 da esquina com a Rua João Pedro de Souza, com as seguintes medidas e conformações: partindo do norte, mede 14m10 no rumo norte-sul, 02m20 no rumo oeste-leste, 45m34 no rumo norte-sul, confrontando ao oeste, ao sul e ao oeste com o terreno "A" (mat. 33.560); 09m80 no rumo oeste-leste, confrontando ao sul, com a Avenida Tiarajú; 55m70 no rumo sul-norte, confrontando ao leste, com imóveis de propriedade de Oteral Alves Muniz e de Abel Martins Dorneles, fechando assim o perímetro; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Ibicuí; sul, Avenida Tiarajú; leste, Rua Honório Lemes; oeste, Rua João Pedro de Souza, havido conforme matrícula nº 33.561 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$150.000,00

O TERRENO designado pelo número um (1) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: dezoito metros (18m) de frente a leste, com a rua J2; trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35m50) a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número dois (2) e trinta e quatro metros e trinta centímetros (34m30) ao norte, com a BR 290, com a área superficial de 789,125mq., havido conforme Matrícula 7.118 do CRI desta Comarca

Avaliação R\$ 90.000,00

O TERRENO designado pelo número dois (2) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número três (3) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número um (1), com a área superficial de 442,50mq. Havido conforme Matrícula nº 7.119 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 70.000,00

O TERRENO designado pelo número três (3) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número quatro (4) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número dois (2), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.120 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 70.000,00

O TERRENO designado pelo número quatro (4) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número cinco (5) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número três (3) com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.121 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 70.000,00

O TERRENO designado pelo número cinco (5) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda. situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número seis (6) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número quatro (4), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.122 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 70.000,00

O TERRENO designado pelo número seis (6) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número sete (7) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número cinco (5), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.123 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 70.000,00

O TERRENO designado pelo número sete (7) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número oito (8) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número seis (6), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.124 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 70.000,00

O TERRENO designado pelo número oito (8) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número nove (9) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número sete (7)), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.125 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 70.000,00

O TERRENO designado pelo número nove (9) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número dez (10) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número oito (8), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.126 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 70.000,00

O TERRENO designado pelo número dez (10) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: trinta e seis metros e trinta e cinco centímetros (36m35) de frente a leste, com o lote número onze (11) e rua J2; vinte e quatro metros e setenta centímetros (24m70) de fundos a oeste, com

terras de Paulo Borges Ligório; trinta e um metros e setenta e dois centímetros (31m72) no lado direito ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número nove (9), com a área superficial de 900,49mq., havido conforme Matrícula nº 7.127 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 85.000,00

O TERRENO designado pelo número onze (11) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda. situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m) de frente ao norte, com a rua J2; treze metros (13m) e mais quatro metros (4m) em uma linha quadrada ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao leste com o terreno número doze (12) e vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros (27m35) no lado esquerdo ao oeste, com o lote número dez (10), com a área superficial de 451,725mq., havido conforme Matrícula nº 7.121 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 71.500,00

O TERRENO designado pelo número doze (12)- da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: trinta e nove metros e dez centímetros (39m10) de frente ao norte, com a rua J2; quarenta e nove metros e vinte e cinco centímetros (49m25) de fundos ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; ficando no lado direito ao sul, vértice do triângulo, com a rua J2; e trinta metros (30m) ao oeste, com o lote número onze (11), com a área superficial de 586,50mq, havido conforme Matrícula nº 7.129 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 78.000,00

O TERRENO designado pelo número treze (13), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda. situado na zona urbana desta cidade, medindo treze metros (13m) de frente a oeste, com a rua J2 e R3; treze metros (13m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com a BR-290 e trinta metros (30m) ao sul, com o lote número quatorze (14), com a área superficial de 390,00mq., havido conforme Matrícula nº 7.130 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 53.000,00

O TERRENO designado pelo número quatorze (14), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número (13) e trinta metros (30m) ao sul, com o lote número quinze (15), com a área superficial de 450,00mq., havido conforme Matrícula nº 7.131 do CRI desta Comarca

Avaliação R\$ 61.200,00

O TERRENO designado pelo número quinze (15), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo ao leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte,, com o lote número quatorze (14) e trinta metros (30m) ao sul, com o lote número dezesseis (16), com a área superficial de 450,00mq., havido conforme Matrícula nº 7.132 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 61.200,00

O TERRENO designado pelo número dezesseis (16), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana

desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número quinze (15) e trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número dezessete (17), com a área superficial de 450,00mq., havido conforme Matrícula nº 7.133 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 61.200,00

O TERRENO designado pelo número dezessete (17), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda., situado na zona urbana nesta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: dezesseis metros e cinquenta centímetros (16m50) de frente a oeste, com a rua J2; oito metros e vinte e quatro centímetros (8m24) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte com o lote número dezesseis (16) e trinta e um metros e doze centímetros (31m12) no lado esquerdo ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório, com a área superficial de 371,10mq., havido conforme Matrícula nº 7.134 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 50.470,00 (Setenta mil quatrocentos e setenta reais).

O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, designado pelo nº 84 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 498,29m², do lado ímpar da numeração da Rua BR, esquina com a Rua K1, do lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 86; 34m00 ao sudoeste, com a Rua K1; 34m73 ao noroeste, com o terreno nº 85; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. havido conforme Matrícula nº 36.404 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 67.776,00

O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, designado pelo nº 85 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 515,78m², do lado ímpar da numeração, distante 14m52 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno 86; 34m73 ao sudeste, com o terreno nº 84; 35m50 ao noroeste, com o terreno nº 104; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: noroeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.405 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 70.146,00

O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 86 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 34m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com os terrenos n.º 84 e 85; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 87; 15m00 ao sudeste, com o terreno 86; 34m73 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno 103; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.406 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 87 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m³, do lado par da numeração, distante 49m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 86; 29m50 ao sudoeste, com o terreno 88; 15m00 ao ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 102; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste,

Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.407 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, designado pelo nº 88 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², no lado par da numeração, distante 64m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 87; 29m50 ao sudoeste, com o terreno 89; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno 101; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: noroeste, Rua L1; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.408 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 89 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado para dá numeração, distante 79m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno n 88; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 90; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 o noroeste, com o terreno nº 100; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.409 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 90 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 94m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº89; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 91; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 o noroeste, com o terreno nº 99; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1 havido conforme Matrícula nº 36.410 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 91 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 90; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 92; 15m00 ao sudeste, com a Rua KI; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 98; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.411 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário

Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 92 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 91; 29m50 ao sudoeste, com os terrenos n.º 93 e 94; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 97; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.412 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol esquina com a Rua K1, designado pelo nº 93 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado par da numeração da Avenida Avelino Cassol, esquina com a Rua K1, do lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m50 ao nordeste, com o terreno nº 92; 14m50 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com a Rua K1; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 94; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.413 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 58.174,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol, designado pelo nº 94 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado para dá numeração, distante 14m50 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao nordeste, com o terreno nº 92; 15m00 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno 93; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 95; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.414 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 95 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao nordeste, com o terreno nº 97; 15m00 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno nº 94; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 96; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.415 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol esquina a Rua L1, designado pelo nº 96 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado par da numeração da Rua Avelino Cassol, esquina com a Rua L1, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m50 ao nordeste, com o terreno nº 97; 14m50 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno 95; 29m50 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.416 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 58.174,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 97 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 29m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 nordeste, com o terreno nº 98; 29m50 ao sudoeste, com os terrenos n.º 95 e 96; 15m00 ao sudeste, com o terreno 92; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.417 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 98 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 44m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol,

com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 99; 29m50 ao sudoeste, com o terreno 97; 15m00 ao sudeste, com o terreno 91; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.418 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 99 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 59m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 100; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 98; 29m50 ao sudeste, com o terreno 90; 15m00 ao noroeste, com a Rua K1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.419 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 100 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m³, do lado ímpar da numeração, distante 74m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 101; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 99; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 89; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.420 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 101 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 89m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 102; 29m50 ao sudoeste, com o terreno n 100; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 88; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.421 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 102 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 52m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 103; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 101; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 87; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.422 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 103 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 37m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com os terrenos nº 104 e 105; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 102; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 86; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.423 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 60.180,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 104 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 515,70m², do lado ímpar da numeração, distante 14m52 da esquina com a Rua L1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno nº 103; 35m50 ao sudeste, com o terreno nº 85; 36m26 ao noroeste, com o terreno nº 105; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.424 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 70.143,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 105 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 498,37m², do lado ímpar da numeração da Rua BR; esquina com a Ru L1 do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 103; 36m26 ao sudeste, com o terreno nº 104; 37m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.423 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 67.778,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo nº 122 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 468,75m², do lado ímpar da numeração, distante 56m63 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 33m00 ao nordeste, com o terreno nº 123; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 121; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 109; 15m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1 havido conforme Matrícula nº 36.442 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 52.960,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo nº 123 da quadra 6, da área S-1", de formato irregular, com a área de 521,25m², do lado ímpar da numeração, distante 41m23 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 36m50 ao nordeste, com os terrenos n.º 124,125 e 126; 33m00 ao sudoeste, com o terreno nº 122; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 108; 15m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1, havido conforme Matrícula nº 36.443 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 58.900,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo nº 124 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 560,70m², do lado ímpar da numeração, distante 31m52 da esquina com a Rua N1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, coma Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno n 123; 38m50 ao sudeste, com o terreno nº 107; 39m26 ao noroeste, com o terreno número 125; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1, havido conforme Matrícula nº 36.444 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 63.360,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 125 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 541,87m², do lado ímpar da numeração, distante 17m00 da esquina com a Rua N1, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o

terreno nº 123; 39m26 ao sudeste, com o terreno nº 124; 40m00 ao noroeste, como terreno 126; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1, havido conforme Matrícula nº 36.445 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 61.231,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo nº 126 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 480,00m², do lado ímpar da numeração, distante 41m23 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 17m00 ao nordeste, com a Rua BR; 07m00 ao sudoeste, com o terreno nº 123; 40m00 ao sudeste, com o terreno nº 125; 41m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1, havido conforme Matrícula nº 36.446 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 54.240,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 220 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 15m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 232; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 219; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 221; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.448 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 50.000,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 221 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 30m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 231; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 220; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 222; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.449 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 50.000,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 222 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 45m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 230; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 221; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 223; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.450 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 50.000,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 223 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50

da esquina com a Rua José Soares Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 229; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 222; 29m50 ao oeste, com os terrenos n.º 224 e 225; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.451 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 50.000,00

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 223 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua José Soares Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 229; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 222; 29m50 ao oeste, com os terrenos n.º 224 e 225; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.451 do CRI desta Comarca.

Avaliação R\$ 50.000,00

Depositário: Felipe Rafael Tisott Ritt

O imóvel nº 17.024 do RI de Alegrete foi avaliado em

R\$850.000,00 e o preço mínimo para alienação será correspondente a 80% do valor de avaliação.

O imóvel nº 33.561 do RI de Alegrete foi avaliado em 150.000,00 e o preço mínimo para alienação será correspondente a 50% do valor de avaliação.

Os demais relacionados foram avaliados pelos valores indicados. O preço mínimo para alienação corresponderá a 50% do valor da avaliação.

As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 15 parcelas mensais, positiva da SELIC.

É vedado preço vil. Comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br